

Hankintoaikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö

TEYMPLTK 09.12.2025 § 161
516/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

LVI Sioma Oy on tehnyt 25.11.2025 saapuneella sähköpostilla hankintoaikaisuvaatimuksen teknisen päällikön viranhaltijapäätöksestä 21.11.2025 § 2/2025 Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö -urakan urakoitsijavalinnasta. Hankintoaikaisuvaatimus on saapunut hankintayksikölle ennen kuin oikaisuvaatimusaika on päättynyt. Hankintayksikkö on ottanut oikaisuvaatimuksen välittömästi käsittelyyn kiireellisenä hallintolain 49 e § mukaisesti.

Hankinnan arvo alittaa kansallisen kynnysarvon, eli: Tavarat ja palvelut, alle 60 000 euroa. Pienhankinnoissa ei sovelleta hankintalakia, mutta niissä on silti noudatettava hankintalain yleisiä periaatteita, kuten avoimuutta, tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä.

Liitteenä olevan hankintoaikaisuvaatimuksen mukaan hankintoaikaisuvaatimuksen tekijä vaatii urakoitsijaksi valitun Homemap Oy:n tarjouksen hylkäämistä, koska hankintoaikaisuvaatimuksen tekijän mukaan Homemap Oy:n tarjous ei täytä tarjouslaskenta-asiakirjojen kelpoisuusehtoja. Hankintoaikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan seuraavasti:

Ote nuohoustyöselityksen kohdasta 2.2 Tutustuminen rakennuspaikkaan; Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Tutustuminen rakennuspaikkaan on pakollinen, jotta tarjous voidaan hyväksyä.

*Ote tarjouspyynnöstä sivulta 2/6;
Kohdetta esittelee to 6.11.2025 klo 12.00 Jari Karjalainen, 044 417 5808 jari.karjalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi. Näyttöön on ilmoitauduttava Jarille ennakoon sähköpostilla tai puhelimitse.*

HomeMap Oy ei ole osallistunut kohteen näyttöön tarjouspyynnössä olevana ajankohtana ja tarjous tulee hylätä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Vastineet hankintoaikaisuun:

Tarjouspyynnössä mainittuun näyttöön osallistuminen ei ole määritelty pakolliseksi. Tarjouspyynnössä on määritelty pakolliseksi

tutustuminen rakennuspaikkaan, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Siten myös muuna aikana, kuin näyttöaikana 6.11.2025 klo 12:00, on voinut tutustua rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä, jotta ehto: tutustuminen rakennuspaikkaan, täyttyy.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja tarjouksia arvioidaan ainoastaan niistä ilmenevien tietojen perusteella. Hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa tarjouksessa ilmoitettuihin tietoihin, ellei sillä ole perusteltua syytä epäillä tietojen oikeellisuutta.

Selonottoneuvottelussa 19.11.2025 on selvitetty urakoitsijan tutustuminen työmaahan. Tutustuminen on tapahtunut ennen tarjouksen jättämistä. Selonottoneuvottelussa on todettu Homemap Oy:n tarjous tarjouspyynnön mukaiseksi. Hankintayksikkö on pyytänyt oikaisuvaatimukseen kirjallista vastinetta Homemap Oy:ltä. Vastineessa on kerrottu samat asiat liittyen työmaahan tutustumiseen kuin selonottoneuvottelussa. Vastaavanlainen ennakkotapaus on käsitelty markkinaoikeudessa MAO:366/17 ja KHO Muu päätös 5960/2017.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta muuttoa asian Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, viranhaltijan 21.11.2025 § 2/2025 tekemää päätöstä.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 § mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;
5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Tämä kokousasia tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä edellä esitetyn hankintaoikaisuvaatimuksen teknisen päällikön viranhaltijapäätöksestä 21.11.2025 § 2/2025, jolla on valittu Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö -urakan suorittaja.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.
