

APPORTTISOPIMUS

1. OSAPUOLET

Tämä apporttisopimus on tehty x.x.2025

Luovuttaja:

Rantasalmen kunta, Y-tunnus: 0166507-1

Vastaanottaja:

Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalo, Y-tunnus: 0461251-4

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Rantasalmen kunta luovuttaa apporttina vastaanottajalle jäljempänä tarkemmin määritellyn rakennus siihen liittyvät liittymät. Apportti toteutetaan osakeyhtiölain 9 luvun säännösten mukaisesti.

3. APPORTTIOMAISUUS

3.1 Rakennus

Apporttiomaisuuteen kuuluu seuraava rakennus:

Paloasema, rakennustunnus: 1028474976

Osoite: Urheilutie 4b, Rantasalmi

Tontti vuokrataan Rantasalmen kunnalta. Vuokrasopimus tehdään erikseen.

3.2 Liittymät

Apporttiomaisuuteen kuuluvat seuraavat liittymät:

- Sähköliittymä: 643007609000543177 (Järvi-Suomen Energia)
- Kaukolämpöliittymä: käyttöpaikka 100313 (Lempä Lämpö)
- Vesi- ja viemäriliittymä (hinta odotellaan, ei sisälly arvostukseen)

4. APPORTTIOMAISUUDEN ARVOSTUS

Apporttiomaisuuden arvostus perustuu liitteenä olevaan apporttiselvitykseen, joka on päivätty 3.11.2025. Arvostus on seuraava:

Erä	Luovutushinta (€)
Rakennus (ilman liittymiä)	270 000,00 €
Sähköliittymä	10 820,00 €
Kaukolämpöliittymä	9 000,00 €
Yhteensä	343 820,00

Luovutettavan apporttiomaisuuden kokonaisarvo: 289 239,46 €

Kirjanpitoarvo 31.12.2025: 276 717,35 €

Luovutuksen myötä syntyvä voitto: 580,54 €

5. VASTIKE

Vastikkeena apporttiomaisuudesta vastaanottaja antaa luovuttajalle 343 82 kappaletta vastaanottajan osakkeita. Osakkeiden nimellisarvo on 0,10 euroa osakkeelta.

6. LUOVUTUS JA OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistusoikeus apporttiomaisuuteen siirtyy vastaanottajalle, kun:

1. Tämä apporttisopimus on allekirjoitettu
2. Vastaanottajan perustamisilmoitus on rekisteröity kaupparekisteriin
3. Apporttiselvitys on toimitettu kaupparekisteriin

7. LUOVUTTAJAN VAKUUTUKSET

Luovuttaja vakuuttaa, että:

- Luovuttajalla on täysi omistusoikeus apporttiomaisuuteen
- Apporttiomaisuus on vapaa kaikista pantti- ja muista rasitteista
- Apporttiselvityksessä annetut tiedot ovat oikeita ja täydellisiä
- Rakennuksessa ei ole käynnissä olevia riita-asioita tai vaateita

8. KULUT JA VEROT

Apporttiin ei liity varainsiirtoveroa.

Osapuolet vastaavat omista kuluistaan, jotka liittyvät tämän sopimuksen valmisteluun ja täytäntöönpanoon.

9. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISEMINEN

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä sopimukseen, riita ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena samanaikaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Rantasalmella x.x.2025

LUOVUTTAJA

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen, kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo, hallintojohtaja

VASTAANOTTAJA

Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalo

Johanna Tuukkanen, toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1: Apporttiselvitys 3.11.2025