

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 09.09.2025 klo 17:49 - 19:35

Paikka Kokousshuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 109	Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi	5
§ 110	Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	6
§ 111	Rantasalmen kunnan myöntämät yksityistieavustukset vuonna 2025	8
§ 112	Koulun ja lukion iv-kanavien nuohous	11
§ 113	Harjunteen huoneistomuutoksien urakat hankintaoikaisuvaatimus	14
§ 114	Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	20
§ 115	Harjuriinne rakennusautomaatio erillishankinta	21
§ 116	Terveyskeskus LVI-urakan keskeytys	23
§ 117	Terveyskeskuksen rakennusautomaatiourakan keskeytys	25
§ 118	Terveyskeskus rakennusurakan keskeytys	28
§ 119	Terveyskeskuksen sähköauton latauspiste urakan keskeytys	30
§ 120	Terveyskeskus sähköurakan keskeytys	33
§ 121	Terveyskeskuksen tilamuutoksien urakat hankintaoikaisuvaatimus	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pesonen Tuomo Kokkonen Heino Huopalainen Maire Jokinen Sari Liljeström Jani	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	Jäävi § 111
Poissa	Sistonen Eero		
Muu	Sallinen Ulla Juutilainen Justus Leskinen Rainer	Kh:n edustaja KASVO:n edustaja Kunnanjohtaja	MS Teams-yhteydellä, paikalla klo 17.49- 19.30 § 107-116 ja § 121
	Ruuskanen Mauri Käyhkö Heidi Hämäläinen Janne	Esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Viranhaltija	MS Teams-yhteydellä, paikalla klo 18.15- 19.30 § 112-116 ja § 121

Allekirjoitukset

Tuomo Pesonen
puheenjohtaja

Mauri Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 121 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jani Liljeström
pöytäkirjantarkastaja

Sari Jokinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla. 16.09.2025

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 107

09.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEYMPLTK 09.09.2025 § 107

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen ja § 108
ympäristölautakunta

09.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEYMPLTK 09.09.2025 § 108

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jani Liljeström ja Sari Jokinen.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 109

09.09.2025

Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi

TEYMPLTK 09.09.2025 § 109

Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätökset ajalta 14.8.-4.9.2025.

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 110

09.09.2025

Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 09.09.2025 § 110

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

Maksatuspäätös

ELY-keskusten kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA) on päättänyt 28.8.2025 maksaa 2 471,00 € tukea Ruutanaharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelman laadintaan avustuspäätöksen mukaisesti. Avustuksen viimeinen erä on haettava maksuun 30.11.2025 mennessä.

Alueellisen jätelautakunnan vastine 20.8.2025 lautakunnan lausuntoon jätehuoltomääräysten muuttamisesta

Jätelautakunta kiittää lausunnosta, ja toteaa olevansa samaa mieltä siitä, ettei biojätteen erilliskeräyksen supistaminen ole keino edistää kiertotaloutta tai edistää etusijajärjestyksen toteutumista.

Kuten Rantasalmen ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, asiakirjoista ei käy ilmi, onko vaihtoehtoisia palvelumalleja selvitetty. Kierrätysyhtiö Rippeetä on konsultoitu, mutta kirjallisia selvityksiä ei ole raporttimuodossa laadittu. Jätehuoltoviranomainen tulee huomioimaan asian valmistelussa Rantasalmen kunnan suosituksen, ettei biojätteen erilliskeräysvelvoitetta poisteta ilman kattavaa vaikutusarviointia ja vaihtoehtoisten järjestelytapojen huolellista tarkastelua. Samoin asian valmistelussa selvitetään esitetyn, että vaihtoehtoisten palvelumallien kustannusarviot tarvittaessa kummassakin kuljetusjärjestelmässä.

Mikäli biojätteen erilliskeräysvelvollisuuden supistamista ei suljeta pois, asian valmistelussa pyydetään arviot sekä Rippeeltä että Riikinoima Oy:ltä, koskien biojätteen erilliskeräyksen supistamisen seurauksia sekajätteen jatkokäsittelyssä. Savonlinnassa tehdään selvitystä alueen biologisesti hajoavan jätteen hyötykäyttömahdollisuuksista. Rantasalmen kunnan lausunnon perusteella on syytä kartoittaa tarkemmin mahdollisesti sekajätteen joukkoon päätyvän biojätteen hyötykäyttökelpoisuudesta (määrät ja käyttökohteet).

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 110

09.09.2025

Rantasalmen ympäristönsuojeluviranomainen on oikeassa korostaessaan sitä, että jätehuoltomääräyksissä määrättyllä viranomaisella on mahdollisuus myöntää poikkeus jätehuoltomääräysten noudattamisesta mm. biojätteen erilliskeräysvelvoitteen osalta esimerkiksi siinä tapauksessa, että kuljetuspalveluita on vaikea järjestää ja muodostuvan jätteen määrä on erittäin vähäinen. Mahdollisuus on kuitenkin kyseenalainen tilanteessa, jossa kiinteistön haltijan on itse haettava poikkeusta palveluun, jonka kiinteistölleen haluaa mutta ei palveluntarjoajan puutteen vuoksi saa.

Alueellinen jätelautakunta huomioi asian valmistelussa Rantasalmen ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen, että jätehuoltomääräyksiä tulisi biojätteen erilliskeräysvelvoitteen osalta arvioida muutettavaksi vasta kun jätteenkuljetusjärjestelmä sekajätteen osalta on ratkaistu.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Suuri Raudanvesi

Etelä-Savon ELY-keskus on lähettänyt 31.8.2025 kuntaan tiedoksi ilmoituksen ruoppauksesta ja niitosta kiinteistön 681-421-11-50 edustalla. Ruopattavan alueen pinta-ala on 920 m² ja ruopattava massamäärä 400 m³ liejua, mutaa ja vesikasvien juuria.

Kosulanlampi-Pieni Raudanvesi luonnonsuojelualue sijaitsee ruopattavasta alueesta 176 m etäisyydellä. Ruoppaus tehdään telalustaisella kaivinkoneella loka-joulukuussa 2025.

Kunnanhallituksen edustaja lautakunnan kokouksissa

Hallintosäännön 134 §:n perusteella kunnanhallitus voi määrätä tekninen ja ympäristölautakuntaan edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksissa. Kunnanhallitus on 30.6.2025 § 222 nimennyt tekninen ja ympäristölautakuntaan edustajakseen Ulla Sallisen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 111

09.09.2025

Rantasalmen kunnan myöntämät yksityistieavustukset vuonna 2025

TEYMPLTK 09.09.2025 § 111
409/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 470 5080,
heidi.kayhko@rantasalmi.fi

Yksityistielain (580/2018) 84 §:n mukaan kunta päättää yksityisteiden pitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Lain edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että tietä koskien on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) ovat ajantasaiset. Muilta osin kunta voi päättää avustusten jakoperusteista.

Tekninen ja ympäristölautakunta on päivittänyt Rantasalmen kunnan alueella sijaitsevien yksityisteiden avustusten jakoperusteita päätöksellään 1.11.2024 § 65 (liitteenä). Avustusta myönnetään vain siltä osin, kuin tie sijaitsee Rantasalmen kunnan alueella ja vain vakituisen asutuksen piirissä olevalle tienosalle tai tielle, jolla on huomattavaa liikenteellistä merkitystä, kuten esimerkiksi yritystoimintaa tai matkailua. Avustus myönnetään edellisen vuoden menojen perusteella. Hallinnollisiin kuluihin ei myönnetä avustusta.

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää yksityisteiden kunnossapitoluokan. Tiet on jaettu kahteen luokkaan:

- I-luokan tiet, joiden varrella on vakituista asutusta ja/tai kohdistuu runsasta läpikulkua tai muuta huomattavaa liikennettä. Näiden teiden osalta kunnossapitokustannuksiksi hyväksytään enintään 1 900 €/km.
- II-luokan tiet, joiden varrella on vakituista asutusta. Näiden teiden osalta kunnossapitokustannuksiksi hyväksytään enintään 1 500 €/km.

Teiden luokitusta ei ole muutettu vuoden 2024 luokituksesta.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on varannut päätöksellään 16.12.2024 § 117 kunnan talousarvioon yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin vuodelle 2025 yhteensä 90 000 euroa.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 111

09.09.2025

Avustushakemusten käsittelyä varten hankittiin 13.5.2025 Suomen Tieverkko Oy:n Tievahti Kuntaportaali -palvelu. Palvelun tavoitteena on nopeuttaa avustushakemusten käsittelyprosessia, parantaa tietojen hallinnointia ja tehdä avustusten kohdentamisesta läpinäkyvämpää. Palvelun avulla mahdollistetaan sähköinen asiointi. Palvelun hinta on 2,5 % vuotuisesta jaettavasta avustusmäärästä eli 90 000 euron avustusmäärärahalla 2 250 euroa vuodelta 2025.

Tieavustusta oli mahdollista hakea 28.5.-30.6.2025 välisenä aikana. Hakuajasta julkaistiin ilmoitus paikallislehdessä. Hakemuksia tuli määräajassa 103 kappaletta ja yksi elokuussa määräajan jälkeen. Kaksi hakemusta ei täyttänyt avustuksen myöntämisperusteita.

Yhteenveto Rantasalmen kunnan yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuonna 2025 on liitteenä.

Toimivalta

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen ja ympäristölautakunta myöntää toimialallaan avustukset kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Oikeusohjeet

Yksityistielaki (580/2018) 84 §
Avustusten jakoperusteet (TEYMPLTK 1.11.2024 § 65)
Rantasalmen kunnan talousarvio 2025 (KVALT 16.12.2024 § 117)
Rantasalmen kunnan hallintosääntö (KVALT 14.4.2025 § 30) 26 §

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Käyhkö Heidi

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2025 yksityistieavustukset liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että lautakunnan puheenjohtaja Tuomo Pesonen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Heino Kokkonen.

Liitteet

Liite 1 Tieavustusten myöntämisperusteet 2025

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 111

09.09.2025

Liite 2 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset-2025

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 72

10.06.2025

§ 112

09.09.2025

Koulun ja lukion iv-kanavien nuohous

TEYMPLTK 10.06.2025 § 72

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu koulun ja lukion iv-kanavien nuohoukselle määräraha tälle vuodelle.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa koulun ja lukion iv-kanavien nuohouksen julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa.

Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 20 000–60 000 eur (alv 0 %) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudia-pienhankinnassa.

Koulun ja lukion iv-kanavien nuohousurakan kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä koulun ja lukion iv-kanavien nuohous -kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 72

10.06.2025

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 112

09.09.2025

TEYMPLTK 09.09.2025 § 112
325/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu Koulukeskukselle:
Kosteusvauriokorjaukset, liikuntasalin välinevarasto + iv-kanavien
nuohous koulu ja lukio osalle 130 000,- eur.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan
Palvelut Oy on kilpailuttanut koulun ja lukion iv-kanavien
nuohouksen 28.5.-4.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Määräaikaan
mennessä saapui kolme (3) tarjousta, jotka kaikki olivat
tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksista on tehty vertailutaulukko.
Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja lisäksi urakoitsijan
tulee täyttää tilaajan asettamat, tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit.
Edullisimman tarjouksen tehneen kanssa on käyty
selonottoneuvottelu. Edullisimman kokonaistarjouksen, 15 851,- eur
(alv 0 %), koulun ja lukion iv-kanavien puhdistuksesta teki PT Air
Oy. Tarjouksien vertailutaulukko on liitteenä.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja
ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten
palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin
liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää
sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet
ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) tarjouskilpailun perusteella valita koulun ja lukion iv-kanavien
nuohouksen edullisimman tarjouksen kokonaishinnaltaan PT Air Oy
15 851,- eur (alv 0 %)
- 2) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen
hankinnasta.

Käsittely:

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 72

10.06.2025

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 112

09.09.2025

Päätös:

Keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen päällikkö Janne Hämäläinen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aluksi klo 18.15.

Liitteet

Liite 3 Koulu ja lukio iv-kanavien nuohous
vertailutaulukko_560946

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 83	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 113	09.09.2025

Harjunteen huoneistomuutoksien urakat hankintaoikaisuvaatimus

TEYMPLTK 24.06.2025 § 83

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Palvelutalo Harjunteella on tarve huoneistomuutoksille. Sosiaalihuoltolain 21 c § mukaan palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Valvontaviranomainen on edellyttänyt yksityisiltä palveluntuottajilta jo vuosia, että asiakkaan asunto on oikeasti asunto, tarkoittaen, että jokaisella on omat saniteetitilat. Jatkossa toimitilojen edellytykset tulevat koskemaan myös julkisia ja julkiset palvelut tulevat myös rekisteröinnin piiriin. Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu Harjunteelle suunnitteluun ja toteutukseen määräraha 110 000,00 eur.

Voimassa olevan hankintaohjeen mukaan 20 000 – alle 150 000 eur (alv 0 %) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia-pienhankinnassa.

Rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Harjunteen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnöt Cludia-pienhankinnassa.

Hankinnasta päätetään erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 83	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 113	09.09.2025

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Harjurinteen rakennusurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-pienhankinta tarjouspalvelussa.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 97

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Harjurinteen RU, LVIA ja SU julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-25.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Rakennusurakka kilpailutuksen määräaika on jatkettu 28.7.2025 klo 16:00 saakka.

LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

Rakennusurakan määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. LVI-urakasta saapui kaksi (2) tarjousta, jotka molemmat olivat tarjouspyynnön mukaisia. Sähköurakasta saapui kolme (3) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksista tehdyt vertailutaulukot ovat liitteinä. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja lisäksi urakoitsijan tulee täyttää tilaajan asettamat kriteerit.

Edullisimman rakennusurakan, LVI-urakan ja sähköurakan tarjouksien tehneiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Edullisimman rakennusurakkatarjouksen, 155 489,- eur (alv 0 %), teki Expion Tech Oy. Edullisimman LVI-urakkatarjouksen teki 88 900,- eur (alv 0 %) Kisara Oy ja edullisimman

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 83	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 113	09.09.2025

sähköurakkatarjouksen, 26 884,- eur (alv 0 %) teki Sähkö-Soikkeli Oy.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty

Esittelijä Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen huoneistomuutos rakennusurakan edullisimman tarjouksen 155 489,- eur (alv 0 %), Expion Tech Oy, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

2) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen huoneistomuutos LVI-urakan edullisimman tarjouksen, 88 900,- eur (alv 0 %) Kisara Oy, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

3) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen huoneistomuutos sähköurakan edullisimman tarjouksen, 26 884,- eur (alv 0 %) Sähkö-Soikkeli Oy, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

4) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimushankinnoista, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 83	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 113	09.09.2025

343/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Hankintaoikaisuvaatimus päätökseen TEYMPLTK 19.08.2025 § 97

Kuvaus

Hankinnan kohde

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Harjurinteen RU, LVIA ja SU julkaisemalla tarjouspyynnön aiemmasta päätöstekstissä mainitusta poiketen Cloudia-kilpailutuksessa ja Hilmassa 25.6.-25.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Rakennusurakka kilpailutuksen määräaika on jatkettu 28.7.2025 klo 16:00 saakka.

Hankintamenettely

Kyseessä on hankintalain 25 § kansalliset kynnysarvot ylittävä hanke. Toteutustapana avoin menettely.

Päätöksenteko

Harjurinteen huoneistomuutoksien urakat, rakennusurakka-tarjouskilpailuun osallistunut yritys on tehnyt Rantasalmen kunnan tekninen ja ympäristölautakunnalle hankintaoikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 97. Päätöksellä on valittu rakennusurakan toteuttaja. Samalla päätöksellä on valittu Harjurinteen huoneistomuutokset urakan LVI- ja sähköurakoitsija. LVI- ja sähköurakoitsijan valintaan ei kohdistu hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan puitteissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua kohteen rakennusurakan suorittajan valintaan julkisessa hankkeessa seuraavin perustein:

- 1) Kohteen urakoitsijan tietoja ei löydy Vastuu Group sivuilta, eikä taho liene rakennusliike vaan heidän toimialansa on ”Muualla luokittelematon erikoiskoneiden valmistus”. Urakkaohjelman kohdassa 16.2. edellytetään, että urakoitsijan on liitettävä Vastuu Group.fi palveluun. Pitääkö olla liittynyt ennen urakkatarjouksen jättöä, vai kahden vuoden sisällä?

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 83	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 113	09.09.2025

- 2) Rakennuttajataho ei ole ollut perillä nyt voittaneen yhtiön toimialakuvauksen monimuotoisuudesta. Siitä luettelosta ei löydy rakentamiseen liittyvää. Nyt on menty eurot edellä.
- 3) Kyseenalaistamme urakkaohjelman kohdan 19.6.3, jonka tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle.

Vastineet hankintoaikaisuun:

- 1) Tilaajavastuu asiakirjat on toimitettu. Ennakkoperintärekisterin, työnantajarekisterin sekä arvolisäverovelvollisten rekisterin tiedot tarkistettu YTJ:stä. Urakkaohjelman kohdassa 16.2. edellytetään VastuuGroup- palveluun liittymistä edellytetään urakan aikaisen talousseurannan helpottamiseksi. Tarjousvaiheessa kyseistä vaatimusta ei ole. Rajakohtana, milloin urakoitsijaa voidaan edellyttää liittymään viimeistään VastuuGroup.fi palveluun, on allekirjoitettu urakkasopimus päivämäärä. Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.
- 2) Referenssit on toimitettu yrityksestä ja työnjohdosta. Tarjouspyynnössä on esitetty valintaperusteena edullisin hinta.
- 3) Referenssit yrityksestä ja työnjohdosta sekä tilaajavastuudokumentit on toimitettu.

Velvoittavat oikeusohjeet

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista
6 §, 25 §, 67 §, 68 §, 79 §, 93 §

Hankintoaikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aihetta muuttaa TEYMPLTK 19.08.2025 § 97 tekemää päätöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 83	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 97	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 113	09.09.2025

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä edellä esitetyn hankintaoikaisuvaatimuksen Harjurinteen lautakunnan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 97, jolla on valittu Harjurinteen huoneistomuutoksen rakennusurakan suorittaja.

Käsittely: Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 114

09.09.2025

Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 09.09.2025 § 114

Tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksessa esille nousseet muut asiat.

- Seuraavan kokouksen ajankohta.
- Tiemassaarentien ja Tuulipirtintien risteysalueen riskitekijät.
- Jäljellä olevien kokousasioiden käsittelyjärjestys.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti:

- 1) seuraavan kokouksen ajankohdaksi 7.10.2025 klo 18.30,
 - 2) selvittää Tiemassaarentien ja Tuulipirtintien risteysalueen riskien vähentämismahdollisuuksia ELY-keskuksen kanssa sekä
 - 3) käsitellä kokousasian § 116 jälkeen kokousasian § 121 ja tämän jälkeen jäljellä olevat kokousasiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
-

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 115

09.09.2025

Harjuriinne rakennusautomaatio erillishankinta

TEYMPLTK 09.09.2025 § 115
343/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Harjurinteen huoneistomuutos investointiin on tehty LVI/RAU suunnitelmat. Kohteen rakennusautomaatiojärjestelmään lisätään uudet LVI/RAU laitteet suunnitelmien mukaisesti, muuten rakennusautomaatiojärjestelmä jää nykyiseksi.

Harjurinteen huoneistomuutos LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

Muutostöiden takia, rakennusautomaatio on myös päivitettävä.

Tarjoukset pyydettiin kahdelta Rantasalmen kunnan käyttämältä rakennusautomaatiojärjestelmiä toimittavilta yrityksiltä. Tarjouksia saapui yksi (1) Fidelix Oy:ltä. Toiselta kunnan rakennusautomaatiolaitteita toimittavalta yritykseltä saapui vastaus, ettei se tarjoa tähän kohteeseen, koska olemassa oleva järjestelmä on Fidelix Oy:n järjestelmä. Tämän vuoksi ainoa vaihtoehto toteuttajaksi on Fidelix Oy, jonka tarjous kyseisestä erillishankinnasta on 5 900,- (alv 0 %).

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) tarjouskilpailun perusteella valita Harjurinteen huoneistomuutoksien rakennusautomaation erillishankinnan

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 115

09.09.2025

edullisimman tarjouksen 5 900,- (alv 0 %), Fidelix Oy.
2) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen
hankinnasta.

Käsittely:

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen
yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 116

09.09.2025

Terveyskeskus LVI-urakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 116
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveyskeskuksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu lvi-urakka.

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

2) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien LVI-urakan edullisimman tarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) tehneen LVI Sioma Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 § Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Kunnanhallitus päättää:

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 116

09.09.2025

- 1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.
 - 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskusvuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.
- Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää. Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa rakennus- lvia, sähkö- ja sähköautonlatauspisteen urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen lvi-urakkahankkeen (Cloudia hankenumero 566898) ja
- 2) palauttaa lvi-urakan takaisin suunnitteluun, jos sellaiselle on tarvetta.

Käsittely:

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 117

09.09.2025

Terveyskeskuksen rakennusautomaatiourakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 117
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveyskeskuksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu rakennusautomaatiourakka.

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Sähköurakkakilpailutus on jouduttu keskeyttämään 21.7.2025. Perustelu keskeytykselle on ollut puutteelliset suunnitelmat, ja vaarana on ollut, että tarjouksista ei olisi saatu vertailukelpoisia keskenään. Sähkösuunnitelmia on täydennetty 23.7.2025. Sähköurakan tarjouspyyntö on julkaistu uudelleen päivitettyillä suunnitelmilla 15.8.2025 Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt, koska kohteessa olevaan vanhaan Atmostech:n järjestelmään ei pysty liittymään. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 117

09.09.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 § Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.
 - 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskusvuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.
- Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tilaaja on kilpailuttanut rakennusautomaatiourakan erillishankintana, mutta hankintapäätöstä ei ole tehty.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää. Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa rakennus- lvia, sähkö- ja sähköautonlatauspisteen urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 117

09.09.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen
rakennusautomaatiourakkahankkeen ja

2) palauttaa rakennusautomaatiourakan takaisin suunnitteluun, jos
sellaiselle on tarvetta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen
yksimielisesti esityksen mukaan.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 118

09.09.2025

Terveyskeskus rakennusurakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 118
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveyskeskuksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu rakennusurakka

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien rakennusurakan edullisimman tarjouksen 374 023,- eur (alv 0 %), tehneen MH-Rakenne Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 § Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 118

09.09.2025

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.
 - 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskusvuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.
- Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää. Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa rakennus- lvia, sähkö- ja sähköautonlatauspisteen urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen rakennusurakkahankeen (Cloudia hankenumero 566886) ja
- 2) palauttaa rakennusurakan takaisin suunnitteluun, jos sellaiselle on tarvetta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 119

09.09.2025

Terveyskeskuksen sähköauton latauspiste urakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 119
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveyskeskuksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu lvi-urakka.

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Sähköauton latauspisteen urakka on ollut sähköurakan tarjouspyynnössä, joka on julkaistu 25.6.2025 Cloudia-kilpailutuksessa, mukana.

Sähköurakkakilpailutus on jouduttu keskeyttämään 21.7.2025. Perustelu keskeytykselle on ollut puutteelliset suunnitelmat, ja vaarana on ollut, että tarjouksista ei olisi saatu vertailukelpoisia keskenään. Sähkösuunnitelmia on täydennetty 23.7.2025. Sähköurakan tarjouspyyntö on julkaistu uudelleen päivitettyillä suunnitelmilla 15.8.2025 Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

Samalla tilaaja on tehnyt päätöksen kilpailuttaa sähköauton latauspisteen urakan erillishankintana, josta on julkaistu tarjouspyyntö Claudia tarjouspalvelussa ja Hilmassa 23.7.2025.-13.8.2025 klo 15:00 välisenä aikana.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 119

09.09.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.
 - 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskusvuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.
- Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää. Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa rakennus- lvia, sähkö- ja sähköauton latauspisteen -urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimustenvastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 119

09.09.2025

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen sähköautojen latauspiste urakan (Cloudia hankenumero 570230) ja
- 2) palauttaa sähköautojen latauspiste urakan takaisin suunnitteluun, jos sellaiselle on tarvetta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 120

09.09.2025

Terveyskeskus sähköurakan keskeytys

TEYMPLTK 09.09.2025 § 120
344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Terveyskeskuksen korjaussuunnittelu on tehty kevään 2025 aikana ja suunnitelmien perusteella on kilpailutettu sähköurakka.

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa

Sähköurakan osalta kilpailutus on tehty, mutta hankinatapäätöstä urakoitsijavalinnasta ei ole tehty.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 102

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 003 000,00 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 ehdolla, että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Kunnanhallitus on esittänyt 4.9.2025 kokouksessaan seuraavaa:
270 Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, Terveyskeskus korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset

Kunnanhallitus päättää:

1) hylätä teknisen ja ympäristölautakunnan tekemän päätösehdotuksen.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 200.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 9651 (Terveyskeskus korjaukset ja

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 120

09.09.2025

iv-kanavien nuohoukset), tilille 1193 välttämättömien terveyskeskus-
vuodeosasto-rakennuksen korjausten tekemiseen.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 4.9.2025 määrärahaesityksen perusteella, hanketta
ei voida toteuttaa suunnitellulla tavalla. Hanke tulee keskeyttää.

Keskeytyksen peruste on määrärahojen riittämättömyys toteuttaa
rakennus- lvia, sähkö- ja sähköautonlatauspisteen urakat.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja
ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä
vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa
sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja
valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden
kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois
lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien
toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä
seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) keskeyttää Terveyskeskuksen korjauksen sähköurakkahankkeen
(Cloudia hankenumero 572177) ja
- 2) palauttaa sähköurakan takaisin suunnitteluun, jos sellaiselle on
tarvetta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen
yksimielisesti esitetyn mukaisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 84	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 98	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 121	09.09.2025

Terveyskeskuksen tilamuutoksien urakat hankintaoikaisuvaatimus

TEYMPLTK 24.06.2025 § 84

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Hyvinvointialueella on tarve siirtää terveyskeskus-rakennuksessa terveyskeskuksen toiminnot entisen vuodeosaston puolelle ja tehdä tarvittavat muutokset kyseisiin tiloihin, piha-alueen muutoksiin ja sähköauton latauspisteen rakentamiseen. Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu terveyskeskukselle määräraha 70 000,00 eur.

Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 150 000- alle 5 548 000 (EU ka) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

Rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan.

Hankinnasta päätetään erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Terveyskeskuksen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 84	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 98	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 121	09.09.2025

Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Sähköurakkakilpailutus on jouduttu keskeyttämään 21.7.2025. Perustelu keskeytykselle on ollut puutteelliset suunnitelmat, ja vaarana on ollut, että tarjouksista ei olisi saatu vertailukelpoisia keskenään. Sähkösuunnitelmia on täydennetty 23.7.2025. Sähköurakan tarjouspyyntö on julkaistu uudelleen päivitettyillä suunnitelmilla 15.8.2025 Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

LVIA kilpailutuksen aikana 22.7.2025 tilaaja on päättänyt seuraavaa: LVIA-urakasta jätetään automaatiotyöt pois ja urakkaan kuuluvat vain LVI-työt, koska kohteessa olevaan vanhaan Atmostech:n järjestelmään ei pysty liittymään. Tilaaja teettää automaatiotyöt erillishankintana.

Rakennusurakan määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. LVI-urakasta saapui kolme (3) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksista tehty vertailutaulukot ovat liitteinä. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta ja lisäksi urakoitsijan tulee täyttää

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 84	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 98	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 121	09.09.2025

tilaajan asettamat kriteerit. Edullisimman Rakennusurakka- ja LVI-urakkatarjouksien tehneiden kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Edullisimman rakennusurakkatarjouksen, 374 023,- eur (alv 0 %), teki MH-Rakenne Oy. Edullisimman LVI-urakkatarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) teki LVI Sioma Oy.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty

Esittelijä Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien rakennusurakan edullisimman tarjouksen 374 023,- eur (alv 0 %), tehneen MH-Rakenne Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.
- 2) tarjouskilpailun perusteella valita Terveyskeskuksen tilamuutoksien LVI-urakan edullisimman tarjouksen, 170 600,- eur (alv 0 %) tehneen LVI Sioma Oy:n, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.
- 3) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnoista, ehdolla että hyvinvointialueen tulee sitoutua kohteen saneerausurakan kustannusten (täysimääräiseen) kattamiseen.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 84	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 98	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 121	09.09.2025

344/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Hankintaoikaisuvaatimus päätökseen TEYMPLTK 19.08.2025 § 98

Kuvaus

Hankinnan kohde

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Terveyskeskuksen rakennus-, LVIA- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cloudia-pienhankinnassa 25.6.-31.7.2025 klo 12:00 välisenä aikana.

Hankintamenettely

Kyseessä on hankintalain 25 § kansalliset kynnysarvot ylittävä hanke. Toteutustapana avoin menettely.

Päätöksenteko

Terveyskeskuksen tilamuutoksien urakat, rakennusurakka-tarjouskilpailuun osallistunut yritys on tehnyt Rantasalmen kunnan tekninen ja ympäristölautakunnalle hankintaoikaisuvaatimuksen lautakunnan Terveyskeskuksen tilamuutosten rakennusurakan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 98. Päätöksellä on valittu rakennusurakan toteuttaja. Samalla päätöksellä on valittu Terveyskeskuksen tilamuutosurakan LVI-urakoitsija. LVI-urakoitsijan valintaan ei kohdistu hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimus on jätetty vireille 1.9.2025 säädetyn määräajan puitteissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua kohteen rakennusurakan suorittajan valintaan julkisessa hankkeessa seuraavin perustein:

- 1) Kohteen työmaaesityksen päivämäärä ja aika oli selkeästi kerrottu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Nyt voittanut taho ei ollut työmaanäytöllä kyseisenä ajankohtana. Jos jollekin sallitaan ns. privaatti tms. omana ajankohtana, niin moisia virkeitä, jossa vaaditaan kyseiseen näyttöön osallistuminen ei tulisi silloin kirjoittaa urakkapyyntöasiakirjoihin lainkaan. Saamamme tiedon

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 84	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 98	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 121	09.09.2025

mukaan (sähköposti Antti Hulkkonen 26.8.2025) valittu urakoitsija olisi tutustunut kohteeseen omatoimisesti. Kyseenalaistamme kyseisen tutustumisen ja vaadimme toteennäytettäväksi kyseisen käynnin.

- 2) Rakennuttajataho ei ole ollut tietoinen voittaneen urakoitsijan todellisesta tilasta, joka käy ilmi Alfa Rating-raportista. Luokitus on C, eli heikko. Kyseistä raporttia käytetään lähes aina julkisissa hankkeissa ja niiden tarjouspyynnöissä. Nyt kyseinen raportti oli jäänyt sivuun jostain syystä.

Edellä mainituista syistä johtuen vaadimme kohteen urakan päätöksen tarkastelua uudelleen uusin silmin ja ajatuksin ja muutoksen päätökseenne.

Vastineet hankintaoikaisuun:

- 1) ”Hankintalaissa säännellyn tarjouskilpailumenettelyn lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja että tarjousta arvioidaan siitä ilmenevien tietojen perusteella. Hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa esittämät tiedot pitävät paikkansa, ellei hankintayksiköllä ole perusteltua syytä muuta epäillä. Vastaavasti tarjoajat vastaavat tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouksia tulee arvioida sellaisina kuin ne on jätetty määräaikaan mennessä. Menettely, jossa hankintayksikkö on varmistanut tarjoajilta, ovatko ne tutustuneet rakennuskohteeseen, ei ole merkinnyt tarjousten muuttamista, eikä hankintayksikkö ole menetellyt tältäkkään osin hankintasäännösten vastaisesti. Edellä todettu huomioon ottaen asiassa ei ole käynyt ilmi, että hankintayksikkö hankintapäätöstä tehdessään ei olisi voinut luottaa tarjoukseen ja ilmoitukseen kohteeseen tutustumisesta. Asiaa ei anna aihetta arvioida toisin se, ettei selvitystä ole esitetty siitä, miten voittanut tarjoaja on kohteeseen tutustunut. Näin ollen hankintayksikkö ei ole menetellyt hankintasäännösten vastaisesti arvioidessaan hankintavaltansa puitteissa voittaneen tarjoajan tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi.” ote KHO Muu päätös 5960/2017.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 84	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 98	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 121	09.09.2025

Tarjoaja on ilmoittanut tutustuneensa kohteeseen omatoimisesti (sähköposti Antti Hulkkonen 26.8.2025) ja toimittanut tästä erillisen selvityksen, joka on välitetty hankintayksikön edustajille.

Vastaavanlainen ennakkotapaus on käsitelty markkinaoikeudessa MAO:366/17 ja KHO Muu päätös 5960/2017

- 2) Alfa Rating-raporttia ei ole edellytetty tarjouspyynnössä.
VastuuGroup löytyy tarjouksen liitteenä.

Velvoittavat oikeusohjeet

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista
6 §, 25 §, 67 §, 68 §, 79 §, 93 §

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheita muuttaa TEYMPLTK 19.08.2025 § 98 tekemää päätöstä.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 § mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä edellä esitetyn hankintaoikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä TEYMPLTK 19.08.2025 § 98, jolla on valittu Terveyskeskuksen tilamuutosten rakennusurakan suorittaja.

Käsittely: Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 84	24.06.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 98	19.08.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 121	09.09.2025

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi kokousasian käsittelyn aikaan saatavilla olevan tiedon mukaan hankinta keskeytetään.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen päällikkö Janne Hämäläinen ja kunnanjohtaja Rainer Leskinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 113, § 114, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisu - vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen ja ympäristölautakunta

Rantasalmen kunta

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla. 16.09.2025 .

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 112, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:
Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.