

Harjunteen huoneistomuutoksien urakat hankintaoikaisuvaatimus

TEYMPLTK 24.06.2025 § 83

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Palvelutalo Harjunteella on tarve huoneistomuutoksille. Sosiaalihuoltolain 21 c § mukaan palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Valvontaviranomainen on edellyttänyt yksityisiltä palveluntuottajilta jo vuosia, että asiakkaan asunto on oikeasti asunto, tarkoittaen, että jokaisella on omat saniteettitilat. Jatkossa toimitilojen edellytykset tulevat koskemaan myös julkisia ja julkiset palvelut tulevat myös rekisteröinnin piiriin. Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu Harjunteelle suunnitteluun ja toteutukseen määräraha 110 000,00 eur.

Voimassa olevan hankintaohjeen mukaan 20 000 – alle 150 000 eur (alv 0 %) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia-pienhankinnassa.

Rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Harjunteen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnöt Cludia-pienhankinnassa.

Hankinnasta päätetään erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Harjunteen rakennusurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cludia-pienhankinta tarjouspalvelussa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Harjurinteen RU, LVIA ja SU julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-25.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Rakennusurakka kilpailutuksen määräaika on jatkettu 28.7.2025 klo 16:00 saakka.

LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

Rakennusurakan määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. LVI-urakasta saapui kaksi (2) tarjousta, jotka molemmat olivat tarjouspyynnön mukaisia. Sähköurakasta saapui kolme (3) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksista tehdyt vertailutaulukot ovat liitteinä. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja lisäksi urakoitsijan tulee täyttää tilaajan asettamat kriteerit.

Edullisimman rakennusurakan, LVI-urakan ja sähköurakan tarjouksien tehneiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Edullisimman rakennusurakkatarjouksen, 155 489,- eur (alv 0 %), teki Expion Tech Oy. Edullisimman LVI-urakkatarjouksen teki 88 900,- eur (alv 0 %) Kisara Oy ja edullisimman sähköurakkatarjouksen, 26 884,- eur (alv 0 %) teki Sähkö-Soikkeli Oy.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen huoneistomuutos rakennusurakan edullisimman tarjouksen 155 489,- eur (alv 0 %), Expion Tech Oy, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

2) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen huoneistomuutos LVI-urakan edullisimman tarjouksen, 88 900,- eur (alv 0 %) Kisara Oy, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

3) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen huoneistomuutos sähköurakan edullisimman tarjouksen, 26 884,- eur (alv 0 %) Sähkö-Soikkeli Oy, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

4) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksenhankinnoista, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 09.09.2025 § 113
343/02.08.00/2025

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Hankintaoikaisuvaatimus päätökseen TEYMPLTK 19.08.2025 § 97

Kuvaus

Hankinnan kohde

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Harjurinteen RU, LVIA ja SU julkaisemalla tarjouspyynnön aiemmasta päätöstekstissä mainitusta poiketen Cludia-kilpailutuksessa ja Hilmassa 25.6.-25.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Rakennusurakka kilpailutuksen määräaika on jatkettu 28.7.2025 klo 16:00 saakka.

Hankintamenettely

Kyseessä on hankintalain 25 § kansalliset kynnysarvot ylittävä hanke. Toteutustapana avoin menettely.

Päätöksenteko

Harjurinteen huoneistomuutoksien urakat, rakennusurakka-tarjouskilpailuun osallistunut yritys on tehnyt Rantasalmen kunnan tekninen ja ympäristölautakunnalle hankintaoikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 97. Päätöksellä on valittu rakennusurakan toteuttaja. Samalla päätöksellä on valittu Harjurinteen huoneistomuutokset urakan LVI- ja sähköurakoitsija. LVI- ja sähköurakoitsijan valintaan ei kohdistu hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan puitteissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua kohteen rakennusurakan suorittajan valintaan julkisessa hankkeessa seuraavin perustein:

- 1) Kohteen urakoitsijan tietoja ei löydy Vastuu Group sivuilta, eikä taho liene rakennusliike vaan heidän toimialansa on ”Muualla luokittelematon erikoiskoneiden valmistus”! Urakkaohjelman kohdassa 16.2. edellytetään, että urakoitsijan on liityttävä Vastuu Group.fi palveluun. Pitääkö olla liittynyt ennen urakkatarjouksen jättöä, vai kahden vuoden sisällä?
- 2) Rakennuttajataho ei ole ollut perillä nyt voittaneen yhtiön toimialakuvauksen monimuotoisuudesta. Siitä luettelosta ei löydy rakentamiseen liittyvää. Nyt on menty eurot edellä.
- 3) Kyseenalaistamme urakkaohjelman kohdan 19.6.3, jonka tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle.

Vastineet hankintaoikaisuun:

- 1) Tilaajavastuu asiakirjat on toimitettu. Ennakkoperintärekisterin, työnantajarekisterin sekä arvolisäverovelvollisten rekisterin tiedot tarkistettu YTJ:stä. Urakkaohjelman kohdassa 16.2. edellytetään VastuuGroup- palveluun liittymistä edellytetään urakan aikaisen talousseurannan helpottamiseksi. Tarjousvaiheessa kyseistä vaatimusta ei ole. Rajakohtana, milloin urakoitsijaa voidaan edellyttää liittymään viimeistään VastuuGroup.fi palveluun, on allekirjoitettu urakkasopimus päivämäärä. Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.
- 2) Referenssit on toimitettu yrityksestä ja työnjohdosta. Tarjouspyynnössä on esitetty valintaperusteena edullisin hinta.
- 3) Referenssit yrityksestä ja työnjohdosta sekä tilaajavastuudokumentit on toimitettu.

Velvoittavat oikeusohjeet

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista
6 §, 25 §, 67 §, 68 §, 79 §, 93 §

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta muuttoa TEYMPLTK 19.08.2025 § 97 tekemää päätöstä.

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä edellä esitetyn hankintaoikaisuvaatimuksen Harjurinteen lautakunnan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 97, jolla on valittu Harjurinteen huoneistomuutoksen rakennusurakan suorittaja.

Käsittely: Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.
