

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot/Omistajaohjaus Sarvitie 7 käytöstä poistaminen ja purkaminen

KHALL 03.11.2025 § 347
469/02.07.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjauksena lupaa kunnanhallitukselta osoitteessa Sarvitie 7 sijaitsevan 7 asunnon rivitalokohteen käytöstä poistamiseen ja purkusuunnittelun/purkamisen toteuttamiseen vuosien 2026-2027 aikana.

Kohteesta on tarkoitus irtisanoa kaikki vuokrasopimukset (24.10.2025 tilanne 4kpl) vuonna 2026 erikseen yhtiön päättämänä ajankohtana ja käynnistää kohteen alasajo, kun vuokralaiset ovat muuttaneet pois. Myöhemmin käynnistetään kohteen purkusuunnittelu ja yhtiö varastoi tai hyödyntää omiin tarpeisiinsa kaiken mahdollisen hyödynnettävän sekä myy/lahjoittaa ne osat, joilla ei katso itselleen olevan käyttöä. Tämän jälkeen kohde on tarkoitus purkaa.

Kiinteistöllä sijaitsee 7 asunnon suorasähkölämmitteinen rivitalo. Rakennus on rakennettu vuonna 1983. Kohteessa on korjattu yksittäisiä huoneistoja ja katto sekä ovia on uusittu, mutta muita merkittäviä korjauksia ei ole tehty. Kohteeseen kohdistuu korjaustarpeita ja se on jatkuvasti merkittävällä vajaakäytöllä. Kohteen vaatimat lvi-,sähkö- ja energiaremontit nostaisivat vuokratason kohtuuttoman suureksi ja jo nyt kohteeseen on vaikea löytää vuokralaisia nykyisellä vuokratasolla. Kohde koostuu 6x2h+k+s ja 1x1h+k+s asunnoista. Koy Rantasalmen Vuokratalojen tarjonnassa on muutenkin kaikista eniten varsinkin kaksioita. Kohde on saanut Varkelta (ent.Ara) vapautuksen rajoitteista syksyn 2025 aikana.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 113 714,92 €.

Purkaminen aiheuttaa kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon tasearvoa vastaavan alaskirjaustarpeen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Antaa omistajaohjauksena yhtiölle luvan aloittaa Sarvitien 7 kohteen purkusuunnittelu.

2. Esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026–2027 aikana, ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja edellyttää yhtiöltä kiinteistöohjelmaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).
