

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 25.11.2025 klo 17.50 - 19.14

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 147	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 148	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 149	Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi	6
§ 150	Tekninen ja ympäristötoimen toimialan talousarvioesitys vuodelle 2026	7
§ 151	Teknisen ja ympäristötoimen toimialan investoinnit 2026	10
§ 152	Yhtenäiskoulun ullakon korjaus	12
§ 153	Muutoshakemus myönnetyn yksityistieavustuksen määrään, Kierolanmäen yksityistie	14
§ 154	Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pesonen Tuomo	Puheenjohtaja	
	Kokkonen Heino	Varapuheenjohtaja	
	Huopalainen Maire	Jäsen	
	Jokinen Sari	Jäsen	
	Liljeström Jani	Jäsen	
Muu	Sistonen Eero	Kh:n puheenjohtaja	
	Sallinen Ulla	Kh:n edustaja	
	Juutilainen Justus	KASVO:n edustaja	
	Nykänen Olli-Pekka	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja	MS Teams-yhteydellä, Paikalla § 147-152 klo 17.50-19.01
	Ruuskanen Mauri	Tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Käyhkö Heidi	Ympäristöasiantuntija, esittelijä	
	Hämäläinen Janne	Tekninen päällikkö	MS Teams-yhteydellä, Asiantuntijana § 150- 152
	Tuukkanen Johanna	Kiinteistöpäällikkö	MS Teams-yhteydellä, Asiantuntijana § 150- 152

AllekirjoituksetTuomo Pesonen
puheenjohtajaMauri Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat147 - 154 §:t

Pöytäkirjan tarkastusHeino Kokkonen
pöytäkirjantarkastajaMaire Huopalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla. 02.12.2025

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 147

25.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEYMPLTK 25.11.2025 § 147

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 148

25.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEYMPLTK 25.11.2025 § 148

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heino Kokkonen ja Maire Huopalainen.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 149

25.11.2025

Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi

TEYMPLTK 25.11.2025 § 149

Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 14.11.-20.11.2025.

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 150

25.11.2025

Tekninen ja ympäristötoimen toimialan talousarvioesitys vuodelle 2026

TEYMPLTK 25.11.2025 § 150
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689, toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055, tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598, kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602 ja ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 470 5080.

Kunnanhallitus on antanut 18.8.2025 § 246 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026-2028 laadintaohjeet. Kunnanhallitus on 30.6.2025 § 230 päättänyt vuodelle 2026 talousarvioraamin, joka on asetettu valtuuston sitoville tasoille toimintakatteeseen. Toimintakate kertoo, miten paljon kunnan palvelutuotanto maksaa. Kunnanhallitus on 4.9.2025 § 266 tarkistanut raamin poistojen osalta.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvat kokonaisuudet ovat:

- 4000 Teknisen ja ympäristötoimen hallinto
- 4001 Ympäristövalvonta
- 4002 Rakennusvalvonta
- 4003 Yksityistieavustukset
- 4004 Kiinteistöt
- 4005 Tekniset palvelut

Teknisen ja ympäristötoimen hallinnon alla on mm. palkkakuluja, lautakunnan kulut sekä erilaisia toimialan toimisto- ja ICT-kustannuksia, ohjelmisto hankintoineen. Lisäksi hallinto on varautunut sote-yhtiöittämisen kuluihin.

Ympäristövalvonnan toimintamenojen osalta annettu raami käsittää lähinnä henkilöstökulut. Toimintamenojen kokonaiskorotus vuoden 2025 talousarvioon nähden on 4,50 %. Toimintatuottojen arvioidaan kasvavan vuoden 2025 talousarvioon nähden 24,83 %. Tuottojen kertymä muodostuu lupa- ja valvontamaksuista. Lupamaksujen kertymä on kuitenkin suoraan sidoksissa yritystoiminnan aktiivisuuteen. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on tarkistettu vuonna 2025.

Rakennusvalvonnan tuotoiksi on arvioitu 10 000 euroa vähemmän kuin vuodelle 2025, johtuen lupakynnyksen noususta. Suurimmat

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 150

25.11.2025

kulut tulevat henkilöstökuluista ja palvelujen ostosta. Kuluissa on laskettu myös rakennustarkastajan sijaisjärjestely Juvan kunnan kanssa. ICT-kuluissa on huomioitu järjestelmien kustannusten nousu, kuitenkin kehitysprojekteihin on budjetoitu vähemmän vuoteen 2025 verrattuna, koska tiedossa ei ole tulevalle vuodelle yhtä suuria kustannuksia mm. ryhti-järjestelmän käyttöönottoon liittyen. Sähköauton kulut on arvioitu melko samalle tasolle kuin vuonna 2025.

Yksityistieavustusten kustannuspaikalle varataan toimintamenoihin vastaava määräraha kuin vuonna 2025. Kustannuspaikalle ei kirjaudu tuottoja.

Kiinteistöjen osalta merkittävin muutos tulee olemaan hyvinvointikiinteistöjen muutokset. Osa kohteista tulee poistumaan hyvinvointialueen käytöstä ja niihin mietitään korvaavia toimintoja tai niistä luovutaan. Osa kohteista yhtiöityy ja myös tätä kautta kunnalle tulevat tulot/menot tulevat muuttumaan merkittävästi. Vuoteen 2026 tulee kohdistumaan myös kunnantaloon merkittävä hanke hyvinvointialueen tilatarpeen muutoksesta johtuen sekä rakennuksen osittainen heikko kunto ja saneeraustarve huomioon ottaen.

Tekniset palvelut käsittää puistot, kadut, satamat ja muut yleiset alueet kunnossapidon sekä investointien osalta. Teknisten palvelujen raamia on supistettu merkittävästi kuluvan vuoden 2025 talousarvioon nähden. Teknisiin palveluihin kohdituva supistus on 68 000 euroa ja kulujen nousu n. 24 000 euroa eli raami ylittyy n. 92 000 euroa.

Kunnanhallituksen toimialalle asettamaan kokonaisraamiin ei päästä vaan ylitys on yhteensä n. 85 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää Teknisen ja ympäristötoimen toimialan talousarvion 2026 kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 150

25.11.2025

Kokouksessa kuultiin asiantuntijoina tämän pykälän aikana tekninen
päällikkö Janne Hämäläistä ja kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkasta.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 151

25.11.2025

Teknisen ja ympäristötoimen toimialan investoinnit 2026

TEYMPLTK 25.11.2025 § 151
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689, tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598, kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602.

Hallintosäännön 1.10.2025 pykälän 25 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää oman toimialansa investoinneista. Tekninen ja ympäristölautakunnan vastuulle kuuluu investointien suunnittelu, toteutus ja valvonta, pois lukien hyvinvoinnin ja sivistyksen toimiala, maa-, metsä- ja vesialueet, osakkeet ja osuudet sekä vesi- ja viemärilaitos (Kvalt 11.3.2024 § 7).

Rantasalmen kunnan investoinnit ovat viime vuosina olleet 1,0–1,5 milj. euron välillä. Vuoden 2025 investoinneista suurimmat kohdistuivat koulukeskuksen vesivahinkokorjauksiin sekä Harjunteen, Terveysaseman ja Mäntylän peruskorjauksiin. Investoinneissa oli varauduttu myös esim. katuvalaistuksen ja kaavateiden pienimuotoiseen saneeraukseen ja yhteen peruskorjaukseen.

Vuoden 2025 investointien kunnan kokonaiskustannus oli noin 1,146 milj. euroa. Lisäksi kunnanvaltuusto myönsi lisämäärärahaa lähinnä sotekiinteistöjen korjauksiin kokouksessaan 15.9.2025 §:t 86, 87 ja 88, yhteensä 482 000 euroa. Terveysaseman korjaus- ja muutostöihin myönnettyjä rahoja ei kuitenkaan suunnittelun ja töiden viivästymisen vuoksi käytetty ja niitä esitetään uudelleen tässä talousarvioesityksessä vuodelle 2026.

Vuoden 2026 investointien toimialan kokonaiskustannusesitys on noin 1,086 milj. euroa. Kunnan kokonaiskustannus ei ole tässä laskelmassa muiden toimialojen osalta. Toimialan suurimpia investointeja ovat terveysaseman siirtyvät muutos- ja korjaustyöt, kunnanviraston eri suunnittelut, päiväkotikuutin piha-alueet yms., varavoimakonehankinnat, Mustalahden sataman kehittämisen jatkaminen, koulukeskuksen hankesuunnittelu- ja korjaustyöt sekä infraan liittyvät eri hankkeet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 151

25.11.2025

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi teknisen ja ympäristötoimen toimialan investointiesitykset vuodelle 2026 esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kokouksessa kuultiin asiantuntijoina tämän pykälän aikana tekninen päällikkö Janne Hämäläistä ja kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkasta.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 152

25.11.2025

Yhtenäiskoulun ullakon korjaus

TEYMPLTK 25.11.2025 § 152
512/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu 50 000,00 (alv 0 %) kustannuspaikalle 9667 Koulukeskus: ullakkokattorakenteiden korjaus yms. Rakennustarkastaja on edellyttänyt hakemaan korjaushankkeelle luvan.

Koulukeskuksen ullakkorakenteiden korjaussuunnitelmat on tehty vuoden 2025 aikana. Korjausurakkaa ei kuitenkaan ehditä aloittamaan 2025 vuoden puolella. Urakka-aika kilpailutusasiakirjoista poiketen on toukokuu-elokuu 2026. Kilpailutusasiakirjat päivitetään urakka-ajan osalta ennen kilpailutuksen aloitusta. Talousarvioon 2026 esitetään 190 000,00 eur (alv 0%) määräraha koulukeskuksen ullakkorakenteiden korjaukseen.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa koulun ullakkorakenteiden korjauksen.

Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan rakennusurakka 150 000– alle 5 548 000 eur (alv 0 %) hankinta tulee kilpailuttaa EU-sääntöjen mukaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudia kilpailutusjärjestelmässä ja Hilmassa.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella Tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä koulukeskuksen ullakkokattorakenteiden korjausurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cloudia-tarjouspalvelussa.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 152

25.11.2025

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti keskustelun jälkeen palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kokouksessa kuultiin asiantuntijoina tämän pykälän aikana tekninen päällikkö Janne Hämäläistä ja kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkasta.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen kunnanjohtaja Rainer Leskinen klo 19.01 ja tekninen päällikkö Janne Hämäläinen ja kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen klo 19.05.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 153

25.11.2025

Muutoshakemus myönnetyn yksityistieavustuksen määrään, Kierolanmäen yksityistie

TEYMPLTK 25.11.2025 § 153
409/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 470 5080,
heidi.kayhko@rantasalmi.fi

Kierolanmäen yksityistie on esittänyt 7.10.2025 myöhemmin täydennetyn otsikon mukaisen hakemuksen. Hakemuksen mukaan avustus on myönnetty liian lyhyelle tienosalle. Kierolanmäentietä koskevassa avustushakemuksessa tien pituudeksi oli esitetty 2 000 m, mutta avustus oli myönnetty 1 600 m mukaisesti.

Yksityistielain (580/2018) 84 §:n mukaan kunta päättää yksityisteiden pitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Lain edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on mm., että yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä ovat ajantasaiset.

Yksityistieavustusten käsittelyn yhteydessä yksityistierekisteriin merkitty tien pituus on tarkistettu jokaisen tiekunnan osalta ja avustus myönnetty rekisteritiedon mukaan lain tarkoittamalla tavalla. Yksityistien tiekunta on vastuussa siitä, että tiedot ovat rekisterissä oikein.

Kierolanmäen yksityistietä on ohjeistettu korjauttamaan virheellinen tieto rekisteriin, jotta tulevana vuosina avustus voidaan maksaa tiekunnan päättämän tien pituuden mukaisesti. Maanmittauslaitokselta 4.11.2025 saadun tiedon mukaan Kierolanmäen yksityistiehen lisätään tiekunnan päätöksen mukaisesti 200 m tienosa ja tieto kirjautuu rekisteriin tammikuussa 2026.

Hakemus liitteineen on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeeting-kokouspalvelussa.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Käyhkö Heidi

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä Kierolanmäen yksityistien hakemuksen selostusosassa esitetyin perustein.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 153

25.11.2025

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 154

25.11.2025

Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 25.11.2025 § 154

Tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksessa esille nousseet muut asiat.

- Seuraavan kokouksen ajankohta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen ja jouluruokailun joko 9.12. tai 16.12., mahdollisten uusien ilmenneiden asioiden käsittelyn aikataulujen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 153**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisu - vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen ja ympäristölautakunta

Rantasalmen kunta

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla. 02.12.2025 .