

Terveyskeskus LVI-urakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 116
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveystaloukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveystalouksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu lvi-urakka.

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveystalouksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cludia-tarjouspalvelussa.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

2) tarjouskilpailun perusteella valita Terveystalouksen tilamuutoksien LVI-urakan edullisimman tarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) tehneen LVI Sioma Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveystalouksen korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 § Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveystalouksen korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveystalouksen korjaukset ja

iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskus-vuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.
Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää. Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa rakennus- lvia, sähkö- ja sähköautonlatauspisteen urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen lvi-urakkahankkeen (Cloudia hankenumero 566898) ja
- 2) palauttaa lvi-urakan takaisin suunnitteluun, jos sellaiselle on tarvetta.

Käsittely:

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.
