

Terveyskeskus rakennusurakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 118
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveyskeskuksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu rakennusurakka

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cludia-tarjouspalvelussa

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien rakennusurakan edullisimman tarjouksen 374 023,- eur (alv 0 %), tehneen MH-Rakenne Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 § Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Kunnanhallitus päättää:

1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja

iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskus-
vuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.
Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää. Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa rakennus- lvia, sähkö- ja sähköautonlatauspisteen urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen rakennusurakkahankeen (Cloudia hankenumero 566886) ja
- 2) palauttaa rakennusurakan takaisin suunnitteluun, jos sellaiselle on tarvetta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.
