

Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakan hankinnan kilpailutus

KHALL 03.11.2025 § 354
360/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Leskinen puh. 040 501 9831

Susimäen jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun lähtötiedoksi tarvitaan prosessilaitteiston toimittaja. Jätevedenpuhdistamon prosessitoimitus on syytä kilpailuttaa omana urakkanaan, sillä tämä on erikoisala ja toimijoita on hyvin vähän. Lisäksi jokaisen toimijan tuotteet muodostavat kokonaisuuden, jolla jätevedenpuhdistuksen toimivuus taataan. Prosessiurakka on näin ollen tarkoituksenmukaista hankkia KVR-periaatteella, eli prosessiurakoitsija suunnittelee ja toteuttaa oman urakkansa. Tämän vuoksi prosessiurakka tulee hankkia jo suunnitteluvaiheessa, jotta prosessin suunnittelu huomioidaan osana koko laitoksen suunnittelua.

Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, joten hankintalain mukaan suoramääräys ylittää koko hankkeen kustannusarvion. Tämä antaa Tilaajalle mahdollisuuden käyttää vapaammin harkintaa urakoiden hankinnassa ja kilpailutuksessa.

Neuvottelumenetelmällä pyritään saavuttamaan maksimaalinen synergiaetu Susimäen puhdistamon Juvan Itä-Suon puhdistamon suunnittelussa, rakentamisessa ja ylläpidossa.

Prosessiurakan kilpailutuksessa on luontevaa noudattaa neuvottelumenettelyä. Tällä menettelyllä saadaan tarjouspyynnöstä mahdollisimman tarkka ja teknisiltä ominaisuuksiltaan ajantasainen verrattuna vallitsevaan markkinaa.

Neuvottelumenettelyssä järjestetään vaiheessa 1. osallistumispyyntö, johon tarjoajat esittävät halukkuutensa osallistua neuvotteluihin ja laativat jo tässä vaiheessa alustavan tarjouksen urakan hinnasta. Kaikkien osallistumispyyntöön vastanneiden tarjoajien kanssa järjestetään neuvottelut, joissa tarjoajat voivat esittää muutoksia tarjouspyyntöön ja perustella näitä. Muutoksilla haetaan urakasta kokonaistaloudellisesti edullisinta ratkaisua ja muutoksilla voidaan vaikuttaa hankinnan laatuun ja tekniseen toimivuuteen. 2. vaiheessa järjestetään varsinainen tarjouskilpailu, johon tarjoajat jättävät varsinaiset tarjoukset, joiden pohjalta tehdään hankintapäätös.

Prosessiurakassa suunnittelun osuus ja rakentamisen osuus jaetaan omiksi osikseen. Tällä tavoin Tilaaja ei sitoudu hankkimaan

suunnittelun jälkeen rakentamisen osuutta, jos hanke jostain syystä myöhästyy tai päättyy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttää Susimäen prosessiurakan kilpailutuksessa edellä kuvattua neuvottelumenetelmää.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.
