

Suikale-tilan (681-421-7-16) myynti

KHALL 08.12.2025 § 407
309/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Kunnanhallitus on päättänyt 30.06.2025, § 231 myydä rakennuksen Suikale-kiinteistöltä (681-421-0007-0016) Rantasalmen Sähköpiste Ky:lle 1.1.2026 alkaen. Hyvinvointialue ei enää ilmoituksensa mukaan tule uusimaan vuokrasopimusta ko. rakennuksessa olevista tiloistaan 1.1.2026 alkaen.

30.06.2025, § 231 päätöksen mukaan myyntipäätös on ehdollinen ja kauppa toteutuu, kun hyvinvointialue ilmoittaa sitovasti ettei käytä kohdetta palvelutuotannossaan 1.1.2026 alkaen. Tämän jälkeen tehdään rakennuksen omistajan kanssa maanvuokrasopimus tai -kauppa.

Rantasalmen kunnalle on saapunut Rantasalmen Sähköpiste Ky:ltä ostotarjous koskien Suikale-tilaa (681-421-0007-0016). Tarjous on 2499 €.

Kunnanvaltuusto ei ole aikaisemmin asettanut tontille hinnoittelua. Kiinteistöarvioijan mukaan kiinteistön (tontin) arvo on 3000 € +/- 20%.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) vahvistaa Suikale-tilan (681-421-7-16) hinnaksi 2499,00 €.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle tilan 681-421-7-16 myyntiehdot liitteenä esitetyn mukaisesti. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan esitetyillä ehdoilla.
- 3) mikäli kunnanvaltuusto valtuuttaa tekemään kaupan, myydään tarjouksen ja myyntiehtojen perusteella Suikale-tilan (681-421-7-16) tarjouksen tekijälle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

