

Kunnanvaltuusto

Aika 15.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone Haukivesi

Käsittävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
127	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
128	Toteutuma 1-10 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos	6
129	Talousarvio 2025/Talousarviomuutos hyvinvoinnin ja sivistyksen toimiala/ Perusopetus ja lukiokoulutus	8
130	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahasiirto puistosuunnitelmasta koirapuistoon	11
131	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto koulun liikuntasalin vesivahinkoinvestoinnista	13
132	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto Mäntylän investoinnista Näädäntien katusaneeraukseen	16
133	Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto Mäntylän investoinnista Harjurinteen huoneistomuutoksiin	18
134	Rakennusten myynti 2025	21
135	Sote-kiinteistöjen yhtiöityksen valmistelun aloittaminen	25
136	Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot/Omistajaohjaus Sarvitie 7 käytöstä poistaminen ja purkaminen	33
137	Suikale-tilan (681-421-7-16) myynti	39
138	Hallintosääntö 1.1.2026	41
139	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028	44
140	Kunnanvaltuuston kokoukset kevätkaudella 2026	49
141	Muut asiat	50

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa (www.rantasalmi.fi) maanantaina 22. päivänä joulukuuta 2025.

Rantasalmella 10. päivänä joulukuuta 2025

Marjo Isotalus
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Björn Jani	Valtuutettu
	Huopalainen Maire	Valtuutettu
	Isotalus Marjo	Puheenjohtaja
	Korhonen Katja	Valtuutettu
	Kärki Aku	Valtuutettu
	Lappalainen Hilikka	Valtuutettu
	Liljeström Jani	Valtuutettu
	Linnaranta Marja Riitta	Valtuutettu
	Lyytikäinen Roope	Valtuutettu
	Myllys Ahti	Valtuutettu
	Pesonen Tuomo	Valtuutettu
	Saari Sanni	Valtuutettu
	Sallinen Ulla	Valtuutettu
	Sistonen Eero	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Tanninen Anssi	Valtuutettu
	Tiainen Juho	Valtuutettu
	Tilaéus Tiina	Valtuutettu
	Wessman Mauri	Valtuutettu
	Vokkolainen Pia	Valtuutettu
Muu	Suhonen Leena	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Heiskanen Paris	KASVO:n edustaja
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja
	Sanisalo Jarkko	Hallintojohtaja, Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanvaltuusto

15.12.2025

126

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT 15.12.2025

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

15.12.2025

127

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KVALT 15.12.2025

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ahti Myllys ja Tuomo Pesonen.

Päätös:

Kunnanhallitus § 398
Kunnanvaltuusto

08.12.2025
15.12.2025

128**Toteutuma 1-10 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos**

KHALL 08.12.2025 § 398

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 20.12.2024 § 383 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat lokakuun lopun tilanteen mukaiset.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2025 - 31.10.2025 (83,33 %)

	TA 2025 (ulkoinen)	Tot 10/2025	Tot % 2025
Toimintatuotot	4 086 906,76	3 392 760,84	83,02 %
Toimintakulut	-14 593 723,07	-11 067 641,05	75,84 %
Toimintakate	-10 506 816,31	-7 674 880,21	73,05 %
Verotulot	8 042 872,00	6 677 497,90	83,02 %
Valtionosuudet	2 888 640,00	2 397 439,00	83,00 %
Tilikauden tulos	-115 091,30	935 864,91	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

Vesi- ja viemärilaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2025-31.10.2025

	TA2025 (ulkoinen)	Tot 10/2025	Tot % 2025
Myyntituotot	926 185,00	588198,09	63,51 %
Palvelujen Ostot	-508 871,00	-364 102,90	71,55 %
Tilikauden tulos	186 251,31	-118 755,05	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-10 kk / 2025 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 398
Kunnanvaltuusto

08.12.2025
15.12.2025

KVALT 15.12.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-10 kk / 2025.

Päätös:

Oheismateriaali

Toteuma 10 2025

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 106	11.11.2025
Kunnanhallitus	§ 372	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

129**Talousarvio 2025/Talousarviomuutos hyvinvoinnin ja sivistyksen toimiala/ Perusopetus ja lukiokoulutus**

HYSIVLTK 11.11.2025 § 106

Valmistelija

Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 5608121

Hallintosäännön 1.10.2025 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Kunnanvaltuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Talousarvion laadintavaiheessa on oppilaskuljetusten ja ateriapalvelujen kustannusarviot jaettu perusopetuksen ja lukio-opetuksen kesken sen hetkisten oppilasmäärien suhteen. Talousarviovarauksia on tarpeen päivittää lukuvuoden 2025-2026 oppilasmäärien johdosta siten, että perusopetuksen määrärahavarauksista siirretään osa lukiolle.

Määrärahasiirron kohdennustarve on seuraava:

KP 3236	tili 4395 kustannusten vähennys 5811eur
	tili 4421 kustannusten vähennys 6000eur
KP 3513	tili 4395 lisäkustannus -5811eur
	tili 4425 lisäkustannus -6000eur

Toimivalta

Hallintosääntö 1.10. 2025 §65

Esittelijä

Lukion rehtori-sivistysjohtaja Koivunoro Katja

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 106	11.11.2025
Kunnanhallitus	§ 372	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätösehdotus:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialan sisäisen talousarviomäärärahan siirron seuraavasti: Kustannuspaikalta 3236 Rantasalmen yhtenäiskoulu siirretään esityksen mukaisesti yhteensä 11 811 euroa kustannuspaikalle 3513 Rantasalmen lukio.

Päätös:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen yksimielisesti.

KHALL 24.11.2025 § 372

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialan sisäisen talousarviomäärärahan siirron ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavasti: Kustannuspaikalta 3236 Rantasalmen yhtenäiskoulu siirretään esityksen mukaisesti yhteensä 11 811 euroa kustannuspaikalle 3513 Rantasalmen lukio.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 106	11.11.2025
Kunnanhallitus	§ 372	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

KVALT 15.12.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 5608121

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialan sisäisen talousarviomäärärahan siirron seuraavasti: Kustannuspaikalta 3236 Rantasalmen yhtenäiskoulu siirretään esityksen mukaisesti yhteensä 11 811 euroa kustannuspaikalle 3513 Rantasalmen lukio.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 142	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 373	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

130**Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahasiirto puistosuunnitelmasta koirapuistoon**

TEYMPLTK 18.11.2025 § 142

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kunnanvaltuusto on 16.12.2024 § 117 hyväksynyt 15 000 euron määrärahan puistosuunnitelmaan ja toteutustyöhön. Suunnitelman tekeminen ei kuitenkaan toteudu vuonna 2025. Koirapuiston osalta vuodelle 2025 päätettiin lisäselvitysten jne. tekemisestä omana työnä, joten siihen ei osoitettu investoinnissa rahaa, vaan raha merkittiin taloussuunnitelmaan vuodelle 2026. Selvitystyöt ovat kuitenkin edenneet hyvin jopa sopimusvaiheeseen ja puiston rakentamista on mahdollista edistää jo vuonna 2025.

Kustannuspaikalta 9856 puistosuunnitelma ja toteutustyö jää investointiraha käyttämättä, joten tililtä 1195 voidaan siirtää 15 000,- eur (alv 0 %) kustannuspaikalle 9854 koirapuisto, tilille 1199.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 15 000,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 9856 (Puistosuunnitelma ja toteutustyö) tililtä 1195, kustannuspaikalle 9854 (Koirapuisto), tilille 1199.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 24.11.2025 § 373

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 142	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 373	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Teknisen ja ympäristötoimialan investointimäärärahasiirron ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavasti: investointimäärärahaa siirretään 15 000,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 9856 (Puistosuunnitelma ja toteutustyö) tililtä 1195, kustannuspaikalle 9854 (Koirapuisto), tilille 1199.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 15.12.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että investointimäärärahaa siirretään 15 000,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 9856 (Puistosuunnitelma ja toteutustyö) tililtä 1195, kustannuspaikalle 9854 (Koirapuisto), tilille 1199.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 143	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 374	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

131**Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto koulun liikuntasalin vesivahinkoinvestoinnista**

TEYMPLTK 18.11.2025 § 143

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Elokuussa 2024 yhtenäiskoulun kuvataideluokassa tapahtuneen vesivahingon korjaukset ovat valmistuneet. Samassa yhteydessä hyödynnettiin jo tehtyjä aiempia suunnitelmia kuvataideluokan osalta ja uusittiin käyttövesiputket korjausalueella sekä valaistus kuvataide- ja savityöluokassa sekä hankittiin uusia kalusteita. Lisäksi korjaustöiden yhteydessä lattian alta löytyi kanaaleja, joissa oli käytöstä poistettuja putkistoja, jotka jouduttiin poistamaan.

Kosteusvauriokorjaukseen oli varattu talousarviossa 100 000,- eur (alv 0%). Korjauksen yhteydessä tehdyt muutostyöt ja kalusteiden hankinnat nostivat kustannukset yli budjetin.

Koulun tilannetta tarkastellaan 2026 hanketyöryhmässä. Vuoden 2025 aikana liikuntasalin välinevaraston havaittuja ongelmia on tarkkailtu ja ei ole ilmennyt uusia haittakohtia. Myöskään uusia ilmoituksia hajun tms. suhteen ei ole tullut tietoon. Investointiin päätettyä rahaa ei siis ole juuri käytetty.

Investointimäärärahaa voidaan siirtää 60 000,- (alv 0%) kustannuspaikalta 9673 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaus liikuntasalin välinevarasto), kustannuspaikalle 9674 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaukset, kuvataide-luokka).

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 143	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 374	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 60 000,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 9673 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaus liikuntasalin välinevarasto) tililtä 1193, kustannuspaikalle 9674 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaukset, kuvataideluokka), tilille 1193.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 24.11.2025 § 374

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Teknisen ja ympäristötoimialan investointimäärärahasiirron ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavasti: investointimäärärahaa siirretään 60 000,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 9673 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaus liikuntasalin välinevarasto) tililtä 1193, kustannuspaikalle 9674 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaukset, kuvataideluokka), tilille 1193.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 143	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 374	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

KVALT 15.12.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Teknisen ja ympäristötoimialan investointimäärärahasiirron seuraavasti: investointimäärärahaa siirretään 60 000,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 9673 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaus liikuntasalin välinevarasto) tililtä 1193, kustannuspaikalle 9674 (Koulukeskus: Kosteusvauriokorjaukset, kuvataideluokka), tilille 1193.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 144	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 375	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

132**Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto Mäntylän investoinnista Näädäntien katusaneeraukseen**

TEYMPLTK 18.11.2025 § 144

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Näädäntien suunnitteluun ja toteutukseen on hyväksytty vuoden 2025 talousarviossa investointirahaa 140 350,00 eur. Maarakennustöiden yhteydessä kadun alta löytyi kalliokieleke ja se oli saatava pois salaojan tieltä. Tämä aiheutti seuraavia lisätöitä: Kallion piikkaus, louhekaivu ja louheen kuljetus. Budjetin ylitys on 2 417,45 eur.

Investointeihin varatulta Mäntylän korjauksilta, kustannuspaikalta 9648 jää toteutumatta suunnitellut korjaukset, joten ylitys 2 417,45 euroa voidaan siirtää kustannuspaikalle 9841, Näädäntie suunnittelu ja toteutus.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 2 417,45 (alv 0 %) kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset, tililtä 1193, kustannuspaikalle 9841 Näädäntie suunnittelu ja toteutus tilille 1197.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 144	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 375	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

KHALL 24.11.2025 § 375

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Teknisen ja ympäristötoimialan investointimäärärahasiirron ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavasti: investointimäärärahaa siirretään 2 417,45 (alv 0 %) kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset, tililtä 1193, kustannuspaikalle 9841 Näädäntie suunnittelu ja toteutus tilille 1197.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

KVALT 15.12.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Teknisen ja ympäristötoimialan investointimäärärahasiirron seuraavasti: investointimäärärahaa siirretään 2 417,45 (alv 0 %) kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset, tililtä 1193, kustannuspaikalle 9841 Näädäntie suunnittelu ja toteutus tilille 1197.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 145	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 376	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

133**Talousarviomuutos 2025 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto Mäntylän investoinnista Harjunteen huoneistomuutoksiin**

TEYMPLTK 18.11.2025 § 145

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Harjunteen korjaus ja muutostyöhön on talousarvio 2025 investointiosassa on varattu 110 000,00 eur (alv 0 %) ja kunnanhallitus 4.9.2025 § 271 päätöksessä hyväksynyt investointiin 241 000,00 (alv 0 %) lisämäärärahan.

Rakennustyöt aloitettiin B-siivestä ja lattioiden pintamateriaalien purkuvaiheessa on ilmennyt mm. vanhan lattian osalta halkeamia n. 143 jm edestä ja ne on pitänyt injektoida. Tällä ennaltaehkäistään tilanne, ettei koneellinen ilmanvaihto ime halkeamien kautta sisäilmaan sinne kuulumattomia hajuja ja hiukkasia. Harjunteella on myös huomattu, että suunnitelmat ja toteutus eivät pidä joiltakin osilta paikkaansa, mm. väliseinäeristeitä on puuttunut, joista on aiheutunut lisätöitä. Lisäksi aikataulu on tiukka sote-kiinteistön yhtiöittämisen osalta ja kunta ei voi osallistua Harjunteen kustannuksiin 1.1.2026 jälkeen. C-siiven osalta remontti aloitetaan joulukuun alussa ja on syytä ennakoida yllätykset.

Mäntylän korjauksiin varattua investointirahaa jää käyttämättä, joten kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset voidaan siirtää 15 000,- (alv 0%) kustannuspaikalle 9645 Harjunteen korjaukset ja muutokset, kattamaan ilmi tulleita lisäkuluja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään Mäntylän investoinnista Harjunteen huoneistomuutoksiin 15 000,- (alv 0%) kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset, tililtä 1193, kustannuspaikalle 9645 Harjunteen korjaukset ja muutokset, tilille 1193.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 145	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 376	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 24.11.2025 § 376

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Teknisen ja ympäristötoimialan investointimäärärahasiirron ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavasti: investointimäärärahaa siirretään Mäntylän investoinnista Harjurinteen huoneistomuutokseen 15 000,- (alv 0%) kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset, tililtä 1193, kustannuspaikalle 9645 Harjurinteen korjaukset ja muutokset, tilille 1193.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

KVALT 15.12.2025
165/02.02.00/2024

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 145	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 376	24.11.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Teknisen ja ympäristötoimialan investointimäärärahasiirron seuraavasti: investointimäärärahaa siirretään Mäntylän investoinnista Harjurinteen huoneistomuutokseen 15 000,- (alv 0%) kustannuspaikalta 9648 Mäntylä: korjaukset, tililtä 1193, kustannuspaikalle 9645 Harjurinteen korjaukset ja muutokset, tilille 1193.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 22	27.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 402	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

134**Rakennusten myynti 2025**

KHALL 27.01.2025 § 22

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnan kiinteistöohjelman (kunnanvaltuusto 07.10.2024 § 80) mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta heikkokuntoisesta rakennuskannasta luovutaan. Kunnalle tulee aika ajoin kyselyjä eri rakennusten mahdollisina ostoaikeina. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää mm. taloudellisista syistä.

Kiinteistöohjelman mukaisesti on laadittu lista rakennuksista, jotka on tarkoitus poistaa kunnan kiinteistökannasta heikon kuntosu vuoksi.

Liitteenä olevaan myytävien rakennusten listassa on koottu tämänhetkiset rakennusten keskeiset myyntiehdot pohjamyyntihintana yhteenlaskettu rakennusten ja liittymien tasearvot tai tarjousmenettely. Rakennusten yhteydessä luovutettavat rakennuspaikat (määräalat, kiinteistöt ja mahdolliset liittymät) hinnoitellaan erikseen tai vuokrataan ostajalle.

Osa myyntilistalla olevista rakennuksista on käytössä Etelä-Savon hyvinvointialueella ja niiden myyminen on mahdollista vasta hyvinvointialueen tilaratkaisujen päätösten jälkeen. Paloasemarakennuksen osalta on yhtenä vaihtoehtona, että kyseinen rakennusyhtiöitetään ennen myyntitoimia.

Talouden näkökulmasta myyntihinnan tulisi olla vähintään tasearvoa vastaava. Säästöä kunnalle syntyy myytävistä kiinteistöistä ylläpitokulujen poistumisen myötä. Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä aiheuttaa lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Kunnanhallitus	§ 22	27.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 402	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Rakennusten myynti kuulutetaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja virallisessa lehdessä sekä listaus kokonaisuudessaan julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja mahdollisesti soveltuvissa muissa palveluissa. Myynti tapahtuu tarjousten perusteella erikseen sovittuna ajankohtana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:
1) myytävien kohteiden hyväksymistä ja ennakollisesti hyväksyy kiinteistökauppojen ehdoksi liitteen mukaiset ehdot selostusosan tarkennuksin;
2) valtuuttaa kunnanhallituksen neuvottelemaan ja päättämään kaupoista lopullisesti; sekä
3) päättää kuuluttaa rakennusten myynnin ja tiedon myytävien kohteiden listauksesta virallisten ilmoitusten ilmoitustaululla ajalla 1.2.2025-1.2.2026 ja virallisessa lehdessä maaliskuussa 2025.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.02.2025 § 9

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää:
1) hyväksyä myytävät kohteet liitteen mukaisesti ja ennakollisesti hyväksyä kiinteistökauppojen ehdoksi liitteen mukaiset ehdot selostusosan tarkennuksin;
2) valtuuttaa kunnanhallituksen neuvottelemaan ja päättämään kaupoista lopullisesti; sekä
3) kuuluttaa rakennusten myynnin ja tiedon myytävien kohteiden listauksesta virallisten ilmoitusten ilmoitustaululla ajalla 1.2.2025-1.2.2026 ja virallisessa lehdessä maaliskuussa 2025.

Kunnanhallitus	§ 22	27.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 402	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 08.12.2025 § 402

Valmistelija hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Kunnanvaltuuston 10.2025 § 9 tekemän päätöksen jälkeen kunnanhallitus on päättänyt päätökseen perustuen myydä 30.6.2025 § 231 Suikale-kiinteistöltä (681-421-7-16) rakennuksen sekä osana sotepe-tilojen yhtiöitystä kunnanvaltuusto on päättänyt 10.11.2025 § 114 siirtää apporttina paloasema-rakennuksen Koy Rantasalmen Aseman Liiketalolle vuoden 2026 alusta.

Koska paloasema-rakennus on päätetty siirtää apporttina kiinteistöyhtiölle ei ole tarkoituksen mukaista pitää tätä enää myytävien rakennusten listalla.

Myynnissä olevia rakennuksia on tällä hetkellä:

- Seurala (681-421-7-14)
- Kuntala (681-421-5-146)
- Tyrmä (681-421-7-13)

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että paloasema-rakennus poistetaan 10.2.2025 § 9 päätöksen mukaiselta myyntiin asetettavien rakennusten listalta pois.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 22	27.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 402	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

KVALT 15.12.2025
12/10.00.02.00/2025

Valmistelija hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että paloasemarakennus poistetaan 10.2.2025 § 9 päätöksen mukaiselta myyntiin asetettavien rakennusten listalta pois.

Päätös:

Oheismateriaali

Myyntikohtee 1-2025

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

135**Sote-kiinteistöjen yhtiöityksen valmistelun aloittaminen**

KVALT 10.11.2025 § 113

KHALL 31.03.2025 § 110

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain 127 §:ssä todetaan, että yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää tietyin perustein.

Sotepe-voimaannpanolain vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan, että ”Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoille. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.” Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei tule ottamaan käyttöönsä lain mahdollistamaa optiovuotta (2026).

Sotepe-kiinteistöt voidaan yhtiöittää joko perustettavaan yhtiöön tai olemassa olevaan yhtiöön.

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Yhtiöittämisen tulee tapahtua viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöön kannattaa siirtää vain ne kiinteistöt, jotka hyvinvointialue vuokraa jatkossakin. Ennen yhtiöittämistä on selvitettävä vuokrataso, jolla voidaan kattaa korjausvelka, lainanhoitokulut, korkokustannukset ja muut kiinteistön ylläpitomenot. Kiinteistöjä vuokraavan yhtiön tulee laatia kassavirtalaskelma ja poistomallinnus, jotta se pystyy suoriutumaan taloudellisista velvoitteistaan. Tämä toimii myös pohjana vuokraneuvotteluille hyvinvointialueen kanssa.

Varainsiirtoverolainsäädännön mukainen vapautus mahdollistaa toimitilojen siirron yhtiöön 1.1.2024 alkaen ilman veroseuraamuksia, edellyttäen että lain ehdot täyttyvät.

Alustavassa valmistelussa on linjattu, että paloasemakiinteistö yhtiöitetään omana prosessinaan erillisenä kokonaisuutena. Lisäksi Mustalahdessa sijaitseva öljyntorjuntavarasto käsitellään omana kokonaisuutena. Muiden sote-kiinteistöjen osalta käynnistetään erillinen yhtiöittämisvalmistelu vuoden 2025 aikataulun mukaisesti.

Valmistelussa selvitetään yhtiöön siirrettävät kohteet, niiden taloudelliset edellytykset ja vuokrattavuus hyvinvointialueelle, laaditaan talousmallinnus ja määritetään yhtiön hallintorakenne sekä tarvittavat perustamisasiakirjat. Valmisteluun sisältyy myös neuvottelujen käynnistäminen hyvinvointialueen kanssa siitä, mitä sote-tiloja se aikoo käyttää Rantasalmella siirtymäkauden jälkeen. Tämä tieto on keskeinen yhtiöön siirrettävien kiinteistöjen rajaamisessa sekä vuokrasopimusten ja vuokratasojen määrittämisessä.

Kunnanvaltuusto päättää kiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) aloittaa sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelut;
- 2) nimetä kunnanjohtajan, hallintojohtajan, teknisen johtaja ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan yhtiöitystä ja
- 3) todeta, että paloaseman kiinteistön yhtiöitys tehdään omana prosessinaan.

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 22.09.2025 § 306

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyivät kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueuudistuksessa Etelä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (Essote), Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (Sosteri), Etelä-Savon pelastuslaitos sekä Vaalijalan kuntayhtymä lakkasivat ja yhdistyivät osaksi uutta organisaatiota, Etelä-Savon hyvinvointialuetta (Eloisa).

Sote- ja pela-toimitilat ovat olleet kunnan omistuksessa ja kunta on vuokrannut tiloja hyvinvointialueelle. Eloisa on ilmoittanut ettei käytä asetuksen mukaisia optiovuosia ja irtisanonut vuokrasopimukset päättymään 31.12.2025 ja kuntalain mukaisesti kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Perustettavat sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttavat yhtiöt olisivat Rantasalmen kunnan 100 % omistama markkinoilla toimiva tytäryhtiöitä. Yhtiöiden toimiessa markkinoilla yhtiöt kantavat taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimitissa huomioitavaksi tulee mm. kilpailuneutraliteetti- ja valtioneukilainsäädäntö. Kiinteistöt tulee osakeyhtiölain ja valtioneukisäännösten mukaisesti siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon sekä Ara-kohteiden osalta vahvistettuun enimmäisluovutuskorvaushintaan.

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Rantasalmen kunnan alustavan näkemyksen mukaan yhtiöittämisvelvollisuus tulee sovellettavaksi seuraavien kohteiden osalta:

- Harjurinne
- Kuusela
- Palvelukeskus Mäntylä
- Paloasema

Näistä kohteista palveluasumisen yksikkö Kuusela sisältää ARA-rahoitusta, jolloin vuokra, kohteen luovutus ja tuloutusmahdollisuudet ovat rajoitetut. Kohdetta ei ole järkevä siirtää samaan perustettavaan yhtiöön.

Kunnanhallitus on aikaisemmin 31.3.2025 linjannut, että nykyinen paloasemarakennuksen yhtiöittäminen omanaan.

Toimitilojen yhtiöittämisen yhtiöoikeudellisina toteuttamisen vaihtoehtoina ovat apporttiluovutus tai liiketoimintakauppa.

Apporttisijoitus:

- Kunta päättää merkitä osakkeet ja sijoittaa kiinteistöt yhtiöihin apporttiehdoin.
- Sijoitus tulee tehdä käyvistä arvoista.
- Yhtiöillä varainsiirtoverovapaus sote- ja pela-kiinteistöjen osalta.

Apportointiarvon (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kunnalle syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota.

Liiketoimintakauppa

- Yhtiöt jäävät kauppahinnan velaksi kunnalle joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti hankkivat muuta rahoitusta kauppahinnan maksuun.
- Kauppahinta on korkeintaan kohteiden käypä arvo.
- Lainasta kunta perii käyvän korkotason mukaisen koron, joka tuloutuu kunnalle. Lainan nostamisen yhteydessä sovitaan myös lyhennysaikataulusta, jonka puitteissa yhtiö lyhentää lainaa kunnalle. Lainan lyhennys ei sinällään ole kunnalle tuloa, mutta kassavirrassa se näkyy positiivisena rahavirtana.

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

- Yhtiöiden tulee maksaa kiinteistön saannista varainsiirtovero.

Myyntihinnan (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kunnalle syntyy luovutusvoittoa tai - tappiota. Kunta perii lainasta korkoa ja lainaa lyhennetään sovitun mukaisesti tai vaihtoehtoisesti kunta saa kauppahinnan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää perustettavan yhtiön hallituksen jäsenet ja puheenjohtajan sekä esittää, että kunnanvaltuusto:

- 1) perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Rantasalmen kunnan omistamat: Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuusela ja Kiinteistöyhtiö Rantasalmen hoivatilat sote-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyä liitteenä olevat perustamisasiakirjat.
- 2) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiöitä koskevat perustamissopimukset ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknislouhteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

Päätös: Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

KHALL 08.10.2025 § 316
180/02.07.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää perustettavan yhtiön hallituksen jäsenet ja puheenjohtajan sekä esittää, että kunnanvaltuusto:

- 1) perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Rantasalmen kunnan omistamat: Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuusela ja Kiinteistöyhtiö

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Rantasalmen hoivatilat sote-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyy liitteenä olevat perustamisasiakirjat.

2) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiöitä koskevat perustamissopimukset ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknislouhteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.11.2025 § 113

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Liitteenä Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuuselan ja Kiinteistöyhtiö Rantasalmen hoivakiinteistön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää

1) perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan Rantasalmen kunnan omistamat: Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuusela ja Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöt sote-toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi ja hyväksyy liitteenä olevat perustamisasiakirjat.

2) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiöitä koskevat perustamissopimukset ja tekemään perustamisasiakirjoihin teknislouhteiset muutokset sekä päättämään muista yhtiön perustamisen yksityiskohdista.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

KHALL 08.12.2025 § 403

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Vuokraneuvottelut Eloisan ja kunnan välillä eivät toteutuneet suunnitellussa aikataulussa. Vuokraneuvottelujen viivästyminen marraskuulle siirsi yhtiötettävissä kiinteistöihin suunniteltuja korjaustoimenpiteitä, jotka venyvät vuoden 2026 puolelle. Yhtiöittäminen tulee toteuttaa vasta sen jälkeen, kun kiinteistöjen remontit ovat valmistuneet. Mikäli yhtiöittäminen viivästyy vuoden 2026 puolelle, vuoden talousarvioon tulee tehdä talousarviomuutos, jossa huomioidaan yhtiöittämisen viivästyminen

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi, että yhtiöittäminen Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuusela ja Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöt osalta tulee viivästyään suunnitellusta aikataulusta eikä yhtiöittämistä saada toteutettua 1.1.2026 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 15.12.2025
180/02.07.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 306	22.09.2025
Kunnanhallitus	§ 316	08.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 113	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 403	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että yhtiöittäminen Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Kuusela ja Kiinteistöyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöt osalta tulee viivästymään suunnitellusta aikataulusta eikä yhtiöittämistä saada toteutettua 1.1.2026 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 347	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 404	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

136**Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot/Omistajaohjaus Sarvitie 7 käytöstä poistaminen ja purkaminen**

KHALL 03.11.2025 § 347

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjauksena lupaa kunnanhallitukselta osoitteessa Sarvitie 7 sijaitsevan 7 asunnon rivitalokohteen käytöstä poistamiseen ja purkusuunnittelun/purkamisen toteuttamiseen vuosien 2026-2027 aikana.

Kohteesta on tarkoitus irtisanoa kaikki vuokrasopimukset (24.10.2025 tilanne 4kpl) vuonna 2026 erikseen yhtiön päättämänä ajankohtana ja käynnistää kohteen alasajo, kun vuokralaiset ovat muuttaneet pois. Myöhemmin käynnistetään kohteen purkusuunnittelu ja yhtiö varastoi tai hyödyntää omiin tarpeisiinsa kaiken mahdollisen hyödynnettävän sekä myy/lahjoittaa ne osat, joilla ei katso itselleen olevan käyttöä. Tämän jälkeen kohde on tarkoitus purkaa.

Kiinteistöllä sijaitsee 7 asunnon suorasähkölämmitteinen rivitalo. Rakennus on rakennettu vuonna 1983. Kohteessa on korjattu yksittäisiä huoneistoja ja katto sekä ovia on uusittu, mutta muita merkittäviä korjauksia ei ole tehty. Kohteeseen kohdistuu korjaustarpeita ja se on jatkuvasti merkittävällä vajaakäytöllä. Kohteen vaatimat lvi-,sähkö- ja energiaremontit nostaisivat vuokratason kohtuuttoman suureksi ja jo nyt kohteeseen on vaikea löytää vuokralaisia nykyisellä vuokratasolla. Kohde koostuu 6x2h+k+s ja 1x1h+k+s asunnoista. Koy Rantasalmen Vuokratalojen tarjonnassa on muutenkin kaikista eniten varsinkin kaksioita. Kohde on saanut Varkelta (ent.Ara) vapautuksen rajoitteista syksyn 2025 aikana.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 113 714,92 €.

Purkaminen aiheuttaa kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon tasearvoa vastaavan alaskirjaustarpeen.

Kunnanhallitus	§ 347	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 404	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Antaa omistajaohjauksena yhtiölle luvan aloittaa Sarvitien 7 kohteen purkusuunnittelu.
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026–2027 aikana, ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja edellyttää yhtiöltä kiinteistöohjelmaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

KHALL 08.12.2025 § 404

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjauksena lupaa kunnanhallitukselta osoitteessa Sarvitie 7 sijaitsevan 7 asunnon rivitalokohteen käytöstä poistamiseen ja purkusuunnittelun/purkamisen toteuttamiseen vuosien 2026-2027 aikana.

Kohteesta on tarkoitus irtisanoa kaikki vuokrasopimukset (24.10.2025 tilanne 4kpl) vuonna 2026 erikseen yhtiön päättämänä ajankohtana ja käynnistää kohteen alasajo, kun vuokralaiset ovat muuttaneet pois.

Kunnanhallitus	§ 347	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 404	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Myöhemmin käynnistetään kohteen purkusuunnittelu ja yhtiö varastoi tai hyödyntää omiin tarpeisiinsa kaiken mahdollisen hyödynnettävän sekä myy/lahjoittaa ne osat, joilla ei katso itselleen olevan käyttöä. Tämän jälkeen kohde on tarkoitus purkaa.

Kiinteistöllä sijaitsee 7 asunnon suorasähkölämmitteinen rivitalo. Rakennus on rakennettu vuonna 1983. Kohteessa on korjattu yksittäisiä huoneistoja ja katto sekä ovia on uusittu, mutta muita merkittäviä korjauksia ei ole tehty. Kohteeseen kohdistuu korjaustarpeita ja se on jatkuvasti merkittävällä vajaakäytöllä. Kohteen vaatimat lvi-, sähkö- ja energiaremontit nostaisivat vuokratason kohtuuttoman suureksi ja jo nyt kohteeseen on vaikea löytää vuokralaisia nykyisellä vuokratasolla. Kohde koostuu 6x2h+k+s ja 1x1h+k+s asunnoista. Koy Rantasalmen Vuokratalojen tarjonnassa on muutenkin kaikista eniten varsinkin kaksioita. Kohde on saanut Varkelta (ent.Ara) vapautuksen rajoitteista syksyn 2025 aikana.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 113 714,92 €.

Purkaminen aiheuttaa kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon tasearvoa vastaavan alaskirjaustarpeen.

Omistajapoliittisen linjauksen mukaan yhtiölle on asetettu tavoitteeksi mm.

- 2-3 heikkokuntoisimman kohteen poistaminen asuntokannasta
- vuokrausasteen nostaminen 90%:tiin
- 10% energiasäästö

Tämän kohteen osalta poistaminen muulla tavoin kuin purkamalla on riskinä alueen levottomuuden lisääntyminen ja kohteen ylläpidon laiminlyönti, joka vaikuttaa muihin saman pihapiirin kohteiden viihtyisyyteen.

Tämä kohde on jatkuvasti vajaa käytöllä ja laskee merkittävästi kokonais- täyttöastetta ja myös kustannukset ovat suuret tyhjien asuntojen osalta koska suorasähkölämmitteisenä on niissä pidettävä lämmöt päällä yhtiön toimesta putkirikkojen välttämiseksi. Koko asuntokannan täyttöprosentti on 86% ja tämän kohteen 39% tällä hetkellä.

Kunnanhallitus	§ 347	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 404	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

10% energiasäästö hyvin vaikeaa sekä kallista toteuttaa tällaisella rakenteella toteutetussa suorasähkölämmitteisessä talossa. Todennäköisesti energiatehokkuuskorjaukset eivät tee kohteesta suositumpaa vuokralaisten näkökannasta, mutta niillä olisi tuntuva vaikutus vuokran määrään.

Korjausvelan priorisointi ja rahoitusratkaisut tukevat kohteen poistamista asuntokannasta.

Vuokratalojen kohteissa on eniten kaksioita ja tässäkin kohteessa on 6kpl niitä. Kaksioita myös on koko asuntokannassa eniten tyhjänä.

Oheismateriaalina kohteen kuntoarvio. Huomioitava myös kuntoarvion valmistumisen jälkeen yksi asunto käyttökelvoton putkivuodon takia, jonka korjauskustannus vakuutuskorvaustenkin jälkeen olisi kohtuuttoman suuri.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Antaa omistajaohjauksena yhtiölle luvan aloittaa Sarvitien 7 kohteen purkusuunnittelu.
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026–2027 aikana, ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjausta yhtiölle, että:

1. yhtiö asettaa Sarvitie 7 myyntiin sekä sen lisäksi antaa luvan aloittaa Sarvitien 7 kohteen purkusuunnittelun, jos myynti ei toteudu.
- 2) kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Sarvitie 7 kohteen liittymät, rakennuksen ja määriteltävän tontin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Kunnanhallitus	§ 347	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 404	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

3) kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026-2027 aikana, ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti, mikäli kohdetta ei saada myytyä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Asiantuntijana kokouksessa kuultiin kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkasta.

KVALT 15.12.2025
469/02.07.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy

1) ennakollisesti Sarvitie 7 kohteen liittymät, rakennuksen ja määriteltävän tontin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

3) ennakollisesti kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026-2027 aikana ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti, mikäli kohdetta ei saada myytyä.

Kunnanhallitus	§ 347
Kunnanhallitus	§ 404
Kunnanvaltuusto	

03.11.2025

08.12.2025

15.12.2025

Päätös:

Oheismateriaali

Oheismateriaali Sarvitupa kuntoarvio

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 407

08.12.2025
15.12.2025

137**Suikale-tilan (681-421-7-16) myynti**

KHALL 08.12.2025 § 407

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Kunnanhallitus on päättänyt 30.06.2025, § 231 myydä rakennuksen Suikale-kiinteistöltä (681-421-0007-0016) Rantasalmen Sähköpiste Ky:lle 1.1.2026 alkaen. Hyvinvointialue ei enää ilmoituksensa mukaan tule uusimaan vuokrasopimusta ko. rakennuksessa olevista tiloistaan 1.1.2026 alkaen.

30.06.2025, § 231 päätöksen mukaan myyntipäätös on ehdollinen ja kauppa toteutuu, kun hyvinvointialue ilmoittaa sitovasti ettei käytä kohdetta palvelutuotannossaan 1.1.2026 alkaen. Tämän jälkeen tehdään rakennuksen omistajan kanssa maanvuokrasopimus tai -kauppa.

Rantasalmen kunnalle on saapunut Rantasalmen Sähköpiste Ky:ltä ostotarjous koskien Suikale-tilaa (681-421-0007-0016). Tarjous on 2499 €.

Kunnanvaltuusto ei ole aikaisemmin asettanut tontille hinnoittelua. Kiinteistöarvioijan mukaan kiinteistön (tontin) arvo on 3000 € +/- 20%.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1) vahvistaa Suikale-tilan (681-421-7-16) hinnaksi 2499,00 €.

2) esittää kunnanvaltuustolle tilan 681-421-7-16 myyntiehdot liitteenä esitetyn mukaisesti. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan esitetyillä ehdoilla.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 407

08.12.2025
15.12.2025

3) mikäli kunnanvaltuusto valtuuttaa tekemään kaupan, myydään tarjouksen ja myyntiehtojen perusteella Suikale-tilan (681-421-7-16) tarjouksen tekijälle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 15.12.2025
309/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy tilan 681-421-7-16 myyntiehdot liitteenä esitetyn mukaisesti. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan esitetyillä ehdoilla.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Suikale-kiinteistö kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

Ostotarjous Suikaleen tontti
Arvio Suikale 021225
Kiinteistö kartalla_681-421-7-16_2025-11-19
Kiinteistörekisteriote_681-421-7-16_2025-11-19
Rasitustiedot_681-421-7-16_2025-11-19
Lainhuutotiedot_681-421-7-16_2025-11-19

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 405

08.12.2025
15.12.2025

138**Hallintosääntö 1.1.2026**

KHALL 08.12.2025 § 405

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan. Sanalla "tarpeelliset" korostetaan hallintosäännön sisällön joustavuutta. Voidaan harkita, tarvitaanko toiminnan ohjaamiseen hallintosäännön määräystä. Sana "ainakin" ilmaisee, että luettelo ei ole tyhjentävä.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päätäessään hallintosäännöstä, valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Keskeiset muutokset hallintosäännön päivityksessä 1.1.2026 liittyvät:

- Rakennetta ja muutamia kohtia on päivitetty vastaamaan Kuntaliiton 7.11.2025 antamaa suositusta hallintosäännöstä.
- Suosituksen mukaisesti varautumiseen, häiriötilanteiden toimivaltaan sekä tietosuojaseikkoihin on tuotu uusia määräyksiä ja poistettu erillinen liite häiriötilanteiden toimivallasta.
- Muutosten myötä on tehty kauttaaltaan hallintosäännön teknisen numeroinnin selkeyttäminen sekä uusia osajaotteluita.
- Muutamat tarkennukset toimielinten toimivaltaan ja hallintomenettelyihin sekä yksittäisten viranhaltijoiden toimivaltatäsmennyksiä.
- Nuorten palvelujen koordinaattorin toimivalta

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 405

08.12.2025
15.12.2025

Kuntalaissa ei säädetä hallintosäännön voimaantulosta. Voimaantuloon sovelletaan päätösten täytäntöönpanokelpoisuutta koskevaa 143 §:ää. Päätös voidaan panna täytäntöön, vaikka se ei ole vielä saanut lainvoimaa, jollei oikaisuvaatimus tai valitus päätöksen täytäntöönpanon vuoksi käy hyödyttömäksi. Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Tämän vuoksi on katsottu, että hallintosääntö voi mahdollisesta valituksesta huolimatta tulla voimaan heti kun se on hyväksytty. Jotta voimaantulopäivästä ei syntyisi epätietoisuutta, hallintosääntöä hyväksyttäessä tai muutettaessa on samalla syytä päättää sen voimaantuloajankohdasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintosäännön ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi 1.1.2026 alkaen kumoten aikaisemman hallintosäännön.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 15.12.2025
489/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hallintosääntö on liitteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy hallintosäännön 1.1.2026 alkaen kumoten aikaisemman hallintosäännön.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 405

08.12.2025
15.12.2025

Liitteet

Liite 2 Hallintosääntö 1.1.2026

Kunnanhallitus	§ 388	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 406	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

139**Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028**

KHALL 02.12.2025 § 388

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalaki 110 § Talousarvio ja -suunnitelma:

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kunta-konsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja talousenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kunnanhallitus on 30.6.2025 § 230 päättänyt vuodelle 2026 talousarvioraamin. Talousarvioraami on asetettu valtuuston sitoville tasoille toimintakatteeseen.

Kunnanhallitus	§ 388	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 406	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Talousarvio 2026 on laadittu nettositovana, kuten samalla periaatteella laadittu vuoden 2025 talousarvio.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Talousarvion laadintaohjeet kunnanhallitus antoi kokouksessaan 18.08.2025 § 246. Kunnanvaltuusto on kokoontunut pitämään talousarviovalmistelua koskevaan valtuustoseminaariin 9.10.2025. Kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit pysyvät vuoden 2025 tasossa vuonna 2026. Kunnan verotulot 2026 nousevat vuoden 2025 talousarvioon verrattuna yhteensä 3,2 % eli 8 miljoonasta eurosta 8,3 miljoonaan euroon. Kiinteistöveron osuudeksi verotuloista arvioidaan 1,63 miljoonaa euroa.

Valtionosuuksia talousarvioon arvioidaan toteutuvan vuonna 2026 vajaa 3 miljoonaa euroa, mikä on noin 99 tuhatta euroa enemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa.

Henkilöstömenot ovat talousarviossa yhteensä 5,7 miljoonaa euroa.

Toimialat ovat tehneet täsmennyksiä talousarvioesitykseen lautakuntakäsittelyjen ja muiden muutosten myötä sekä nyt kesken olevista yhteistoimintaneuvottelujen tuloksista ei ole saatavilla tietoja talousarvioon.

Vuoden 2026 talousarviokirjan rakennetta ja esitystapaa on muutettu aikaisemmista vuosista mukailemaan Kuntaliiton suositusta vuodelta 2022 kunnan ja kuntayhtymän talousarvion ja taloussuunnitelmasta.

Talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittu uuden 1.1.2026 käyttöön otettavan kustannuspaikka- ja tilirakenteen esitystavan mukaiseksi.

Kunnanhallituksen talousarvioesitys on kuntalain 110 § 3 momentin mukainen eli taloussuunnitelma on tasapainossa.

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028 (jaetaan sähköpostitse)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus	§ 388	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 406	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Kunnanhallitus päättää todeta talousarvion valmistelun tilanteen ja jatkaa talousarvion käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi valmistelun tilanteen tietoonsa ja päätti ohjeistaa talousarvion jatkovalmistelemista varten seuraavasti:

- Hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan esittämä raamin ylitys noin 22 tuhatta euroa valmistellaan osaksi talousarvioesitystä.
- Teknisen ja ympäristölautakunnan esittämä raamin ylitys noin 85 tuhatta euroa tulee osin sopeuttaa siten, että toimialan vuoden 2026 henkilöstökuluista säästetään vähintään 30 tuhatta euroa sekä puistoista ja yleisistä alueista säästövaade on vähintään 20 tuhatta euroa.
- Hallinnon toimiala sekä vesi- ja viemärilaitos sellaisenaan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että:

- Kokouksessa paikalla omia vastuualueitaan olivat saapuvilla esittelemässä talousarvioluonnosta: klo 10:30-11:00 hyvinvointijohtaja, klo 11:00-11:40 kiinteistöpäällikkö, klo 11:00-12:02 ja 12:50-13:30 tekninen johtaja sekä klo 14.00-15:15 lukion rehtori ja sivistysjohtaja.
- Kokous keskeytettiin ajalle klo 12:02-12:50.
- Valtuuston varapuheenjohtaja J. Tiainen poistui tämän asiakohdan aikana 15:50.
- Valtuuston puheenjohtaja M. Isotalus poistui tämän asiakohdan aikana 16:05.
- Kunnanhallituksen jäsen A. Tanninen poistui tämän asiakohdan aikana 16:10.

KHALL 08.12.2025 § 406

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831 ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 perustuu ajankohtaisiin taloudellisiin ja toiminnallisiin muutoksiin.

Kunnanhallitus	§ 388	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 406	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Talousarviotyön keskeisiksi haasteiksi ovat nousseet sotepe-
kiinteistöjen yhtiöitys ja vuokraustilanne, jotka ovat vaikeuttaneet
ennakoivaa taloussuunnittelua.

Talousarvioesitys pitää sisällään kunnan ja vesilaitoksen investoinnit
ja ottolainauksen tarpeet vuodelle 2026.

Kunnanjohtajan talousarvioesitys heijastaa sitoutumista sekä talouden
vakauden että laadukkaiden peruspalveluiden ylläpitämiseen, samalla
kun varaudutaan toimintaympäristön muutoksiin ja haasteisiin.

Rantasalmen kunnan sekä vesi- ja viemärlaitoksen osalta keskeiset
talousarvion 2026 luvut:

	Kunta	vv-laitos	Yhteensä
Valtionosuudet	2,98 M€.		2,98 M€.
Ulkoiset toimintatuotot	1,53 M€	1,10 M€	2,63 M€
Ulkoiset toimintakulut	12,37 M€	0,63 M€	13,01 M€
Vuosikate ennen poistoja ja arvonalenemisiä	0,73 M€	0,39 M€	1,13 M€.
Poistojen ja arvonalentumisten jälkeen tilikauden tulos	83,4 t€	66,0 t€	149,4 t€.

Vuoden 2026 investointien kokonaiskustannusesitys on kunta ja vesi-
ja viemärlaitos yhteensä noin 2,53 M€, josta kunnan investointien
osuus on noin 1,91 M€ ja vesi- ja viemärlaitoksen osuus noin 0,62
M€. Investoinnit rahoitetaan pääosin pitkäaikaisella lainalla.

Liitteenä kunnanjohtajan talousarvio esitys vuodelle 2026 ja
taloussuunnitelma vuosille 2027-2028.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarviota 2026 ja
taloussuunnitelmaa 2027-2028 hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 388	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 406	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle talousarviota 2026 ja taloussuunnitelmaa 2027-2028 hyväksyttäväksi seuraavin muutoksin investointiosaan:

1. 9901 Mustalahden laiturin korjaukseen varataan 40 000 €
2. 9901 Mustalahti suihkukontti siirretään talousarviovuodelle 2027
3. 9370 Yhtenäiskoulu ja lukio (boulderointi teline tai seinä sekä 3 kpl ulkokuntosalilaitetta) siirretään talousarviovuodelle 2027
4. 9937 Kuntosalilaitteiden uusiminen (tekstimuutos) ja sama summa (10 000 €) talousarviovuosille 2027 ja 2028
5. 9667 Koulukeskus ullakkorakenteet 190 000 € siirretään vuodelle 2027

Talousarviokirjaan voi tehdä stilisointimuutoksia ennen valtuuston käsittelyä.

KVALT 15.12.2025
331/02.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Yhteistyötoimikunta käsitteli talousarvion kokouksessaan 9.12.2025 § 28.

Liitteenä talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 388	02.12.2025
Kunnanhallitus	§ 406	08.12.2025
Kunnanvaltuusto		15.12.2025

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Kunnanvaltuusto

15.12.2025

140**Kunnanvaltuuston kokoukset kevätkaudella 2026**

KVALT 15.12.2025

517/00.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanvaltuuston kokouksia on suunniteltu seuraavasti:

- maanantai 16.3.2026
- maanantai 1.6.2026

sekä lisäksi kunnanvaltuuston seminaareja:

- helmikuussa 2026
- tuokokuussa 2026

Päätösehdotus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen valtuuston kokouspäivät.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

15.12.2025

141

Muut asiat

KVALT 15.12.2025

Päätös:
