

## Palvelutalo Kuuselan sisätilamuutokset urakoitsijan valinta

TEYMPLTK 19.08.2025 § 99

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Palvelutalo Kuuselan henkilökunnalla on tarve saada lisää toimisto- ja pukuhuonetilaa. Asiaa on käsitelty Palvelutalo Kuuselan työryhmässä ja lopputuloksena on Kuuselan kellarikerroksen varastoon suunnitellut henkilökunnan toimisto- ja pukuhuonetilat. Rakennuksen kerrosala ei kasva.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Kuuselan muutostyön rakennus-, lvi- ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnön Cludia-pienhankinnassa.

Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 20 000 – alle 150 000 eur (alv 0 %) rakennusurakkahankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia-pienhankinnassa.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

**Päätösehdotus:**

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Palvelutalo Kuuselan rakennus- lvi- ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cludia-tarjouspalvelussa.

**Päätös:**

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 07.10.2025 § 131

385/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Kuuselan sisätilan kokonaisurakan

julkaisemalla tarjouspyynnön Clouidia-pienhankinnassa 1.9.-24.9.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui yksi (1) kpl. Rakennus ja laatoitus JPL Turunen Oy, kokonaisurakan, sisältää rakennus-, lvi- ja sähköurakan, tarjoushinta on 42 842,00 € (alv 0 %).

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

**Päätösehdotus:**

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1. tarjouskilpailun perusteella valita Kuuselan sisätilan kokonaisurakan toteuttajaksi edullisimman ja ainoan tarjouksen, Rakennus ja laatoitus JPL Turunen Oy, tarjoushinta 42 842,00 € (alv 0 %).
2. valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta

Tekninen johtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että Kuuselan saneerauksen investointimäärärahaan esitetään siirrettäväksi puuttuva 12 000,- euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset ja iv-kanavien nuohoukset tililtä 1193.

**Päätös:**

Tekninen ja ympäristölautakunta teki päätöksen yksimielisesti täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

---