

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 08.10.2025 klo 16:30 - 18:28

**Paikka** Kokoushuone Haukivesi

**Käsittelyt asiat**

| §     | Otsikko                                                                   | Sivu |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| § 309 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                  | 3    |
| § 310 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                           | 4    |
| § 311 | Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat                        | 5    |
| § 312 | Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus                                    | 6    |
| § 313 | Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen                           | 7    |
| § 314 | Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat                            | 8    |
| § 315 | SuurSavohalli Oy / yhtiökokousedustajan evästys                           | 9    |
| § 316 | Sote-kiinteistöjen yhtiöityksen valmistelun aloittaminen                  | 10   |
| § 317 | Täyttölupa vapaa-aikakoordinaattori 1.1.2026 alkaen                       | 15   |
| § 318 | Talouden toteutuma 1-8 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos             | 16   |
| § 319 | Lausunto Etelä-Savon maakuntaohjelmasta 2026-2029 ja ympäristöselosteesta | 17   |
| § 320 | Jätevedenpuhdistamon rahoitustapa                                         | 19   |
| § 321 | Kunnan omistajapoliittiset linjaukset                                     | 22   |
| § 322 | Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026                             | 26   |
| § 323 | Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026                     | 28   |
| § 324 | Kuntastrategia 2025-2030                                                  | 31   |

**Osallistujat**

|        | Nimi              | Tehtävä                         | Lisätiedot     |
|--------|-------------------|---------------------------------|----------------|
| Läsnä  | Sistonen Eero     | Puheenjohtaja                   |                |
|        | Wessman Mauri     | Varapuheenjohtaja               |                |
|        | Huopalainen Maire | Jäsen                           |                |
|        | Kärki Aku         | Jäsen                           |                |
|        | Sallinen Ulla     | Jäsen                           |                |
|        | Tanninen Anssi    | Jäsen                           |                |
|        | Tilaeus Tiina     | Jäsen                           |                |
| Poissa | Isotalus Marjo    |                                 |                |
| Muu    | Tiainen Juho      | Valtuuston<br>varapuheenjohtaja |                |
|        | Leskinen Rainer   | Kunnanjohtaja                   |                |
|        | Sanisalo Jarkko   | Pöytäkirjanpitäjä               |                |
|        | Eriksson Daniel   | Asiantuntija                    | Paikalla 320 § |

---

**Allekirjoitukset**

Eero Sistonen  
puheenjohtaja

Jarkko Sanisalo  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

309 - 324 §:t

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Anssi Tanninen  
pöytäkirjantarkastaja

Maire Huopalainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 15.10.2025

Riitta Tolvanen  
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 309

08.10.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 08.10.2025 § 309

**Päätösehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kunnanhallitus

§ 310

08.10.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 08.10.2025 § 310

**Päätösehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Anssi Tanninen ja Maire Huopalainen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anssi Tanninen ja Maire Huopalainen.

---

Kunnanhallitus

§ 311

08.10.2025

**Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat**

KHALL 08.10.2025 § 311

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Valtuustoseminaari 30.9.2025
- Etelä-Savon kunnallisjohdon seminaari 11.11.2025
- Itä-Suomi -foorumi 14.11.2025

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös:** Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

---

Kunnanhallitus

§ 312

08.10.2025

**Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus**

KHALL 08.10.2025 § 312

Kunnanjohtaja:

-maa-alueet nro 25

- muut päätökset nro 25

Hallintojohtaja:

- avustukset nro 82, 85-88

- henkilöstöasiat nro 83-84, 89-90

- muut päätökset nro 79-81, 91-92

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

---

Kunnanhallitus

§ 313

08.10.2025

**Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen**

KHALL 08.10.2025 § 313

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

- hyvinvointi- ja sivistyslautakunta 29.9.2025

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus

§ 314

08.10.2025

**Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat**

KHALL 08.10.2025 § 314

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

Savonlinnan kaupunki:

-Alueellinen työllisyysjaoston pöytäkirja 18.9.2025. Linkki:

<https://savonlinna.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025723>

-Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston pöytäkirja 26.9.2025.

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki](#)

-kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 22.9.2025 § 92: Alueellisen jätelautakunnan vaali valtuustokaudelle 2025-2029.

- kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 22.9.2025 § 93: Alueellisen työllisyysjaoston vaali valtuustokaudelle 2025-2029.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus

§ 315

08.10.2025

**SuurSavohalli Oy / yhtiökokousedustajan evästys**

KHALL 08.10.2025 § 315  
239/00.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

SuurSavohalli Oy:n hallitus on kutsunut koolle varsinaisen yhtiökokouksen 22.10.2025 klo 18.00, Rantasalmen kunnantalolle.

Yhtiökokouksessa käsiteltäviä asioita ovat yhtiön yhtiöjärjestyksen 6 § mukaiset asiat.

Suursavohalli Oy kuuluu Patentti- ja rekisterihallituksessa 8.9.2025 käsitellyn uuden yhtiöjärjestyksen ja 3.6.2025 tehdyn osakassopimuksen perusteella Rantasalmen kuntakonserniin tytäryhtiönä. Yhtiökokouksessa tulee ottaa huomioon kunnan konserniohjeen mukaiset menettelyt.

Rantasalmen kunnan yhtiökokousedustajaksi on valittu kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

**Päätös:**

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 110 | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 306 | 22.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 08.10.2025 |

## Sote-kiinteistöjen yhtiöityksen valmistelun aloittaminen

KHALL 31.03.2025 § 110

Valmistelija                      Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kiinteistöpäällikkö  
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain 127 §:ssä todetaan, että yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää tietyin perustein.

Sotepe-voimaanpanolain vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan, että ”Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoille. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.” Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei tule ottamaan käyttöönään lain mahdollistamaa optiovuotta (2026).

Sotepe-kiinteistöt voidaan yhtiöittää joko perustettavaan yhtiöön tai olemassa olevaan yhtiöön. Yhtiöittämisen tulee tapahtua viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöön kannattaa siirtää vain ne kiinteistöt, jotka hyvinvointialue vuokraa jatkossakin. Ennen yhtiöittämistä on selvitettävä vuokrataso, jolla voidaan kattaa korjausvelka, lainanhoitokulut, korkokustannukset ja muut kiinteistön ylläpitomenot. Kiinteistöjä vuokraavan yhtiön tulee laatia kassavirtalaskelma ja poistomallinnus, jotta se pystyy suoriutumaan taloudellisista velvoitteistaan. Tämä toimii myös pohjana vuokraneuvotteluille hyvinvointialueen kanssa.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 110 | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 306 | 22.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 08.10.2025 |

Varainsiirtoverolainsäädännön mukainen vapautus mahdollistaa toimitilojen siirron yhtiöön 1.1.2024 alkaen ilman veroseuraamuksia, edellyttäen että lain ehdot täyttyvät.

Alustavassa valmistelussa on linjattu, että paloasemakiinteistö yhtiöitetään omana prosessinaan erillisenä kokonaisuutena. Lisäksi Mustalahdessa sijaitseva öljyntorjuntavarasto käsitellään omana kokonaisuutena. Muiden sote-kiinteistöjen osalta käynnistetään erillinen yhtiöittämisvalmistelu vuoden 2025 aikataulun mukaisesti.

Valmistelussa selvitetään yhtiöön siirrettävät kohteet, niiden taloudelliset edellytykset ja vuokrattavuus hyvinvointialueelle, laaditaan talousmallinnus ja määritetään yhtiön hallintorakenne sekä tarvittavat perustamisasiakirjat. Valmisteluun sisältyy myös neuvottelujen käynnistäminen hyvinvointialueen kanssa siitä, mitä sote-tiloja se aikoo käyttää Rantasalmella siirtymäkauden jälkeen. Tämä tieto on keskeinen yhtiöön siirrettävien kiinteistöjen rajaamisessa sekä vuokrasopimusten ja vuokratasojen määrittämisessä.

Kunnanvaltuusto päättää kiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää:  
1) aloittaa sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelut;  
2) nimetä kunnanjohtajan, hallintojohtajan, teknisen johtaja ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan yhtiöitystä ja  
3) todeta, että paloaseman kiinteistön yhtiöitys tehdään omana prosessinaan.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 22.09.2025 § 306

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kiinteistöpäällikkö  
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 110 | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 306 | 22.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 08.10.2025 |

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyivät kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueuudistuksessa Etelä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (Essote), Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (Sosteri), Etelä-Savon pelastuslaitos sekä Vaalijalan kuntayhtymä lakkasivat ja yhdistyivät osaksi uutta organisaatiota, Etelä-Savon hyvinvointialuetta (Eloisa).

Sote- ja pela-toimitilat ovat olleet kunnan omistuksessa ja kunta on vuokrannut tiloja hyvinvointialueelle. Eloisa on ilmoittanut ettei käytä asetuksen mukaisia optiovuosia ja irtisanonut vuokrasopimukset päättymään 31.12.2025 ja kuntalain mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Perustettavat sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttavat yhtiöt olisivat Rantasalmen kunnan 100 % omistama markkinoilla toimiva tytäryhtiöitä. Yhtiöiden toimiessa markkinoilla yhtiöt kantavat taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimissa huomiotavaksi tulee mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtioneuvokilainsäädäntö. Kiinteistöt tulee osakeyhtiölain ja valtioneuvokisäännösten mukaisesti siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon sekä Ara-kohteiden osalta vahvistettuun enimmäisluovutuskorvaushintaan.

Rantasalmen kunnan alustavan näkemyksen mukaan yhtiöittämisvelvollisuus tulee sovellettavaksi seuraavien kohteiden osalta:

- Harjuriinne
- Kuusela
- Palvelukeskus Mäntylä
- Paloasema

Näistä kohteista palveluasumisen yksikkö Kuusela sisältää ARA-rahoitusta, jolloin vuokra, kohteen luovutus ja tuloutusmahdollisuudet ovat rajoitetut. Kohdetta ei ole järkevä siirtää samaan perustettavaan yhtiöön.

Kunnanhallitus on aikaisemmin 31.3.2025 linjannut, että nykyinen paloasemarakennuksen yhtiöittäminen omanaan.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 110 | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 306 | 22.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 08.10.2025 |

Toimitilojen yhtiöittämisen yhtiöoikeudellisina toteuttamisen vaihtoehtoina ovat apporttiluovutus tai liiketoimintakauppa.

### ***Apporttisijoitus:***

- Kunta päättää merkitä osakkeet ja sijoittaa kiinteistöt yhtiöihin apporttiehdoin.
- Sijoitus tulee tehdä käyvistä arvoista.
- Yhtiöillä varainsiirtoverovapaus sote- ja pela-kiinteistöjen osalta.

Apportointiarvon (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kunnalle syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota.

### ***Liiketoimintakauppa***

- Yhtiöt jäävät kauppahinnan velaksi kunnalle joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti hankkivat muuta rahoitusta kauppahinnan maksuun.
- Kauppahinta on korkeintaan kohteiden käypä arvo.
- Lainasta kunta perii käyvän korkotason mukaisen koron, joka tuloutuu kunnalle. Lainan nostamisen yhteydessä sovitaan myös lyhennysaikataulusta, jonka puitteissa yhtiö lyhentää lainaa kunnalle. Lainan lyhennys ei sinällään ole kunnalle tuloa, mutta kassavirrassa se näkyy positiivisena rahavirtana.
- Yhtiöiden tulee maksaa kiinteistön saannista varainsiirtovero.

Myyntihinnan (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kunnalle syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota. Kunta perii lainasta korkoa ja lainaa lyhennetään sovitun mukaisesti tai vaihtoehtoisesti kunta saa kauppahinnan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää perustettavan yhtiön hallituksen jäsenet ja puheenjohtajan sekä esittää, että kunnanvaltuusto:

- 1) perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Rantasalmen kunnan omistamat: Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuusela ja Kiinteistöyhtiö Rantasalmen hoivatilat sote-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyä liitteenä olevat perustamisasiakirjat.
- 2) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiöitä koskevat perustamissopimukset ja tekemään perustamisasiakirjoihin

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 110 | 31.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 306 | 22.09.2025 |
| Kunnanhallitus | § 316 | 08.10.2025 |

teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

KHALL 08.10.2025 § 316  
180/02.07.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus nimeää perustettavan yhtiön hallituksen jäsenet ja puheenjohtajan sekä esittää, että kunnanvaltuusto:

- 1) perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Rantasalmen kunnan omistamat: Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuusela ja Kiinteistöyhtiö Rantasalmen hoivatilat sote-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyy liitteenä olevat perustamisasiakirjat.
- 2) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiöitä koskevat perustamissopimukset ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknisluonteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 
- Liite 1 Perustamissopimus Koy Rantasalmen Kuusela
  - Liite 2 PERUSTAMISSOPIMUS KOY Rantasalmen Hoivakiinteistöt
  - Liite 3 Yhtiöjärjestys KOY Rantasalmen Hoivakiinteistöt
  - Liite 4 Yhtiöjärjestys Koy Rantasalmen Kuusela

Kunnanhallitus

§ 317

08.10.2025

**Täyttölupa vapaa-aikakoordinaattori 1.1.2026 alkaen**

KHALL 08.10.2025 § 317

449/01.01.00.03/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 29.9.2025 § 86 päättänyt, että kulttuurin kokonaisuuteen liittyviä tehtäviä ja liikunnan suunnittelu ja neuvonta-/ohjaustehtäviä hoitamaan rekrytoidaan vapaa-aikakoordinaattori 1.1.2026 alkaen. Tehtävä on tarkoitus täyttää kokoaikaisena ja toistaiseksi voimassa olevana. Päätös liittyy hyvinvoinnin toimialan tehtäväjärjestelyihin, joita on käsitelty aikaisemmin hyvinvointi- ja sivistyslautakunnassa 22.5.2025 § 46 ja kunnanhallituksessa 2.6.2025 § 184.

Kulttuurin tehtäväkokonaisuutta on hoidettu 50 % työajalla ja se on määräaikainen 31.12.2025 saakka. Liikunnan tehtävä koostuu osin Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä 1.1.2026 siirtyvistä liikunnan suunnitteluun liittyvistä tehtävistä ja osin Aluehallintoviraston kiertävä liikuntaneuvoja/ohjaaja -hankkeiden myötä kuntaan juurrutettavista liikuntaneuvonnan ja -ohjauksen tehtävistä. Sekä liikunnan että kulttuurin talousarvioraami vuodelle 2026 mahdollistaa osaltaan 50 % työresurssin. Lisäksi on molemmilla toiminnoilla on käytössä ostopalveluun varatut määrärahat ja avustukset palvelutuotannon tukena.

Kunnanhallitus edellyttää, että 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 10 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja 10 kuukautta tai sitä lyhyempiin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanjohtajalta. Täyttölupaa ei tarvita sijaisuuksiin eikä palkkatuella työllistettäviin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan vapaa-aikakoordinaattorin palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan ja kokoaikaiseen työsuhteeseen 1.1.2026 alkaen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus

§ 318

08.10.2025

**Talouden toteutuma 1-8 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos**

KHALL 08.10.2025 § 318

165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 20.12.2024 § 383 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat elokuun lopun tilanteen mukaiset.

*Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2025 - 31.8.2025 (66,66 %)*

|                  | <b>TA 2025<br/>(ulkoinen)</b> | <b>Tot<br/>8/2025</b> | <b>Tot %<br/>2025</b> |
|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Toimintatuotot   | 2 596 091,76                  | 1 651 624,40          | 63,62 %               |
| Toimintakulut    | - 13 025 024,08               | - 7 918 129,41        | 60,79 %               |
| Toimintakate     | - 10 428 932,32               | - 6 266 505,01        | 60,09 %               |
| Verotulot        | 8 042 872,00                  | 5 128 791,89          | 63,77 %               |
| Valtionosuudet   | 2 888 640,00                  | 1 916 491,00          | 66,35 %               |
| Tilikauden tulos | -37 207,31                    | 167 987,80            |                       |

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

*Vesi- ja viemärilaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2025-31.8.2025*

|                  | <b>TA2025<br/>(ulkoinen)</b> | <b>Tot<br/>8/2025</b> | <b>Tot %<br/>2025</b> |
|------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Myyntituotot     | 971 402,00                   | 450 036,43            | 46 %                  |
| Palvelujen Ostot | - 524 724,80                 | - 346 577,41          | 66 %                  |
| Tilikauden tulos | 142 825,51                   | - 163 894,79          | -115 %                |

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-8 kk / 2025 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus

§ 319

08.10.2025

**Lausunto Etelä-Savon maakuntaohjelmasta 2026-2029 ja ympäristöselosteesta**

KHALL 08.10.2025 § 319

447/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt 29.9.2025 lausuntoa Etelä-Savon maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta sekä sitä koskevasta ympäristövaikutusten arvioinnista.

Maakuntaohjelma konkretisoi kehittämisen painopisteet ja keskeisimmät toimenpiteet, joilla viranomaiset ja alueen muut kehittäjätahot yhdessä vahvistavat maakunnan elinvoimaa tulevilla nelivuotiskaudella. Maakuntaohjelma myös yhteensovittaa Euroopan unionin ja kansallisten aluepoliittisten tavoitteiden toteuttamista Etelä-Savossa.

Maakuntaohjelmassa huomioidaan hallituksen keväällä 2024 antama päätös valtakunnallisista alueiden kehittämisen painopisteistä ja niiden toteuttaminen maakunnassa. Aluekehittämisen painopisteitä kaudelle 2024-2027 ovat: kestävä elinvoima ja investoinnit, hyvinvoiva väestö ja yhteisöt sekä vetovoimainen elinympäristö ja monimuotoinen luonto. Maakuntaohjelmassa kuvataan, kuinka näitä painopisteitä toteutetaan alueen lähtökohdista.

Maakuntaohjelman laadintaan sovelletaan lakia viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista, niin sanottua SOVA-lakia. SOVA-asetuksessa säädetään, että maakuntaohjelmasta on tehtävä ympäristöarviointi ja laadittava sen pohjalta ohjelman ympäristöselostus.

Lausunto tulee lähettää Etelä-Savon maakuntaliittoon 26.10.2025 mennessä Etelä-Savon maakuntaliittoon.

Liitteenä lausunto Etelä-Savon maakuntaohjelmaluonnoksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää lausua Etelä-Savon maakuntaohjelmasta 2026-2029 ja ympäristöselosteesta liitteen mukaisesti.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

---

Liite 5 Lausunto Etelä-Savon maakuntaohjelmaluonnoksesta

**Jätevedenpuhdistamon rahoitustapa**

KHALL 08.10.2025 § 320  
446/02.05.05/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Uusi Susimäen jätevedenpuhdistamo suunnitellaan vuonna 2025 ja toteutetaan vuosina 2026–2027. Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 5,2 milj. euroa. Hanke on alkujaan suunniteltu rahoitettavaksi taselainalla. Hanke on tällä hetkellä urakkasuunnitteluvaiheessa. Talousarviovalmistelun yhteydessä on selvitetty vaihtoehtoisia rahoitusmalleja jätevedenpuhdistamon toteuttamiselle.

- Taselaina: Kunta ottaa lainaa ja omistaa kiinteistön alusta lähtien
- Kiinteistöleasing: Rahoittaja omistaa sopimuskauden, kunta maksaa leasingvuokraa ja lunastaa lopuksi
- Vuokra-/investorimalli: Sijoittaja omistaa ja vuokraa, indeksikorotukset vuosittain

**Kokonaiskustannukset 20 vuodessa:**

- Taselaina: 6,6 milj. euroa
- Kiinteistöleasing: 7,2 milj. euroa (+9%)
- Vuokramalli: 10,1 milj. euroa (+53%)

**Vuosittaiset kulut ensimmäisenä vuonna:**

- Taselaina: 396 000 euroa (laskeva)
- Kiinteistöleasing: 273 000 euroa (tasainen)
- Vuokramalli: 416 000 euroa (nouseva 2%/v)

Kiinteistöleasing on paras vaihtoehto hankkeen taloudelliseen toteutukseen: se on vain 0,6 milj. euroa kalliimpi kuin taselaina mutta 123 000 euroa edullisempi vuosittain alkuvuosina, ja tasaiset kassavirrat helpottavat budjetointia ja kassanhallintaa.

***Leasingin vaikutukset***

- Vuosittainen leasingvuokra: 273 000 euroa
- Ei alkuinvestointia taseelle
- Ennen rakentamisen aloitusta hankkeelle kohdistuneet kulut myydään rahoittajalle
- Lunastushinta 20 vuoden kuluttua: 1,73 milj. euroa

Kunnanhallitus

§ 320

08.10.2025

- Mahdollisuus vihreään rahoitukseen (1-15 korkopisteen alennus) huomioiden hankkeen ympäristövaikutukset sekä kunnan voimassa olevan ilmasto-ohjelman.

**Toteutus ja vaadittavat päätökset**

Kunnanvaltuusto tekee periaatepäätöksen jätevedenpuhdistamon rahoitustavan muuttamisesta kiinteistöleasingiksi. Tämä huomioidaan mm. talousarviosuunnittelussa.

Kunnanhallitus toteuttaa periaatepäätöksen pohjalta:

*Leasingrahoituspäätös:*

- Kiinteistöleasingrahoituksen hankkiminen vertailemalla tarjouksia
- Sopimusehdot: 20 vuoden leasingaika, 33% jäännösarvo
- Leasing sopimuksen allekirjoittaminen valitun rahoittajan kanssa

*Urakkapäätös ja -sopimus:*

- Jätevedenpuhdistamon rakennusurakan kilpailutus
- Urakasopimuksen tekeminen valitun toteuttajan ja rahoittajan kanssa
- Urakan koordinointi leasingrahoittajan kanssa

*Maanvuokrapäätös ja -sopimus:*

- Rakennuspaikan vuokraaminen leasingrahoittajalle 40 vuodeksi
- Maanvuokrasopimuksen ehdot ja vuokrataso markkinaehtoisesti
- Maan palautuminen kunnan käyttöön sopimuksen päättyessä

Kaikki sopimukset on sovitettava yhteen ja kaikkien päätösten oltava lainvoimaisia ennen sopimusten allekirjoittamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

- 1) päättää toteuttaa jätevedenpuhdistamon rahoituksen taselainan sijaan kiinteistöleasingillä
- 2) päättää muuttaa jo tehdyn taselainajärjestelyn leasingrahoitukseen sopivaksi kunnanhallituksen parhaaksi katsomalla tavalla
- 3) valtuuttaa kunnanhallituksen:
  - tekemään jätevedenpuhdistamoa koskevan kiinteistöleasing sopimuksen,

Kunnanhallitus

§ 320

08.10.2025

- allekirjoittamaan leasingsopimukseen liittyvät sitoumukset ja liiteasiakirjat,
- päättämään taselainajärjestelyjen muuttamisesta,
- päättämään rahoitusjärjestelyn yksityiskohtaisista ehdoista kunnan edun mukaisesti.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kunnanhallitus kuuli asiantuntijana Daniel Erikssonia ennen asian käsittelyä.

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 72  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 30.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 321 | 08.10.2025 |

## Kunnan omistajapoliittiset linjaukset

KHALL 17.03.2025 § 72

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista kuntastrategiassa, huomioiden myös omistajapolitiikka. Tämä korostaa omistajapoliittisten linjausten merkitystä osana kuntastrategiaa, jossa kunta määrittelee omistajana toimimisen periaatteet, omistusten tavoitteet sekä vastuut omaisuuden arvon ja käytön osalta. Kunnan omistajapolitiikka on olennainen osa kunnan strategista johtamista ja talouden hallintaa. Omistajapoliittisten linjausten avulla kunta määrittelee periaatteet omistamiensa yhtiöiden ja omaisuususerien hallinnalle, hankinnalle sekä käytölle, tukien näin kuntastrategian tavoitteiden saavuttamista. Tämä lähestymistapa varmistaa päätöksenteon johdonmukaisuuden, pitkäjänteisyyden ja pääomien tehokkaan käytön, edistäen koko kuntakonsernin etua.

Omistajapoliittisten linjausten laatiminen osana kuntastrategian valmistelua mahdollistaa kunnan omistusten strategisen tarkastelun ja hallinnan. Tämä prosessi sisältää muun muassa nykytilan arvioinnin, tavoitteiden asettamisen, toimenpiteiden suunnittelun sekä seurannan ja raportoinnin. Näin kunta voi varmistaa, että omistukset tukevat strategiaa päämääriä ja että niiden hallinta on tehokasta ja tarkoituksenmukaista.

Konserniyhtiöille asetettavien tavoitteiden osalta on tärkeää, että ne johdetaan kuntastrategiasta ja omistajapoliittisista linjauksista. Tavoitteiden tulee olla selkeitä, mitattavia ja realistisia, ja niiden toteutumista on seurattava säännöllisesti. Tämä varmistaa, että konserniyhtiöt toimivat kunnan strategisten päämäärien mukaisesti ja edistävät koko kuntakonsernin etua.

Erityisesti Juvan kunta on asettanut tavoitteekseen laatia yhteisen omistajastrategian, kunnan osakkuusyhtiön, RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n osalta yhdessä Rantasalmen kunnan kanssa.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 72  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 30.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 321 | 08.10.2025 |

Tämä on tärkeä osa kunnan omistajapolitiikkaa ja omistajaohjausta, ja sen tavoitteena on selkeyttää omistajien rooleja sekä varmistaa jäähallin toiminnan pitkäjänteinen kehittäminen ja taloudellinen kestävyys.

Omistajapoliittisten linjausten laatiminen yhteistyössä tytäryhteisöjen kanssa on ratkaisevan tärkeää kunnan strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi ja konsernin kokonaisedun varmistamiseksi. Aktiivinen yhteistyö ja selkeät linjaukset luovat perustan tehokkaalle omistajaohjaukselle ja kestäväälle taloudenpidolle.

Omistajapoliittisten linjausten ja konserniyhtiöiden tavoitteiden selkeä määrittely sekä integrointi kuntastrategiaan parantaa kunnan päätöksenteon laatua, lisää toiminnan läpinäkyvyyttä ja tehostaa resurssien käyttöä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää:

- 1) käynnistää omistajapoliittisten linjausten valmistelun valmistelevaan kuntastrategian päivitystä ja tytäryhteisöille asetettavia tavoitteita ja mittareita.
- 2) perustaa tätä varten työryhmän, johon nimetään hallintojohtaja (pj), tytäryhteisöjen toimitusjohtajat/isännöitsijät sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja ja 1. varapuheenjohtaja sekä kunnanjohtajalla on läsnäolo ja puheoikeus.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 30.06.2025 § 232

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Keskeiset kunnan 100 % omistamat tytäryhtiöt ovat ilmaiseet omat näkemyksensä omistajapoliittisten linjausten valmistelussa järjestyissä keskustelutilaisuuksissa.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 72  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 30.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 321 | 08.10.2025 |

Osakkuusyhtiöiden osalta Järvi-Saimaan palvelut Oy otti myös osaa omassa tilaisuudessaan. Suursavohalli Oy:n osalta on alustavasti sovittu, että sen omistajapoliittiset linjaukset valmistellaan yhdessä Juvan kunnan kanssa.

Omistajapoliittisten linjausten on määrä tukea syksyllä tehtävää kuntastrategiaa sekä kunnan konsernirakenteen tarkastelua.

Hallintojohtaja selostaa omistajapoliittisten linjausten valmistelun tilannetta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi valmistelun tilanteen.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 08.10.2025 § 321  
118/02.07.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Työryhmän syksyllä 2025 luonnostelemat omistajapoliittiset linjaukset määrittelevät kunnan omistajaohjaukselle tavoitteet ja periaatteet, joiden mukaan kunta toimii omistajaroolissaan tytäryhteisöissä ja muissa omistuskohdeissa.

Omistajapoliittiset linjaukset ohjaavat kunnan päätöksentekoa omistajaohjausasioissa ja selkeyttävät kunnan roolia omistajana. Linjaukset tukevat hyvän hallinto- ja johtamistavan toteutumista kunnallisissa tytäryhteisöissä sekä varmistavat, että omistajaohjaus palvelee kunnan strategisia tavoitteita ja kuntalaisille tuotettavien palvelujen laatua.

Kunnanhallitus on käsitellyt omistajapoliittiset linjaukset iltakoulussaan 24.9.2025.

Liitteenä luonnos kunnan omistajapoliittisiksi linjauksiksi.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 72  | 17.03.2025 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 30.06.2025 |
| Kunnanhallitus | § 321 | 08.10.2025 |

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset omistajapoliittiset linjaukset ja esittää niitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kunnanhallitus ei käsitellyt asiaa, vaan päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Liitteet

---

Liite 6 Rantasalmen omistajapoliittiset linjaukset LUONNOS

**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

KHALL 08.10.2025 § 322

436/02.03.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

**Tuloveroprosentti yleisesti**

Verohallinnon ohjeistuksen mukaan vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa kuitenkin 0,1 %-yksikön tarkkuudella.

**Tuloveroprosentit Etelä-Savossa 2024**

| <i>Kunta</i> | <i>Tuloveroprosentti</i> |
|--------------|--------------------------|
| Enonkoski    | 8,4                      |
| Hirvensalmi  | 7,4                      |
| Juva         | 9,1                      |
| Kangasniemi  | 9,4                      |
| Mikkeli      | 9,4                      |
| Mäntyharju   | 8,5                      |
| Pieksämäki   | 9,4                      |
| Puumala      | 6,6                      |
| Rantasalmi   | 9,4                      |
| Savonlinna   | 9,3                      |
| Sulkava      | 8,4                      |
| Keskimäärin  | 8,7                      |

**Veroprosenttien ilmoittaminen**

Veromenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit

Kunnanhallitus

§ 322

08.10.2025

Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Arvioitu tuloveron tuotto vuonna 2026 on yhteensä n. 5,434 M€.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentti on 9,4 %.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026**

KHALL 08.10.2025 § 323  
435/02.03.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

**Kiinteistöveroprosentit yleisesti**

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen maanpohjan kiinteistövero tulee määrätä välillä 1,30–2,00%
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % muualla kuin kiinteistöverolain (654/1992) 12b §:ssä mainituissa kunnissa.

Kunnanhallitus

§ 323

08.10.2025

**Kiinteistöveroprosentit Rantasalmella ja Etelä-Savossa 2025**

Rantasalmen kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit:

- yleinen 1,13 %
- vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

Etelä-Savon maakunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit

| Nimi        | Maapohjan<br>yleinen | Rakennusten<br>yleinen | Vakituiset<br>asunnot | Muut<br>asuinrakennukset | Yleishyödyllisen<br>yhteisön<br>rakennus | Rakentamaton<br>tontti |
|-------------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| Enonkoski   | 1,30                 | 1,00                   | 0,70                  | 1,30                     | 0,00                                     | 2,00                   |
| Hirvensalmi | 1,30                 | 0,95                   | 0,41                  | 1,15                     | 0,00                                     | 2,00                   |
| Juva        | 1,30                 | 0,95                   | 0,43                  | 1,03                     | 0,00                                     | 2,00                   |
| Kangasniemi | 1,37                 | 1,00                   | 0,50                  | 1,10                     | 0,00                                     | 2,00                   |
| Mikkeli     | 1,37                 | 1,37                   | 0,62                  | 1,50                     | 0,00                                     | 4,00                   |
| Mäntyharju  | 1,30                 | 1,10                   | 0,65                  | 1,30                     |                                          | 3,00                   |
| Pieksämäki  | 1,37                 | 1,21                   | 0,58                  | 1,21                     | 0,00                                     |                        |
| Puumala     | 1,30                 | 0,95                   | 0,48                  | 1,08                     | 0,00                                     |                        |
| Rantasalmi  | 1,33                 | 1,13                   | 0,58                  | 1,15                     | 0,00                                     | 2,00                   |
| Savonlinna  | 1,43                 | 1,43                   | 0,59                  | 1,55                     | 1,43                                     | 2,00                   |
| Sulkava     | 1,30                 | 0,93                   | 0,45                  | 1,05                     | 0,00                                     |                        |
| Keskimäärin | 1,33                 | 1,09                   | 0,54                  | 1,22                     | 0,14                                     | 2,00                   |

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2026 talousarvioesitykseen, jotka perustuvat kunnanhallituksen hyväksymiin talousarvion.

Kiinteistöveron tuoton arvioidaan olevan noin 1,659 milj. €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kunnanhallitus

§ 323

08.10.2025

- yleinen 1,13 %
- vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus

§ 324

08.10.2025

**Kuntastrategia 2025-2030**KHALL 08.10.2025 § 324  
458/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain mukaan kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen.

Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntalain mukaan kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntalain 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia ohjaa päätöksentekoa ja varsinaiset strategian toteuttamispäätökset tehdään erikseen. Kunnassa voidaan myös tarpeen mukaan laatia erillisiä strategiaan pohjautuvia ohjelmia tai suunnitelmia.

Kunnan kuntastrategiaa on valmisteltu laaja-alaisesti usean vaiheen kautta. Elokuussa 2025 toteutettiin kuntalaisille suunnattu Delfoi-tutkimus, joka toimi strategiatyön pohjana kartoittaen kuntalaisten näkemyksiä ja prioriteetteja. Delfoi-tutkimuksen teesien sisältöjä on valmisteltiin keväällä 2025 henkilöstön ja luottamushenkilöiden tulevaisuustyöpajoissa.

Valtuusto on työstänyt strategiaa kahdessa seminaarissa 15.9. ja 30.9.2025. Seminaareissa valtuutetut ovat kartoittaneet kunnan toimintaympäristön muutostekijöitä (PESTEL-analyysi), arvioineet kunnan vahvuuksia, heikkouksia, mahdollisuuksia ja uhkia (SWOT-analyysi) sekä muodostaneet kunnan vision ja strategiset päälinjaukset. Lisäksi valtuustolle järjestettiin luottamushenkilöinfo 7.10.2025.

Kunnanhallitus

§ 324

08.10.2025

Kuntastrategiatyötä on tehty rinnakkain kunnan viranhaltijatyönä. Näiden työvaiheiden pohjalta on muodostunut liitteenä oleva strategialuonnos. Asiakirja täydentyy lausuntokierroksen jälkeen.

***Lausuntomenettely ja osallistaminen***

Kuntastrategian lausuntokierros toteutetaan 15.–29.10.2025 ensisijaisesti lausuntopalvelu.fi-palvelussa. Lausuntopalvelussa ovat lausuttavana strategian kokonaisuudet ohjaavine kysymyksineen.

***Lausuntomenettelyn tueksi järjestetään osallistumismahdollisuuksia:***

- Teams-esittely 15.10.2025, jossa käydään läpi kuntastrategialuonnoksen sisältö ja lausuntojen antaminen
- Nuorten osallistamistilaisuus 16.10.2025 klo 17:15–19, jossa nuorilla on mahdollisuus tuoda esiin näkemyksiään strategiasta
- "Toivomuskaivo"-tilaisuus kuntalaisille 27.10.2025 klo 17–19, jossa kuntalaisia kuullaan ja fasilitoidaan ideoita kuntastrategiaan liittyviksi konkreettisiksi toimenpide-ehdotuksiksi.

Lausuntokierroksen ja osallistumistilaisuuksien päätyttyä saadut lausunnot käsitellään ja kuntastrategialuonnos viedään kunnanhallituksen käsittelyyn. Kunnanhallitus päättää mahdollisista muutoksista strategialuonnokseen, minkä jälkeen strategia esitetään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toivomuskaivo-tilaisuudessa kerätyt kuntalaisten ideat jäsennetään ja toimitetaan edelleen käsiteltäviksi asianomaisille tahoille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää merkitä kuntastrategian valmistelun tilanteen tietoonsa sekä pyytää lausunnot strategialuonnoksesta ensisijaisesti lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta ajalla 15.–29.10.2025.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

---

Liite 7 Kuntastrategialuonnos

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 309, § 310, § 311, § 314, § 315, § 316, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 312, § 313, § 317**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisu - vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta  
Eliel Saarisen tie 2  
58900 Rantasalmi  
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi  
faksi: 015-440 720  
puh. 040 161 5000

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 15.10.2025 .