

Harjunteen Palvelutalon paloilmoitinjärjestelmän uusiminen

TEYMPLTK 10.06.2025 § 71

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Paloilmoitin on laitteisto, joka havaitsee ja automaattisesti ja välittömästi ilmoittaa alkavasta palosta sekä laitteiston toimintavalmiutta vaarantavista vioista. Palvelutalo Harjunteen paloilmoitin alkaa olla tiensä päässä. Vuosihuoltoraportin 2025 mukaan laitteisto on tällä hetkellä kunnossa, mutta keskuksen ei saa enää varaosia. Paloilmoitin, johon ei saa varaosia, aiheuttaa rikkoutuessaan turvallisuusriskin rakennuksen asukkaille ja henkilökunnalle. Paloilmoittimen uusiminen on ajankohtainen toimenpide. Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu Harjunteen korjauksiin ja muutoksiin määräraha tälle vuodelle.

Harjunteelle on tulossa muutoksia huoneistoihin ja oheismateriaalina on pohjakuva tulevista muutoksista. Tarjouspyynnön liitteitä täydennetään lisäksi iv-suunnitelmalla, joka saadaan valmiiksi 13.6.2025. Iv-suunnitelma selkeyttää paloilmoittimen tarjoajaa ottamaan huomioon tulevat muutokset.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Harjunteen Palvelutalon paloilmoitinjärjestelmän uusimisen julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa. Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 20 000–60 000 eur (alv 0 %) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudia-pienhankinnassa.

Harjunteen Palvelutalon paloilmoitinjärjestelmän uusimisen kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Harjunteen Palvelutalon paloilmoitinjärjestelmän uusimisen kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen 13.6.2025 Cloudia-tarjouspalvelussa.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 101
322/02.08.00/2025

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu Harjurinteen korjauksille ja muutoksille 110 000,- eur määräraha tälle vuodelle. Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut paloilmoitinjärjestelmän uusimisen julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 28.5.-4.7.2025 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksista on tehty liitteenä oleva vertailutaulukko. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta, jonka lisäksi urakoitsijan tulee täyttää tilaajan asettamat kriteerit. Edullisimman tarjouksen tehneen kanssa on käyty selonottoneuvottelu. Edullisimman tarjouksen, 8 790,- eur (alv 0 %), paloilmoitinjärjestelmän uusimisesta teki SecureByro Finland Oy.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Esittelijä Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:
1) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen paloilmoittimen uusimisen edullisimman tarjouksen SecureByro Finland Oy 8 790,- eur (alv 0 %).
2) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
