

Terveyskeskuksen tilamuutoksien urakat

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Hyvinvointialueella on tarve siirtää terveyskeskus-rakennuksessa terveyskeskuksen toiminnot entisen vuodeosaston puolelle ja tehdä tarvittavat muutokset kyseisiin tiloihin, piha-alueen muutoksiin ja sähköauton latauspisteen rakentamiseen. Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 150 000- alle 5 548 000 (EU ka) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

Rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan.

Hankinnasta päätetään erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Sähköurakkakilpailutus on jouduttu keskeyttämään 21.7.2025. Perustelu keskeytykselle on ollut puutteelliset suunnitelmat, ja vaarana on ollut, että tarjouksista ei olisi saatu vertailukelpoisia keskenään. Sähkösuunnitelmia on täydennetty 23.7.2025. Sähköurakan tarjouspyyntö on julkaistu uudelleen päivitettyillä suunnitelmilla 15.8.2025 Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt, koska kohteessa olevaan vanhaan Atmostech:n järjestelmään ei pysty liittymään. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

Rakennusurakan määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. LVI-urakasta saapui kolme (3) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksista tehdyt vertailutaulukot ovat liitteinä. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja lisäksi urakoitsijan tulee täyttää tilaajan asettamat kriteerit. Edullisimman Rakennusurakka- ja LVI-urakkatarjouksien tehneiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Edullisimman rakennusurakkatarjouksen, 374 023,- eur (alv 0 %), teki MH-Rakenne Oy. Edullisimman LVI-urakkatarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) teki LVI Sioma Oy.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien rakennusurakan edullisimman tarjouksen 374 023,- eur (alv 0 %), tehneen MH-Rakenne Oy:n, ehdolla että

hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

2) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien LVI-urakan edullisimman tarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) tehneen LVI Sioma Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

3) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnoista, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
