

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507–1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Rantasalmen Sähköpiste Ky (y-tunnus 0597354–9)
os. Kylätie 6, 58900 Rantasalmi

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnassa sijaitseva Suikale -niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 681–421–7–16. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Oravantie 5, 58900 Rantasalmi

Kaavoitus

Kaupan kohteella on voimassa Keskustan osayleiskaava sekä Kirkonkylän asemakaava, merkintä AO I.

Pinta-ala

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1441 m².

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on yhteensä 2499,00 euroa.

Kiinteistö myydään kaupantekohetkellä vallitsevan kunnan mukaisena.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.xx.2025 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.xx.2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

Yhteiset alueet Ei osuutta yhteisiin alueisiin.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.2025, päivättyihin lainhuuto- ja rasisitustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai myyn myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa lainhuuto- ja kaupanvahvistuskulut.

Irtain omaisuus

Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määrätymisperiaatteet.

Muut kauppaehdot

Tontilla/tilalla oleva rakennus myydään omalla kaupalla ostajalle.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2025

Luovuttaja

Rantasalmen kunta

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

Rantasalmen Sähköpiste Ky
Antti Koskinen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja Rantasalmen Sähköpiste Ky luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2025

Etunimi Sukunimi
kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus xx

Liitteet

Liite 1 Karttatuloste

Liite 1 Karttatuloste

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.

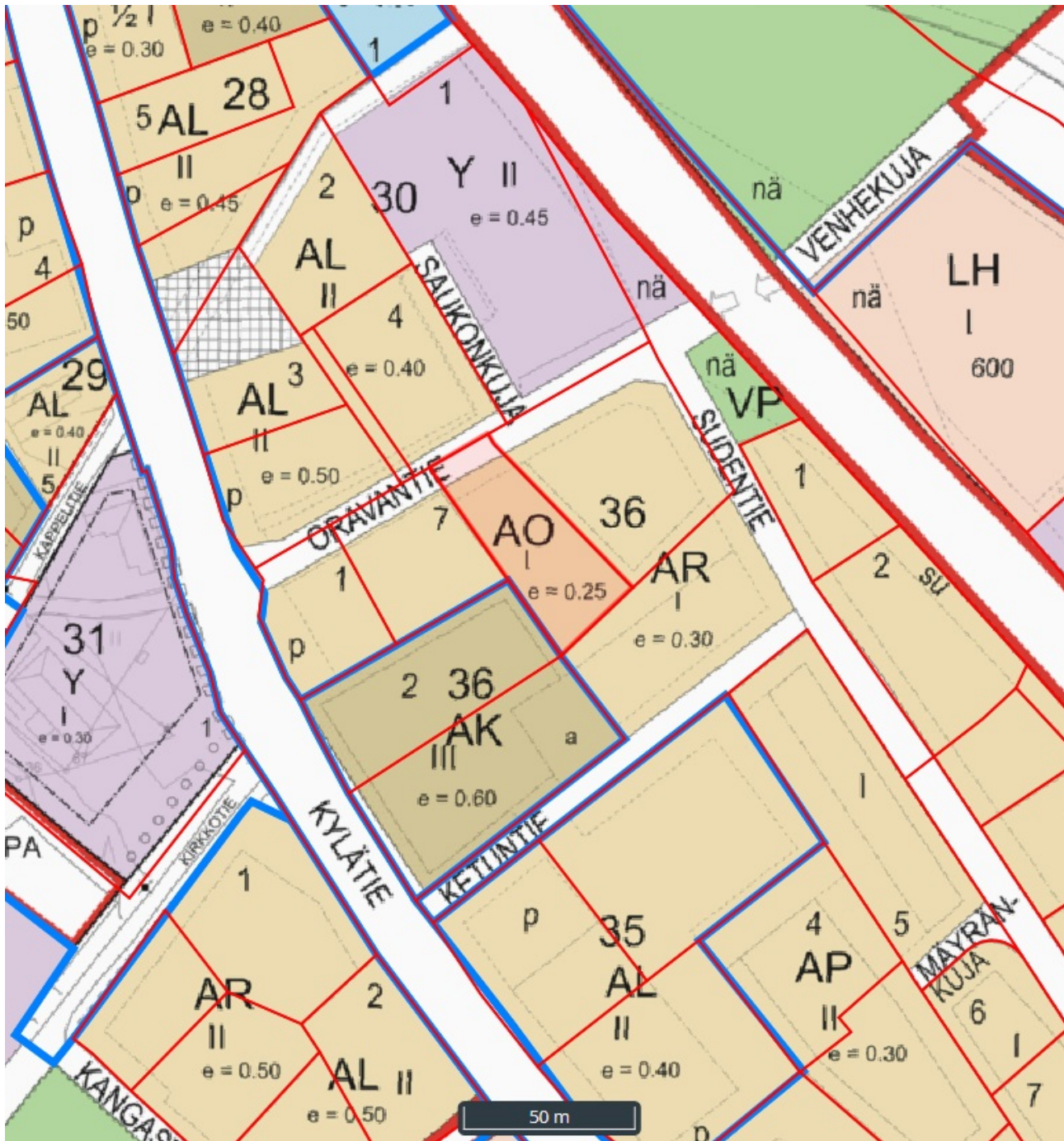


Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi



Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi