

Terveyskeskuksen rakennusautomaatiourakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 117
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveyskeskuksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu rakennusautomaatiourakka.

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cludia-tarjouspalvelussa

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cludia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Sähköurakkakilpailutus on jouduttu keskeyttämään 21.7.2025. Perustelu keskeytykselle on ollut puutteelliset suunnitelmat, ja vaarana on ollut, että tarjouksista ei olisi saatu vertailukelpoisia keskenään. Sähkösuunnitelmia on täydennetty 23.7.2025. Sähköurakan tarjouspyyntö on julkaistu uudelleen päivitetyillä suunnitelmilla 15.8.2025 Cludian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt, koska kohteessa olevaan vanhaan Atmostech:n järjestelmään ei pysty liittymään. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen

tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 § Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.
 - 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskusvuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.
- Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tilaaaja on kilpailuttanut rakennusautomaatiourakan erillishankintana, mutta hankintapäätöstä ei ole tehty.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää. Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa rakennus- lvia, sähkö- ja sähköautonlatauspisteen urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen rakennusautomaatiourakkahankkeen ja
- 2) palauttaa rakennusautomaatiourakan takaisin suunnitteluun, jos sellaiselle on tarvetta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esityksen mukaan.

