

## Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksut 1.1.2026 lukien

KHALL 03.11.2025 § 349  
470/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 5019831

Vesi- ja viemärlaitoksen on katettava vesihuoltolain (119/2001) perusteella laitoksen perittävillä maksuilla kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesi- ja viemärlaitos on investoinut viime vuosina merkittävästi järjestelmiensä ylläpitoon. Viime vuosien merkittävimpiä investointeja ovat olleet Ruutanaharjun vedenkäsittelylaitos. Talousarviovuoden 2025 aikana valmistuu Porosalmen alavesisäiliö sekä Porosalmi-Kinnulanmäki viemärlinjan pumppaamojen uusiminen.

Tulevien vuosien merkittävin investointi on uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen, jonka kustannusarvio on 5,1 miljoonaa euroa. Puhdistamon rakentaminen aloitetaan talousarviovuoden 2026 aikana. Puhdistamo on päätetty rakentaa leasingrahoituksella, joten puhdistamon kustannukset tulevat vaikuttamaan suoraan vesi- ja viemärlaitoksen käyttötalouteen.

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen puhtaan veden taksa on ollut 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m<sup>3</sup> ja jätevesitaksa on 3,43 €/m<sup>3</sup> (kvalt. 04.11.2024 § 92). Vesien, sekä puhdas- että jätevesi, käsittelykustannusten ja merkittävien investointitarpeiden kattamiseksi esitetään alla olevan taulukon mukaista korotusta voimassa oleviin käyttömaksuihin. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kunnanvaltuusto on 13.03.2023 § 12 20.2.2023 vahvistanut päätöksellään 57 jakaa vesihuoltolaitoksen maksujen jakamisen kahteen vyöhykkeeseen. Vyöhykkeeseen yksi kuuluu tällä kirkonkylän ja Aseman alue ja vyöhykkeeseen kaksi kuuluu Mustalahti-Porosalmi toiminta-alue.

*Vedenkulutukseen perustuva käyttömaksujen korotusesitys  
vyöhykkeillä yksi ja kaksi*

| Tunnusluku                                  | TP 2022 | TP 2023 | TP 2024 | TA 2025 | <b>1.1.2026<br/>alkaen</b> |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|
| Puhdas vesi<br>(m <sup>3</sup> )            | 165 000 | 165 000 | 168 000 | 168 000 | <b>168 888</b>             |
| Puhdas vesi<br>(€/m <sup>3</sup> ), alv 0 % | 1,90    | 2,00    | 2,12    | 2,31    | <b>2,52</b>                |
| Jätevesi (m <sup>3</sup> )                  | 103 000 | 104 000 | 104 000 | 105 000 | <b>105 000</b>             |
| Jätevesi<br>(€/m <sup>3</sup> ), alv 0%     | 2,90    | 3,00    | 3,15    | 3,43    | <b>3,84</b>                |

*Perusmaksujen korotusesitys vyöhykkeellä yksi.*

| Tunnusluku                                                  | TP<br>2022 | TP<br>2023 | TP<br>2024 | TA<br>2025 | <b>1.1.2026<br/>alkaen</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %                | 50,00      | 50,00      | 65,00      | 88,00      | <b>96,53</b>               |
| Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%                    | 0          | 55         | 88,00      | 96,00      | <b>110,31</b>              |
| Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %            | 150,00     | 150,00     | 195,00     | 213,00     | <b>233,81</b>              |
| Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %               | 0          | 165,00     | 214,50     | 234,00     | <b>268,88</b>              |
| Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %            | 200,00     | 200,00     | 260,00     | 351,00     | <b>342,69</b>              |
| Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %               | 0          | 220,00     | 286,00     | 312,00     | <b>403,65</b>              |
| Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %         | 250,00     | 250,00     | 325        | 439,00     | <b>482,63</b>              |
| Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %            | 0          | 275,00     | 357,50     | 390,00     | <b>448,13</b>              |
| Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %                         | 250,00     | 250,00     | 325,00     | 439,00     | <b>482,63</b>              |
| Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %                            | 0          | 275,00     | 357,50     | 390,00     | <b>448,13</b>              |
| Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 % | 150,00     | 150,00     | 195,00     | 263,00     | <b>289,58</b>              |
| Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %    | 0          | 165,00     | 214,50     | 235,00     | <b>268,88</b>              |

Vyöhykkeellä kaksi perusmaksuksi on määrätynyt Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut. Perusmaksua ei koroteta ennen kuin vyöhykkeen yksi perusmaksu on saavuttanut vyöhykkeen 2 perusmaksut. Perusmaksu on aiemmin määritelty vyöhykkeellä kaksi ainoastaan omakotitaloille ja paritaloille. 1.1.2026 perusmaksujen suuruus määritellään myös muille kiinteistöille vastaavasti kuin vyöhykkeellä yksi.

*Perusmaksut vyöhykkeellä kaksi 1.1.2026 alkaen*

| Tunnusluku | TA 2025 | <b>1.1.2026 alkaen</b> |
|------------|---------|------------------------|
|------------|---------|------------------------|

|                                                             |        |               |
|-------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %                | 134,40 | <b>134,4</b>  |
| Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%                    | 201,60 | <b>201,6</b>  |
| Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %            |        | <b>268,80</b> |
| Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %               |        | <b>403,20</b> |
| Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %            |        | <b>344,62</b> |
| Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %               |        | <b>516,92</b> |
| Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %         |        | <b>484,85</b> |
| Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %            |        | <b>727,27</b> |
| Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %                         |        | <b>484,85</b> |
| Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %                            |        | <b>727,27</b> |
| Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 % |        | <b>289,66</b> |
| Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %    |        | <b>434,48</b> |

Korotuksen vaikutus vesi- ja viemärlaitoksen tuloihin olisi noin 200 000 €. Myytävän veden (ja jäteveden) osalta on 5 %:n alennus vesiosuuskunnille, joiden kulutus perustuu ns. päämittariin. Osuuskunnan osakkailta laitos ei myöskään peri perusmaksua.

Vesi- ja viemärlaitoksen toimintaan kuuluviin palvelumaksuihin ei esitetä muutosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle: 1) että perittävä vesimaksu vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 2,52 € / m<sup>3</sup> (alv 0 %) 2) että perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 3,84 € / m<sup>3</sup> (alv 0 %). 3) että puhtaan veden

ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä yksi  
1.1.2026 alla olevan taulukon mukaisesti

| <b>Tunnusluku</b>                                             | <b>1.1.2026 alkaen</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Puhdas vesi ok-talo ja paritalo<br>(€), alv 0 %               | <b>96,53</b>           |
| Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv<br>0%                   | <b>110,31</b>          |
| Puhdas vesi rivitalo 3-5<br>huoneistoa (€), alv 0 %           | <b>233,81</b>          |
| Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa<br>(€), alv 0 %              | <b>268,88</b>          |
| Puhdas vesi rivitalo 6-9<br>huoneistoa (€), alv 0 %           | <b>342,69</b>          |
| Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa<br>(€), alv 0 %              | <b>403,65</b>          |
| Puhdas vesi rivitalo yli 10<br>huoneistoa (€), alv 0 %        | <b>482,63</b>          |
| Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa<br>(€), alv 0 %           | <b>448,13</b>          |
| Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0<br>%                        | <b>482,63</b>          |
| Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %                              | <b>448,13</b>          |
| Puhdas vesi teollisuus ja julkiset<br>rakennukset (€), alv 0% | <b>289,58</b>          |
| Jätevesi teollisuus ja julkiset<br>rakennukset (€), alv 0 %   | <b>268,88</b>          |

4) että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja ei koroteta  
vyöhykkeellä kaksi. Vyöhykkeelle 2 määritellään 1.1.2026. alkaen  
perusmaksut myös muille kuin omakotitaloille ja paritaloille alla  
olevan taulukon mukaisesti.

| <b>Tunnusluku</b>                                   | <b>1.1.2026 alkaen</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Puhdas vesi ok-talo ja paritalo<br>(€), alv 0 %     | <b>134,4</b>           |
| Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv<br>0%         | <b>201,6</b>           |
| Puhdas vesi rivitalo 3-5<br>huoneistoa (€), alv 0 % | <b>268,80</b>          |
| Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa<br>(€), alv 0 %    | <b>403,20</b>          |

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %           | <b>344,62</b> |
| Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %              | <b>516,92</b> |
| Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %        | <b>484,85</b> |
| Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %           | <b>727,27</b> |
| Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %                        | <b>484,85</b> |
| Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %                           | <b>727,27</b> |
| Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0% | <b>289,66</b> |
| Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %   | <b>434,48</b> |

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---