

ULKOILUREITIN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

ULKOILUREITIN HALTIJA

Nimi	Rantasalmen kunta
Osoite	Eliel Saarisen tie 2
	58900 RANTASALMI
Karttalehti	Työ n:o

MAANOMISTAJA

Nimi	Rantasalmen Virkistys- ja Sivistyssäätiö sr		
Osoite	Ketveleentie 157 C, 58900 RANTASALMI		
Maksuosoite	Ketveleentie 157 C, 58900 RANTASALMI		
Tilan nimi ja rekisterinumero	JUMIKKALA 5: 134 KANGASPATA 7:52		
Kunta	RANTASALMI	Kylä	RANTASALO

Yllä mainittu ulkoilureitin haltija ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen ulkoilureitin perustamisesta ja pitämistä sekä tästä aiheutuvien korvauksien maksamisesta varten. Tämä sopimus korvaa aikaisemmat sopimukset.

- 1§ Ulkoilureitti on tarkoitettu jalkaisin tai hiihtäen tapahtuvaa liikkumista varten.
- 2§ Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä ulkoilureitin aluetta vähäisine liitännäisalueineen ja reitin ulkopuolelle sijoitettavista opasteista sekä opastetauluja.
- 3§ Ulkoilureitin haltijalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, perustaa ja pitää ulkoilureitti edellä mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin:
- a) ulkoilureitin reittiura on tilan alueella kuusi (6) metriä leveä ja tuhatseitsemänsataakaksikymmentä (1720) metriä pitkä, josta suurjännitelinjan alla kulkee noin 450 m. Reittiurat on rakennettu maastoon ulkoilureitin haltijan ja maanomistajan kesken yhteistoiminnassa.
- b) ulkoilureitin haltijalla on oikeus merkitä reitin kulku asianmukaisesti puita vahingoittamatta.
- c) ulkoilureitin haltijalla on oikeus omalla kustannuksellaan kunnostaa reitti käyttöä edellyttävään kuntoon.
- d) ulkoilureitin haltijalla on oikeus käyttää moottorikelkkaa tai muuta kevyttä ajoneuvoa ulkoilureitin alueella kunnostus- ja huoltotöiden tekemiseen.
- e) reitin käyttö muuhun kuin jalkaisin ja hiihtäen tapahtuvaan liikuntaan on kielletty muutoin kuin huolto ja kunnostustöiden osalta. Maanomistajalla on oikeus käyttää normaaleilla maatilan koneilla tapahtuvaan välttämättömien maa- ja metsätaloustöiden tekemiseen niin, että siitä ei aiheudu vahinkoa reitille tai haittaa sen käytölle. Ulkoilureitti ei rajoita tilakohtaiselle tiellä kulkiessaan tien normaalia käyttöä.
- f) maa-ainesten ottamisesta ja käyttämisestä reitin rakentamiseen sovitaan erikseen.
- 4§ Ulkoilureitin kunnossapidosta huolehtii reitin haltija omalla kustannuksellaan.
- Ulkoilureitin kunnossapitoon kuuluu:
- a) alueen saattamiseen sellaiseen kuntoon, että siellä voidaan harrastaa tässä sopimuksessa tarkoitettua liikuntaa sekä pitää reittialue jatkuvasti käyttöä edellyttävässä kunnossa.
- b) reittialueen siisteydestä huolehtiminen ja roskien poiskuljettaminen.
- c) luonnonvoimien reitille aiheuttamien vahinkojen ja reitin käyttöä haittaavien esteiden korjaaminen

5§ Ulkoilureitin haltijalla on vastuu turvallisuudesta ja siitä, että alue pysyy asianmukaisessa kunnossa.

Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan ulkoilureitin haltijalle vähintään kolme vuorokautta aikaisemmin sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, jotka saattavat vaikuttaa tai aiheuttaa haittaa reitin käytölle. Vastuu reitinturvallisuudesta ulkoilukäytölle on ilmoituksen tekemisen jälkeen reitin haltijalla.

Reitin käyttämisestä maanomistajalle aiheutuneista vahingoista vastaa reitin haltija.

6§ Ulkoilureitin rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuvat menetysten korvaukset määritellään ulkoilureittejä koskevassa suositussopimuksessa esitetyillä perusteilla.

Vuosikorvauksen maksetaan 400 € / v.

Sopimuksen korvaus tarkistetaan viiden vuoden välein. Korvaus on sidottu elinkustannusindeksiin ja indeksin mukainen vuokrantarkastus suoritetaan vuosittain 1.1. lukien, käyttäen edellisen vuoden lokakuun indeksilukua. Perusindeksinä käytetään sopimuksen allekirjoituskuukauden indeksia.

Vuosikorvaus maksetaan **31.05** mennessä. Mikäli korvausta ei suoriteta määräajassa, maksaa reitin haltija yli menevältä ajalta kymmenen (10) prosentin koron.

Mikäli ulkoilureitistä ilmenee myöhemmin sellaisia haittoja, vahinkoja tai lisäkustannuksia, joista sopimuksen laatimishetkellä korvauksia määriteltäessä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus lisäkorvaukseen.

Ulkoilureitin käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien reitin ulkopuolisten teiden ja muiden alueiden käytöstä aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta sovitaan erikseen.

7§ Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

Tämän sopimuksen perusteella maksettuja korvauksia ei enää määritetä uudelleen myöhemmin mahdollisesti pidettävässä ulkoilureittitoimituksessa.

8§ Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa **toistaiseksi** ja kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Tämä sopimus voidaan irtisanoa, mikäli toinen sopimuspuoli syyllistyy sopimuksen olennaiseen rikkomiseen. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Kun ulkoilureitti on poistettu käytöstä, reitin haltija saattaa alueen entiseen käyttötapaan soveltuvaan kuntoon. Alue siirtyy maanomistajan hallintaan korvauksetta.

9§ Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolille

10 § Allekirjoitukset

Paikka ja aika

Rantasalmella ____ / ____ 2025

RANTASALMEN VIRKISTYS- JA SIVISTYSSÄÄTIÖ SR

Vesa Auvinen
Asiamies

RANTASALMEN KUNNANHALLITUS

Lauri Nokelainen
Hallituksen puheenjohtaja

Rainer Leskinen
Kunnanjohtaja

Johanna Keränen
hyvinvointijohtaja

LIITTEET: Kartta

Sopimuksen kohteena oleva reitti on merkitty violetilla värillä kartalle

21.8.2025 8.23.09

