

Kunnanhallitus

Aika 04.09.2025 klo 16:00 -**Paikka** Kokoushuone Kosulanlampi**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
254	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
255	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
256	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
257	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	7
258	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	8
259	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustus tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksissa	9
260	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustus hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksissa	10
261	Hyvinvointityöryhmän kokoonpanon päivittäminen	11
262	Joukkoliikennepalveluiden rahoitusuunnitelma ajokaudelle 2025-2026	14
263	Hallintosäännön päivitys 1.10.2025	16
264	Rantasalmen kunnan ja RaJuPuSu monitoimihalli Oy:n välinen tietosuojasopimus	18
265	Ulkoilureittien käyttöoikeussopimus Rantasalmen Virkistys- ja Sivistyssäätiö sr:n kanssa	20
266	Talousarvion 2026 raamibudjetti	21
267	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Hallinnon toimiala, Kolkonpään infonäyttö	23
268	Talousarvio 2025 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala, kiinteistöt / Talousarviomuutos	24
269	Talousarviomuutos 2025 / Tekninen ja ympäristötoimiala / Kuuselan tilamuutokset	26
270	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset	28
271	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Harjurinteen korjaukset ja muutokset	30
272	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, varavoimakoneet	32

RANTASALMEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	2
273	Koy Rantasalmen Vuokratalot avustus ja kunnanhallituksen lisämääräraha vuoden 2025 talousarvioon		34
274	As Oy Porala talouden raportointi 1-6/2025		37
275	Koy Rantasalmen Eläinlääkäritalo talouden raportointi 1-6/2025		38
276	Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalo talouden raportointi 1-6/2025		39
277	Koy Rantasalmen Teollisuustilat talouden raportointi 1-6/2025		40
278	Koy Rantasalmen Vuokratalot talouden raportointi 1-6/2025		41
279	Koy Järviluonnonkeskus talouden raportointi 1-6/2025		42
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	EERO SISTONEN Eero Sistonen		

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sistonen Eero	Puheenjohtaja
	Wessman Mauri	Varapuheenjohtaja
	Huopalainen Maire	Jäsen
	Kärki Aku	Jäsen
	Sallinen Ulla	Jäsen
	Tanninen Anssi	Jäsen
	Tilaeus Tiina	Jäsen
Muu	Isotalus Marjo	Valtuuston puheenjohtaja
	Tiainen Juho	Valtuuston varapuheenjohtaja
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja
	Sanisalo Jarkko	Pöytäkirjanpitäjä

254

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 04.09.2025

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.09.2025

255

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 04.09.2025

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Tarkastusvuorossa Anssi Tanninen ja Tiina Tilaéus.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.09.2025

256**Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat**

KHALL 04.09.2025

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Kunnanjohtajan osallistuminen Etelä-Savon kunnallisasian työryhmän opintomatkalalle Brysseliin 27-29.1.2026.
- Sote-kiinteistöjen tilannekatsaus
- Talous- ja palkkapalvelujen muutoksen 1.1.2026 valmistelut
- Rantasalmi 2040 -delfoi

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.09.2025

257**Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen**

KHALL 04.09.2025

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

- tekninen ja ympäristölautakunta 19.8.2025
- hyvinvointi- ja sivistyslautakunta 25.8.2025

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Tekninen ja ympäristölautakunta 19.8.2025 Pöytäkirja
Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta 25.8.2025 Pöytäkirja

Kunnanhallitus

04.09.2025

258**Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat**

KHALL 04.09.2025

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Alueellinen työllisyysjaoston pöytäkirja 14.8.2025. Linkki: <https://savonlinna.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025705>
- Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston pöytäkirja 15.8.2025. Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki](#)
- Etelä-Savon kuntien edustajainkokouksen pöytäkirja 14.8.2025. Linkki: <https://etelasavod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025239>.
- Alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 20.8.2025. Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki](#)

Päätös:

Kunnanhallitus

04.09.2025

259**Vanhus- ja vammaisneuvoston edustus tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksissa**

KHALL 04.09.2025

390/00.02.11/2025

Valmistelija

Toimistosihteeri Lilja Valkonen p. 050 526 7055

Kuntalain (410/2015) 27-28 §:n mukaan ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ja huolehdittava neuvoston toimintaedellytyksistä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.6.2025 § 183 nimennyt vanhus- ja vammaisneuvoston toimikaudelle 1.8.2025-31.12.2026.

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 133 §:n mukaan vanhus- ja vammaisneuvosto voi nimetä tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta suljetussa kokouksessa.

Vanhus- ja vammaisneuvosto on 14.8.2025 päättänyt nimetä edustajansa toimikaudelleen tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksiin. Varsinaisena edustajana toimii Olli-Pekka Nykänen ja varalla Leena Suhonen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa tekninen ja ympäristölautakunnalle tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan valinnan tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksiin 1.8.2025-31.12.2026.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.09.2025

260**Vanhus- ja vammaisneuvoston edustus hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksissa**

KHALL 04.09.2025

389/00.02.10/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 133 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta suljetussa kokouksessa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.6.2025 § 183 nimennyt vanhus- ja vammaisneuvoston toimikaudelle 1.8.2025-31.12.2026.

Vanhus- ja vammaisneuvosto on päättänyt nimetä edustajansa toimikaudelleen hyvinvointi- ja sivistyslautakuntaan kokouksessaan 14.8.2025. Varsinaisena edustajana toimii Leena Suhonen ja varalla Olli-Pekka Nykänen.

Kuntalain (410/2015) 27-28 §:n ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ja huolehdittava neuvoston toimintaedellytyksistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa hyvinvointi- ja sivistyslautakunnalle tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan valinnan hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksiin 1.8.2025-31.12.2026.

Päätös:

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 75

25.08.2025

04.09.2025

261**Hyvinvointityöryhmän kokoonpanon päivittäminen**

HYSIVLTK 25.08.2025 § 75

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Kunnan tehtävä on edistää asukkaittensa hyvinvointia. Terveystieteiden mukaan kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa tuotettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus.

Terveystieteiden mukaan kunnan on strategisessa suunnittelussa asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosastoita.

Kuntalaisten hyvinvoinnin edistämistyöhön on kehitetty tueksi sähköinen hyvinvointikertomus. Se on maksuton työväline ja asiakirja, joka kytkee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulman osaksi kuntien toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista ja päätöksentekoa. Kertomus nostaa esiin poikkeukselliset hyvinvoinnin taustatekijät, vahvuudet ja kehittämistarpeet ja auttaa kuntia vastaamaan terveydenhuoltolain velvoitteisiin.

Hyvinvointikertomuksen valmistelua ja käyttöä varten tulee kunnan johtamisjärjestelmässä olla pysyvät hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteet. Hyvinvointikertomuksen laadinnasta vastaa poikkeuksellinen kunnan hyvinvointityöryhmä.

Kunnanhallitus on tarkistanut hyvinvointityöryhmän kokoonpanoa 23.1.2024 § 12. Henkilömuutosten myötä kokoonpanoa on tarpeen

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 75

25.08.2025

04.09.2025

tarkastaa toimikaudelle 2025-2029. Hallintosäännön 23§ mukaan päättää työryhmän, ohjausryhmän ja toimikunnan asettamisesta.

Työryhmään esitetään kaudelle 2025-2029 seuraavia viranhaltijoita tai toimihenkilöitä:

Jäsen

Yhtenäiskoulun rehtori
Nuorten palvelujen koordinaattori
Varhaiskasvatuspäällikkö

Kirjastonjohtaja
Tekninen johtaja
Kulttuurikoordinaattori

Henkilökohtainen varajäsen

rehtorin määräämä sijainen
Sivistysjohtaja-lukion rehtori
Varhaiskasvatuspäällikön
sijainen

Kirjastovirkailija
Tekninen päällikkö
Hyvinvointijohtaja

Järvi-Saimaan Palvelut Oy edustaja 31.12.2025 saakka
liikuntapaikkamestari

Tekninen johtaja

Lisäksi työryhmään kutsutaan Etelä-Savon hyvinvointialueen edustajana Palveluasumisen ja kotihoidon esihenkilö. Vanhus- ja vammaisneuvoston ja nuorten vaikuttajaryhmä KASVOn edustajaksi kutsutaan vaikuttajaelimien kulloinkin nimeämät edustajat. Ryhmään kutsutaan tarvittaessa myös muita asiantuntijoita.

Hyvinvointikoordinaattorina, työryhmän koolle kutsujana ja sähköisen hyvinvointiohjelman pääkäyttäjänä toimii hyvinvointijohtaja Johanna Keränen.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Keränen Johanna

Päätösehdotus:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää hyvinvointikertomuksen laadinnasta vastaavan työryhmän kaudelle 2025-2029 esityksen mukaisesti ja tarkastaa tarvittaessa luottamushenkilöedustajan ja varaedustajan työryhmään.

Päätös:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 75

25.08.2025

04.09.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta esittää 25.08.2025 § 75
hyvinvointityöryhmän kaudelle 2025-2029 seuraavia viranhaltijoita
tai toimihenkilöitä:

Jäsen

Yhtenäiskoulun rehtori

Nuorten palvelujen koordinaattori

Varhaiskasvatuspäällikkö

Kirjastonjohtaja

Tekninen johtaja

Kulttuurikoordinaattori

Henkilökohtainen varajäsen

rehtorin määräämä sijainen

Sivistysjohtaja-lukion rehtori

Vk-päällikön sijainen

Kirjastovirkailija

Tekninen päällikkö

Hyvinvointijohtaja

Järvi-Saimaan Palvelut Oy edustaja 31.12.2025 saakka
liikuntapaikkamestari Tekninen johtaja

Lisäksi lautakunnan päätöksessä työryhmään esitetään kutsutavaksi
Etelä-Savon hyvinvointialueen edustajana Palveluasumisen ja
kotihoidon esihenkilö. Vanhus- ja vammaisneuvoston ja nuorten
vaikuttajaryhmä KASVOn edustajaksi kutsutaan vaikuttajaelimien
kulloinkin nimeämät edustajat. Ryhmään kutsutaan tarvittaessa myös
muuta asiantuntijoita.

Hyvinvointikoordinaattorina, työryhmän koolle kutsujana ja
sähköisen hyvinvointiohjelman pääkäyttäjänä toimii
hyvinvointijohtaja Johanna Keränen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimeää hyvinvointikertomuksen laadinnasta
vastaavan työryhmän kaudelle 2025-2029 esityksen mukaisesti ja
tarkastaa tarvittaessa luottamushenkilöedustajansa ja varaedustajansa
työryhmään.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.09.2025

262**Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2025-2026**

KHALL 04.09.2025

393/08.01.00.01/2025

Valmistelija

Toimistosihteeri Jaana Koponen 040 161 5016

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Rantasalmen kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja sitä on muutettu 5.6.2023 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Kuluvalle vuodelle 2025 joukkoliikennepalveluiden ostoon ja valtionavustuksiin myönnetty määräraha on 6,8 M €.

Määrärahakiintiöt sisältävät lipputulokiintiön.

Viime vuosina tehdyillä sopeuttamistoimilla mm. vuorotarjonnan karsimisella ja valtionavustuksien pienentämisellä on saatu turvattua määrärahan riittävyys joukkoliikennepalveluiden hankintaan. Kuntien kustannusosuudet säilyvät viime ajokauden tasolla. On kuitenkin huomioitava, että joukkoliikenteen arvonlisäveron nousu 10 prosentista 14 prosenttiin 1. tammikuuta 2025 alkaen vaikuttaa kuntien euromääräisiin kustannuksiin.

Joukkoliikenteen palvelutaso voidaan turvata vuosille 2025-2028 asetettujen palvelutasotavoitteiden mukaisena vain yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Rahoitussuunnitelmassa esitetty kustannusjako perustuu nykyiseen ELY-keskuksen käytössä olevaan joukkoliikenteen valtion rahoituksen tasoon.

Rahoitettava käyttöoikeussopimukseen perustuva liikenne, Rantasalmen sopimuskohtaiset rahoitusosuudet

Savonlinna-Rantasalmi-Varkaus, Juva-Savonlinna

Rahoitusosuus yhteensä

12 476 €

Liitteenä Pohjois-Savon ELY-keskuksen esittämä rahoitussuunnitelma osana solmittua yhteistyösopimusta.

Kunnanhallitus

04.09.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen mukaisen Rantasalmen kunnan rahoitusosuuden ajokaudelle 2.6.2025 - 31.5.2026.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Rantasalmi rahoitussuunnitelma 2025-2026

Oheismateriaali

KOS 2025-2026

Kunnanhallitus

04.09.2025

263**Hallintosäännön päivitys 1.10.2025**

KHALL 04.09.2025

125/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä. Sitä on päivitettävä aina tarvittaessa. Hallintosääntöä on päivitetty viimeksi 14.4.2025 § 30. Tuolloin oli jo tiedossa, että elokuussa 2025 voimaan tulleen oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistuksesta aiheutuu kuluvana vuonna hallintosääntöön muutoksia.

Rantasalmen kunnan hallintosääntöä on päivitetty vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä ja ajankohtaisia tarpeita kunnan hallinnon, päätöksenteon ja viranhaltijajärjestelmän selkeyttämiseksi ja täsmentämiseksi.

Keskeiset muutokset

- Hallintosäännössä käsitellään vain nykyistä valtuustokautta sekä yhdenmukaistettu kokouskutsun antoaikaa.
- Palvelussuhteen muodon muutos eräissä tilanteissa.
- Oppimisen tuen muutoksen aiheuttamat muutokset hyvinvoinnin ja sivistyslautakunnan sekä sivistysjohtajan ja rehtorin vastuisiin.
- Teknisen ja ympäristölautakunnan sekä ympäristöasiantuntijan välisten vastuiden tarkentaminen ja muotoilumuutokset
- Rakennustarkastajan vastuiden päivitys vastaamaan nykyisiä rakentamislain säännöksiä.

Ehdotettu uusi hallintosääntö on liitteenä.

Uusi hallintosääntö astuu voimaan 1.10.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön 1.10.2025 lukien ja kumoaa samalla aikaisemman hallintosäännön.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.09.2025

Liitteet

Liite 2 Hallintosääntö 1.10.2025

Oheismateriaali

Vertailu muuttuneista hallintosäännön muutoksista

Kunnanhallitus

04.09.2025

264**Rantasalmen kunnan ja RaJuPuSu monitoimihalli Oy:n välinen tietosuojasopimus**

KHALL 04.09.2025

387/07.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

RaJuPuSu monitoimihalli Oy on tullut vuoden 2025 aikana Rantasalmen kuntakonsernin tytäryhtiöksi. Patentti- ja rekisterihallituksessa on tällä hetkellä vireillä yhtiön yhtiöjärjestyksen muutos ja nimenmuutos Suursavohalli Oy:ksi. Konsernin palvelujen ulottaminen tytäryhtiöön vaatii sopimista tietosuojaan liittyen.

Rantasalmen kunta toimii jatkossa tiettyjen henkilötietojen osalta tietojen käsittelijänä ja yhtiö juridisena rekisterinpitäjänä. Sekä lisäksi on päinvastaisia tilanteita, joissa yhtiö toimii jatkossa tiettyjen henkilötietojen rekisterinpitäjänä ja Rantasalmen kunta tietojen käsittelijänä.

Rekisterinpitäjän ja käsittelijän välillä pitää olla kirjallinen tietojenkäsittelysopimus (EU:n yleinen tietosuoja-asetus, GDPR). Tällä kahdensuuntaisella tietosuojasopimuksella ja sen liitteillä varmistetaan hyvään tietosuojaan liittyvät käytännöt.

Sopimuksessa kuvataan sopimusosapuolikohtaisesti mm. tietoja ja tarkoituksia, joissa kunta ja yhtiö toimivat henkilötietojen käsittelijänä. Sopimuksen liitettä tulee täydentää, mikäli aloitetaan uutta henkilötietojen käsittelyä tai siirtoa sisältävää yhteistyötä. Sopimuksen toisella liitteellä voidaan tarvittaessa antaa suostumus Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen rajat ylittävälle henkilötietojen käsittelylle. Kunnan ja yhtiön välisen tietosuojasopimuksen liitteenä on käsittelytoimien kuvaus. Tietosuojasopimuksella ei muuteta yhtiön välillä tehtyjä muita sopimuksia ja sitoumuksia.

Liitteenä on kunnan ja yhtiön välinen tietosuojasopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Rantasalmen kunnan ja RaJuPuSu monitoimihalli Oy:n välisen tietosuojasopimuksen liitteen mukaisesti ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia ja

Kunnanhallitus

04.09.2025

vähäisiä muutoksia tietosuojasopimukseen sekä päivittämään kunnan ja yhtiön välisen tietosuojasopimuksen liitteitä tarvittaessa.

Päätös:

Liitteet

Liite Rantasalmen kunnan ja SuurSavohalli Oy:n välinen
3 Tietosuojasopimus

Kunnanhallitus

04.09.2025

265**Ulkoilureittien käyttöoikeussopimus Rantasalmen Virkistys- ja Sivistyssäätiö sr:n kanssa**

KHALL 04.09.2025

402/02.07.01/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Rantasalmen kunnan liikuntapalvelut ja Rantasalmen Virkistys- ja Sivistyssäätiö sr ovat neuvotelleet Harjuntaustan alueen ulkoilureittejä koskevan käyttöoikeussopimuksen nykytilanteen mukaiseksi. Uusittava sopimus korvaa aikaisemman sopimuksen ja siihen vuosien varrella tehdyt lisäykset.

Sopimus koskee Rantasalmen Virkistys- ja Sivistyssäätiön omistamien tilojen Jumikkala 5:134 ja Kangaspata 7:52 alueilla kulkevaa kuuden metrin levyistä ja noin 1,7 km mittaista ulkoilureittiä. Reitistä maksettava vuosikorvaus on 400 euroa (alv 0%). Vuoden 2025 korvaus maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja vuoden 2026 vuokra sopimuksen mukaisesti. Sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Käyttöoikeussopimus on liitteenä.

Hallintosäännön § 23 kohdan 2. mukaan Kunnanhallitus päättää kunnalle vuokrattavista maa- ja vesialueista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen käyttöoikeussopimuksen Rantasalmen Virkistys- ja Sivistyssäätiö sr:n kanssa liittyen Harjuntaustan alueen ulkoilureitteihin.

Päätös:

Liitteet

Liite Käyttöoikeussopimus Harjuntaustan ulkoilureitti Rantasalmen
4 Virkistys- ja Sivistyssäätiö sr

Kunnanhallitus § 230
Kunnanhallitus

30.06.2025
04.09.2025

266**Talousarvion 2026 raamibudjetti**

KHALL 30.06.2025 § 230

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Talousarvio vuodelle 2026 laaditaan ns. raamibudjettina kuluvan vuoden talousarvion laadinnan mukaisesti. Raami asetetaan kunnanvaltuuston sitoville tasoille toimintakatteeseen. Toimintakate kertoo sen, miten paljon kunnan palvelutuotanto maksaa.

Raamissa annetussa toimintakatteessa on tarkasteltu vuoden 2025 talousarviota sekä toteumatietoja, edellisten vuosien tilinpäätöstietoja ja tiedossa olevia rakenteellisia muutoksia. Hallintokuntien tulee perustella talousarvioesityksensä riittävällä tarkkuudella ja kertoa mitä tehtäviä ja muutoksia talousarvio sisältää.

Hallintokuntien tekemä esitys ei saa heikentää toimintakatetta nyt raamissa esitetystä. Tuloille ja menoille ei muilta osin aseteta mitään prosentuaalisia tavoitteita.

Raami perustuu tämän hetken arvioon ensi vuoden valtionosuuksista ja verotuloista. Nyt tehdyllä raamilla tavoitellaan taloudentasapainoa.

Oheismateriaalina talousarvion 2026 raamitaulukko.

Valtionosuudet ja verotulot ovat huhtikuun 2025 ennusteeseen pohjautuvia arvioita. Ennusteet tulevat tarkentumaan syksyn aikana. Talousarvio-ohjeistusta ja aikataulua tullaan tarkentamaan syyskaudella valmistelun aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2026 raamitaulukon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 230
Kunnanhallitus

30.06.2025
04.09.2025

KHALL 04.09.2025
331/02.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen 30.6.2025 § 230 vahvistamassa
talousarvioraamissa on talousarviovalmistelun aikana havaittu
kaavavirhe poistojen osalta. Tarkastettu raamitaulukkoa on
asiakohdan oheimateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy tarkastetun talousarvion 2026
raamitaulukon.

Päätös:

Oheismateriaali

Raami 2026 korjattu

Kunnanhallitus

04.09.2025

267**Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Hallinnon toimiala, Kolkonpään infonäyttö**

KHALL 04.09.2025

165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hallintosäännön 1.6.2025 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosaan sisältyi määräraha infonäytön hankintaa varten. Hankinnan kustannusarvio perustui budjetointihetken hintatasoon, jonka mukainen arvio oli 12 000 €.

Hankinta on tehty kunnalla voimassa olevan puitesopimuksen mukaiselta toimittajalta kesäkuussa 2025. Toteutuneessa hankinnassa laitteen hankintahinta oli 12 600 €, mikä ylittää budjetoituun määrärahaan varatun summan n. 2.000 eurolla. Hinnan nousu johtuu markkinahintojen noususta ja saatavuuden muutoksista budjetoinnin jälkeen.

Näyttölaitteen toimitus valmistajalta on ilmoitettu lokakuun alkuun 2025, jolloin toimitus ja asennus toteutetaan. Näyttölaitteen hankintainvestointia ei voida toteuttaa suunnitellussa laajuudessa alkuperäisellä määrärahalla. Vuoden 2025 investointimäärärahaa tulisi lisätä hankinnan osalta n. 2.000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyn talousarviomuutoksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 2.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9817 (Kolkonpään infonäyttö), investointierittely 9031, tilille 1195.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 247

18.08.2025
04.09.2025

268**Talousarvio 2025 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala, kiinteistöt /
Talousarviomuutos**

KHALL 18.08.2025 § 247

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

As Oy Rantasalmen Mäntyrinne päätti yhtiökokouksessaan toteuttaa sokkeli -ja salaojaremontin, joka päätettiin rahoittaa osakkailta kerättävillä kertaosuussuorituksilla. Lisäksi kokous päätti nostaa huoneistojen vastikkeita. Näiden takia kohteen lisämäärärahatarve on 8 000 €.

Koy Rantasalmen Virastokeskus päätti yhtiökokouksessaan suorittaa ilmastointikanavien nuohouksen, säädön ja mittauksen, rikkinäisten tiilien uusimisen, sulanapitokaapeliä asentamisen matalalle osalle sekä mahdollisesti matalan osan lämmönjakokeskuksen uusimisen. Koska yhtiö ei saa lainaa rahoituslaitoksilta nämä päätettiin rahoittaa osakkailta kerättävillä kertaosuussuorituksilla. Lisäksi kokous päätti nostaa huoneistojen vastikkeita. Näiden takia kohteen lisämäärärahatarve on 10 000 €.

Arvioitu tarvittava lisämääräraha on yhteensä 18.000 euroa maksujen kattamiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöjen kustannuspaikalle 3956 tilille 4820 myönnetään 18.000 €:n lisämääräraha vuodelle 2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 247

18.08.2025
04.09.2025

KHALL 04.09.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnahallituksen päätöksen 18.08.2025 § 247 osalta on ilmennyt päätöksenteon jälkeen, että lisämäärärahan taloudenohjaustiedot ovat olleet osin virheelliset ja vailinaiset.

Määrärahaesityksen taloudenohjaustietoja on tarkistettu.

Hallintolain (434/2003) 51 § luvun mukaisesti viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus tekee aiempaan päätökseen itseoikaisun ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöjen kustannuspaikalle 3956 tilille 4820 myönnetään 8.000 €:n lisämääräraha ja kustannuspaikalle 3942 tilille 4820 myönnetään 10.000 €:n lisämäärärahan vuodelle 2025.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 104

19.08.2025

04.09.2025

269**Talousarviomuutos 2025 / Tekninen ja ympäristötoimiala / Kuuselan tilamuutokset**

TEYMPLTK 19.08.2025 § 104

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Hallintosäännön 1.6.2025 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Palvelutalo Kuuselan henkilökunnalla on tarve saada lisää toimisto- ja pukuhuonetilaa. Asiaa käsitellyn työryhmän työskentelyn seurauksena tilat on suunniteltu toteutettavan Kuuselan kellarikerroksen varastoon.

Lisätilojen tarve on tullut ilmi vuoden 2025 alussa, eikä muutostöille ole varattu sen vuoksi esimerkiksi investointeihin määrärahaa. Tilamuutosten toteuttaminen on hyvinvointialueen kanssa solmitun vuokrasopimuksen ehtojen mukaista sekä palvelutalossa työskentelevän henkilöstön työympäristön terveellisyyden kannalta tarpeellista. Urakan lisämääräraha tarve on 41 000,00 euroa.

Lisämäärärahasta päätetään ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 41 000,00 euroa kustannuspaikalle 3987 (Kiinteistöjen korjauspalvelujen osto), tilille 4342 käytettäväksi tunnisteella 176 (Palvelutalo Kuusela), ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 104

19.08.2025

04.09.2025

KHALL 04.09.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Oheismateriaali

Kuusela lisämääräraha

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 102

19.08.2025

04.09.2025

270**Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus
korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset**

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Hallintosäännön 1.6.2025 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Talousarvion 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskuksen korjauksille ja iv-kanavien nuohouksille 70 000,00 euroa. Investoinnin suunnittelussa ei ollut tiedossa hyvinvointialueen vaatimukset heille vuokrattujen rakennusten muutos- ja korjaustöiden suhteen. Hyvinvointialueella on tarve siirtää terveyskeskus-rakennuksessa terveyskeskuksen toiminnot entisen vuodeosaston puolelle sekä tehdä tarvittavat muutokset kyseisiin tiloihin. Myös piha-aluetta on tarve muuttaa ja rakentaa sähköauton latauspiste.

Korjaus- ja muutosvaatimusten kustannusarviot ylittävät terveyskeskuksen investointiin varatun määrärahan. Lisämäärärahan tarve on 1 003 000,00 euroa. Investoinnin toteuttaminen on hyvinvointialueen kanssa solmitun vuokrasopimuksen jatkumisen kannalta välttämätöntä.

Lisämäärärahasta päätetään ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 102

19.08.2025

04.09.2025

tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten
(täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen
yksimielisesti.

KHALL 04.09.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Oheismateriaali

Terveyskeskus lisämääräraha

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 103

19.08.2025

04.09.2025

271

Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Harjunteen korjaukset ja muutokset

TEYMPLTK 19.08.2025 § 103

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Hallintosäännön 1.6.2025 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Talousarvion 2025 investointiosassa on varattu palvelutalo Harjunteen korjauksille ja muutoksille 110 000,00 euroa. Muutoksilla pyritään saattamaan palvelutalon asuminen vastaamaan sosiaalihuoltolain 21 c §:n ja valvontaviranomaisen edellytyksiä.

Korjaus- ja muutosvaatimusten kustannusarviot ylittävät Harjunteen investointiin varatun määrärahan. Lisämäärärahan tarve on 241 000,00 euroa. Investoinnin toteuttaminen on hyvinvointialueen kanssa solmitun vuokrasopimuksen jatkumisen sekä lain ja valvontaviranomaisen edellytysten täyttymisen kannalta välttämätöntä.

Lisämäärärahasta päätetään ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 241 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9645 (Harjunteen korjaukset ja muutokset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 103

19.08.2025

04.09.2025

KHALL 04.09.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Oheismateriaali

Harjuriinne lisämääräraha

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 106

19.08.2025

04.09.2025

272

**Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala,
varavoimakoneet**

TEYMPLTK 19.08.2025 § 106

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 1.6.2025 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Vuoden 2024 investointeihin on kuulunut varavoimakoneiden ja muuhun varautumiseen liittyvät investoinnit. Investointien hankinta painottui loppuvuoteen 2024, ja myöhäisestä tilausajankohdasta johtuen eräät työt ovat valmistuneet vasta kesällä 2025. Lisäksi on ilmennyt eräitä lisähankintatarpeita varautumiseen liittyen.

Talousarvion 2024 investointiosassa varattiin yhteensä 50.000 euroa, joista vuoden 2024 tilipäätökseen toteutui vain 14.928,79. Vuoden 2025 talousarvioon investointia ei oltu suunniteltu jatkettavaksi.

Investoinnille tarvittava määräraha vuoden 2025 on yhteensä 15.000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 15.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9936 (Varavoimakonehankinnat), tilille 1195.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 106

19.08.2025

04.09.2025

KHALL 04.09.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyn talousarviomuutoksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hyväksyy teknisen ja ympäristötoimen investointeihin talousarviomuutoksen vuodelle 2025: 15.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9936 (Varavoimakonehankinnat), tilille 1195.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 248

18.08.2025
04.09.2025

273**Koy Rantasalmen Vuokratalot avustus ja kunnanhallituksen lisämääräraha vuoden 2025 talousarvioon**

KHALL 18.08.2025 § 248

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää omistajalta Rantasalmen kunnalta 75 000 €:n avustusta, perusteluina:

Yhtiön nykyinen lainakanta ei mahdollista tällä hetkellä lisälainan ottamista. Yhtiön kassavaroissa ei ole varoja merkittävien korjausten tekemiseen.

Kunnanhallitus kokouksessaan 28.04.2025 § 137 evästi yhtiötä vuokraamaan tarvittaessa 2-3 asuntoa opiskelija-asumiseen. Tästä johtuen yhtiön on ollut käynnistettävä asuntojen muutostöitä ja kalustaminen. Tästä aiheutuu yhtiölle kustannuksia n. 30 000 €, joihin se ei ole voinut varautua etukäteen.

Koy Rantasalmen Vuokratalot haluaisi palauttaa vuokrauskäyttöön omakotitalo kohteen osoitteessa Kiuruntie 2 as 9. Kohde on osa isompaa Talometsä vuokrakohdetta ja se on ollut pois käytöstä mm. turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavien remonttien puutteesta.

Kohde vahvistaisi yhtiön ns. perheasuntokantaa. Isoja vuokrakohteita ei yhtiöllä juurikaan ole tarjolla. Kohdetta ei voi ajatella esim. myytäväksi, koska se sijaitsee samalla tontilla, jolla on kaikkiin Talometsän kohteisiin vaikuttavaa tekniikkaa. Kohteen käyttöön palauttamisen kustannuksille on laadittu kustannusarvio ja kustannuksen arvioidaan olevan n. 45 000 €

Avustukseen ei varattua määrärahaa talousarviovuodelle 2025.

Oheismateriaalina kustannusarviot sekä Talometsän kuntoarvio.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. kunnanhallituksen avustuksiin (4742 1312) myönnetään 75 000 €

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 248

18.08.2025
04.09.2025

lisämääräraha.

2. Koy Rantasalmen Vuokrataloille myönnetään 75 000 € avustusta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

KHALL 04.09.2025
351/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää omistajalta Rantasalmen kunnalta 30 000 €:n avustusta, perusteluina:

Yhtiön nykyinen lainakanta ei mahdollista tällä hetkellä lisälainan ottamista. Yhtiön kassavaroissa ei ole varoja merkittävien korjausten tekemiseen.

Kunnanhallitus kokouksessaan 28.04.2025 § 137 evästi yhtiötä vuokraamaan tarvittaessa 2-3 asuntoa opiskelija-asumiseen. Tästä johtuen yhtiön on ollut käynnistettävä asuntojen muutostöitä ja kalustaminen. Tästä on aiheutunut yhtiölle kustannuksia n. 30 000 €, joihin se ei ole voinut varautua etukäteen.

Yhtiö on tehnyt omista kassavarannoistaan muutoksia jo kahteen asuntoon, joka osaltaan on heikentänyt yhtiön mahdollisuutta tehdä normaaleja vuosikorjauksia kohteisiinsa. Esimerkiksi pelastuslakiin tullut velvoite rakennuksen omistajan vastuista palovaroittimien osalta vuoden 2025 loppuun mennessä tulisi suorittaa näistä varoista, jotka nyt on käytetty asuntojen muutoksiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 248

18.08.2025
04.09.2025

Nyt jo on tiedossa uusien oppilaiden saapuminen tämän vuoden puolella eikä yhtiöllä ole mahdollisuutta tehdä enää asuntojen muutoksia omista kassavaroistaan vaarantamatta yhtiön maksukykyä.

Poiketen aiemmasta esityksestä yhtiö jatkaa selvitystä Kiuruntie 2 as 9 kohteen osalta mahdollista tekniikan siirtämistä pois ko. talon tontilta (vaatii lvi-, sähkö- ja rakennussuunnittelun) tai tekniikan jäämistä rasitteena tontille sekä kohteen myymistä tai purkamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunnanhallituksen avustuksiin (4742 1312) myönnetään 30 000 € lisämääräraha.
2. Koy Rantasalmen Vuokrataloille myönnetään 30 000 € avustusta.

Päätös:

Oheismateriaali

Opiskelija-asuntojen muutostöiden ja kalustamisen kustannusarvio
Kustannusarvio: Talometsä, Kiuruntie 2
Talometsä kuntoarvio RAK ja LVIS 20221208

Kunnanhallitus

04.09.2025

274**As Oy Porala talouden raportointi 1-6/2025**

KHALL 04.09.2025

394/02.02.02/2025

Valmistelija

Toimistosihtööri Tiia Puustinen 050 571 2510

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Oheismateriaali

As Oy Rantasalmen Porala talouden raportointi 1-6.2025

Kunnanhallitus

04.09.2025

275**Koy Rantasalmen Eläinlääkäritalo talouden raportointi 1-6/2025**

KHALL 04.09.2025

401/02.02.02/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

04.09.2025

276**Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalo talouden raportointi 1-6/2025**

KHALL 04.09.2025

400/02.02.02/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

04.09.2025

277**Koy Rantasalmen Teollisuustilat talouden raportointi 1-6/2025**

KHALL 04.09.2025

403/02.02.02/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

04.09.2025

278**Koy Rantasalmen Vuokratalot talouden raportointi 1-6/2025**

KHALL 04.09.2025

404/02.02.02/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

04.09.2025

279**Koy Järviluonnonkeskus talouden raportointi 1-6/2025**

KHALL 04.09.2025

405/02.02.02/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja