

Koy Rantasalmen Vuokratalot avustus ja kunnanhallituksen lisämääräraha vuoden 2025 talousarvioon

KHALL 18.08.2025 § 248

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää omistajalta Rantasalmen kunnalta 75 000 €:n avustusta, perusteluina:

Yhtiön nykyinen lainakanta ei mahdollista tällä hetkellä lisälainan ottamista. Yhtiön kassavaroissa ei ole varoja merkittävien korjausten tekemiseen.

Kunnanhallitus kokouksessaan 28.04.2025 § 137 evästi yhtiötä vuokraamaan tarvittaessa 2-3 asuntoa opiskelija-asumiseen. Tästä johtuen yhtiön on ollut käynnistettävä asuntojen muutostöitä ja kalustaminen. Tästä aiheutuu yhtiölle kustannuksia n. 30 000 €, joihin se ei ole voinut varautua etukäteen.

Koy Rantasalmen Vuokratalot haluaisi palauttaa vuokrauskäyttöön omakotitalo kohteen osoitteessa Kiuruntie 2 as 9. Kohde on osa isompaa Talometsä vuokrakohdetta ja se on ollut pois käytöstä mm. turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttavien remonttien puutteessa.

Kohde vahvistaisi yhtiön ns. perheasuntokantaa. Isoja vuokrakohteita ei yhtiöllä juurikaan ole tarjolla. Kohdetta ei voi ajatella esim. myytäväksi, koska se sijaitsee samalla tontilla, jolla on kaikkiin Talometsän kohteisiin vaikuttavaa tekniikkaa. Kohteen käyttöön palauttamisen kustannuksille on laadittu kustannusarvio ja kustannuksen arvioidaan olevan n. 45 000 €

Avustukseen ei varattua määrärahaa talousarviovuodelle 2025.

Oheismateriaalina kustannusarviot sekä Talometsän kuntoarvio.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. kunnanhallituksen avustuksiin (4742 1312) myönnetään 75 000 € lisämääräraha.
2. Koy Rantasalmen Vuokrataloille myönnetään 75 000 € avustusta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi)

osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

KHALL 04.09.2025
351/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää omistajalta Rantasalmen kunnalta 30 000 €:n avustusta, perusteluina:

Yhtiön nykyinen lainakanta ei mahdollista tällä hetkellä lisälainan ottamista. Yhtiön kassavaroissa ei ole varoja merkittävien korjausten tekemiseen.

Kunnanhallitus kokouksessaan 28.04.2025 § 137 evästi yhtiötä vuokraamaan tarvittaessa 2-3 asuntoa opiskelija-asumiseen. Tästä johtuen yhtiön on ollut käynnistettävä asuntojen muutostöitä ja kalustaminen. Tästä on aiheutunut yhtiölle kustannuksia n. 30 000 €, joihin se ei ole voinut varautua etukäteen.

Yhtiö on tehnyt omista kassavarannoistaan muutoksia jo kahteen asuntoon, joka osaltaan on heikentänyt yhtiön mahdollisuutta tehdä normaaleja vuosikorjauksia kohteisiinsa. Esimerkiksi pelastuslakiin tullut velvoite rakennuksen omistajan vastuista palovaroittimien osalta vuoden 2025 loppuun mennessä tulisi suorittaa näistä varoista, jotka nyt on käytetty asuntojen muutoksiin.

Nyt jo on tiedossa uusien oppilaiden saapuminen tämän vuoden puolella eikä yhtiöllä ole mahdollisuutta tehdä enää asuntojen muutoksia omista kassavaroistaan vaarantamatta yhtiön maksukykyä.

Poiketen aiemmasta esityksestä yhtiö jatkaa selvitystä Kiuruntie 2 as 9 kohteen osalta mahdollista tekniikan siirtämistä pois ko. talon tontilta (vaatii lvi-, sähkö- ja rakennussuunnittelun) tai tekniikan jäämistä rasitteena tontille sekä kohteen myymistä tai purkamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunnanhallituksen avustuksiin (4742 1312) myönnetään 30 000 € lisämääräraha.
2. Koy Rantasalmen Vuokrataloille myönnetään 30 000 € avustusta.

Päätös:
