

Terveyskeskuksen tilamuutoksien urakat hankintaoikaisuvaatimus

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Hyvinvointialueella on tarve siirtää terveyskeskus-rakennuksessa terveyskeskuksen toiminnot entisen vuodeosaston puolelle ja tehdä tarvittavat muutokset kyseisiin tiloihin, piha-alueen muutoksiin ja sähköauton latauspisteen rakentamiseen. Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 150 000- alle 5 548 000 (EU ka) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

Rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan.

Hankinnasta päätetään erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Sähköurakkakilpailutus on jouduttu keskeyttämään 21.7.2025. Perustelu keskeytykselle on ollut puutteelliset suunnitelmat, ja vaarana on ollut, että tarjouksista ei olisi saatu vertailukelpoisia keskenään. Sähkösuunnitelmia on täydennetty 23.7.2025. Sähköurakan tarjouspyyntö on julkaistu uudelleen päivitettyillä suunnitelmilla 15.8.2025 Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt, koska kohteessa olevaan vanhaan Atmostech:n järjestelmään ei pysty liittymään. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

Rakennusurakan määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. LVI-urakasta saapui kolme (3) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksista tehdyt vertailutaulukot ovat liitteinä. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja lisäksi urakoitsijan tulee täyttää tilaajan asettamat kriteerit. Edullisimman Rakennusurakka- ja LVI-urakkatarjouksien tehneiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Edullisimman rakennusurakkatarjouksen, 374 023,- eur (alv 0 %), teki MH-Rakenne Oy. Edullisimman LVI-urakkatarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) teki LVI Sioma Oy.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien rakennusurakan edullisimman tarjouksen 374 023,- eur (alv 0 %), tehneen MH-Rakenne Oy:n, ehdolla että

hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

2) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien LVI-urakan edullisimman tarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) tehneen LVI Sioma Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

3) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnoista, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 09.09.2025 § 121
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Hankintaoikaisuvaatimus päätökseen TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Kuvaus

Hankinnan kohde

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Hankintamenettely

Kyseessä on hankintalain 25 § kansalliset kynnysarvot ylittävä hanke. Toteutustapana avoin menettely.

Päätöksenteko

Terveyskeskuksen tilamuutoksien urakat, rakennusurakka-tarjouskilpailuun osallistunut yritys on tehnyt Rantasalmen kunnan tekninen ja ympäristölautakunnalle hankintaoikaisuvaatimuksen lautakunnan Terveyskeskuksen tilamuutosten rakennusurakan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 98. Päätöksellä on valittu rakennusurakan toteuttaja. Samalla päätöksellä on valittu Terveyskeskuksen tilamuutosurakan LVI-urakoitsija. LVI-urakoitsijan valintaan ei kohdistu hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimus on jätetty vireille 1.9.2025 säädetyn määräajan puitteissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua kohteen rakennusurakan suorittajan valintaan julkisessa hankkeessa seuraavin perustein:

- 1) Kohteen työmaaesittelyn päivämäärä ja aika oli selkeästi kerrottu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Nyt voittanut taho ei ollut työmaanäytöllä kyseisenä ajankohtana. Jos jollekin sallitaan ns. privaatti tms. omana ajankohtana, niin moisia virkkeitä, jossa vaaditaan kyseiseen näyttöön osallistuminen ei tulisi silloin kirjoittaa urakkapyyntöasiakirjoihin lainkaan. Saamamme tiedon mukaan (sähköposti Antti Hulkkonen 26.8.2025) valittu urakoitsija olisi tutustunut kohteeseen omatoimisesti. Kyseenalaistamme kyseisen tutustumisen ja vaadimme toteennäytettäväksi kyseisen käynnin.
- 2) Rakennuttajataho ei ole ollut tietoinen voittaneen urakoitsijan todellisesta tilasta, joka käy ilmi Alfa Rating-raportista. Luokitus on C, eli heikko. Kyseistä raporttia käytetään lähes aina julkisissa hankkeissa ja niiden tarjouspyynnöissä. Nyt kyseinen raportti oli jäänyt sivuun jostain syystä.

Edellä mainituista syistä johtuen vaadimme kohteen urakan päätöksen tarkastelua uudelleen uusin silmin ja ajatuksin ja muutoksen päätökseenne.

Vastineet hankintaoikaisuun:

- 1) ”Hankintalaissa säännellyn tarjouskilpailumenettelyn lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja että tarjousta arvioidaan siitä ilmenevien tietojen perusteella. Hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa esittämät tiedot pitävät paikkansa, ellei hankintayksiköllä ole perusteltua syytä muuta epäillä. Vastaavasti tarjoajat vastaavat tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouksia tulee arvioida sellaisina kuin ne on jätetty määräaikaan mennessä. Menettely, jossa hankintayksikkö on varmistanut tarjoajilta, ovatko ne tutustuneet rakennuskohteeseen, ei ole merkinnyt tarjousten muuttamista, eikä hankintayksikkö ole menetellyt tältäkkään osin hankintasäännösten vastaisesti. Edellä todettu huomioon ottaen asiassa ei ole käynyt ilmi, että hankintayksikkö hankintapäätöstä tehdessään ei olisi voinut luottaa tarjoukseen ja ilmoitukseen kohteeseen tutustumisesta. Asiaa ei anna aihetta arvioida toisin se, ettei selvitystä ole esitetty siitä, miten voittanut tarjoaja on kohteeseen tutustunut. Näin ollen hankintayksikkö ei ole menetellyt hankintasäännösten vastaisesti arvioidessaan hankintavaltansa puitteissa voittaneen tarjoajan tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi.” ote KHO Muu päätös 5960/2017.

Tarjoaja on ilmoittanut tutustuneensa kohteeseen omatoimisesti (sähköposti Antti Hulkkonen 26.8.2025) ja toimittanut tästä erillisen selvityksen, joka on välitetty hankintayksikön edustajille.

Vastaavanlainen ennakkotapaus on käsitelty markkinaoikeudessa MAO:366/17 ja KHO Muu päätös 5960/2017

- 2) Alfa Rating-raporttia ei ole edellytetty tarjouspyynnössä.
VastuuGroup löytyy tarjouksen liitteenä.

Velvoittavat oikeusohjeet
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista
6 §, 25 §, 67 §, 68 §, 79 §, 93 §

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aihetta muuttaa TEYMPLTK 19.08.2025 § 98 tekemää päätöstä.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 § mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä edellä esitetyn hankintaoikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 98, jolla on valittu Terveyskeskuksen tilamuutosten rakennusurakan suorittaja.

Käsittely: Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi kokousasian käsittelyn aikaan saatavilla olevan tiedon mukaan hankinta keskeytetään.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen päällikkö Janne Hämäläinen ja kunnanjohtaja Rainer Leskinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.30.
