

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 09.12.2025 klo 17.46 - 18.29

Paikka Kokoussuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 155	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 156	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 157	Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi	5
§ 158	Teknisen johtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
§ 159	Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	7
§ 160	Rantasalmen kunnan liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035	8
§ 161	Hankintaoikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö	10
§ 162	Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pesonen Tuomo Kokkonen Heino Huopalainen Maire Jokinen Sari Liljeström Jani	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Sallinen Ulla		
Muu	Sistonen Eero Juutilainen Justus Nykänen Olli-Pekka Leskinen Rainer Ruuskanen Mauri Käyhkö Heidi	Kh:n puheenjohtaja KASVO:n edustaja Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Ympäristöasiantuntija, esittelijä	MS Teams-yhteydellä

Allekirjoitukset

Tuomo Pesonen
puheenjohtaja

Mauri Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

155 - 162 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jani Liljeström
pöytäkirjantarkastaja

Sari Jokinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla. 16.12.2025

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 155

09.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEYMPLTK 09.12.2025 § 155

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen ja § 156
ympäristölautakunta

09.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEYMPLTK 09.12.2025 § 156

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Liljeström ja Sari Jokinen.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 157

09.12.2025

Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi

TEYMPLTK 09.12.2025 § 157

Teknisen päällikön viranhaltijapäätös ajalta 21.11.-4.12.2025.

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 158

09.12.2025

Teknisen johtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

TEYMPLTK 09.12.2025 § 158

Teknisen johtajan katsaus toimialan ajankohtaisiin asioihin sekä hankkeisiin.

- Terveysaseman tilanne
- Uuden paloaseman tilanne
- TA26 ja investoinnit 2026

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 159

09.12.2025

Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 09.12.2025 § 159

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

Rakennustarkastajan lupapäätökset 27.11.2025.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 160

09.12.2025

Rantasalmen kunnan liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035

TEYMPLTK 09.12.2025 § 160
524/00.01.03.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602,
johanna.tuukkanen@rantasalmi.fi ja ympäristöasiantuntija Heidi
Käyhkö 050 470 5080, heidi.kayhko@rantasalmi.fi

EU:n energiatehokkuusdirektiivissä (EU) 2023/1791 ja rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä (EU) 2024/1275 on annettu jäsenmaita ja suoraan julkista sektoria velvoittavia energiatehokkuustavoitteita koskien mm. vuosittaista energian kulutuksen vähentämistä sekä rakennusten energiaremontteja kohti nollaenergiatasoa.

Energiatehokkuustavoitteisiin pääsemistä on edistetty valtakunnallisesti mm. energiatehokkuussopimusten avulla. Vapaaehtoisuuteen perustuva sopimusjärjestelmä on ollut Suomessa käytössä lähes 30 vuotta ja osoittautunut tehokkaaksi keinoksi parantaa energiatehokkuutta. Nyt alkava sopimuskausi on järjestyksessään neljäs. Kunnat voivat liittyä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS), joka on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston, Kuntaliiton sekä Maakuntien tilakeskuksen välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä julkisella alalla vuosina 2026–2035.

Liittyminen tapahtuu allekirjoittamalla sopimus, jossa kunta sitoutuu energiatehokkuuden parantamiseen asettamalla 10 %:n ohjeellisen energiansäästötavoitteen sopimuskaudelle sekä 6 %:n välitavoitteen vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteisiin pääsyä tulee seurata ja raportoida vuosittain. Sopimus on tavoiteohjelman kaltainen eikä sopimusosapuolten velvoitteiden laiminlyönti aiheuta oikeudellisia seuraamuksia.

Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla tietoa, neuvontaa ja opastusta energiatehokkuustyöhön. Sopimusosapuolten edustajat muodostavat kansallisesti suuren energiatehokkuuden ammattilaisten sidosryhmäverkoston. Uudelle energiatehokkuussopimuskaudelle on lisäksi tulossa uusia valtion tukimuotoja kunnille. Uudet rahoitusmahdollisuudet ovat tuki kuntien energiasyväselvityksiin, Kuntakatselmus+ ja energiatuen korotus

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 160

09.12.2025

rakennusten perusparannuspassien laatimiseksi energiakatselmusten yhteydessä.

Rantasalmen kunnan kiinteistöihin kohdistuu saneeraustarvetta lähivuosina, jossa yhteydessä on mahdollista hyödyntää energiatehokkuussopimuksesta saatavia hyötyjä ja hakea em. avustuksia.

Lisätietoja: <https://energiatehokkuussopimukset.fi/>. Yleinen luonnos sopimusasiakirjaksi on luottamushenkilöiden nähtävillä oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Käyhkö Heidi

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Rantasalmen kunta liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035 ja, että kunnanhallitus valtuuttaa toimivaltaisen tahon allekirjoittamaan liittymissopimusasiakirjan.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 161

09.12.2025

Hankintaoikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö

TEYMPLTK 09.12.2025 § 161
516/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

LVI Sioma Oy on tehnyt 25.11.2025 saapuneella sähköpostilla hankintaoikaisuvaatimuksen teknisen päällikön viranhaltijapäätöksestä 21.11.2025 § 2/2025 Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö -urakan urakoitsijavalinnasta. Hankintaoikaisuvaatimus on saapunut hankintayksikölle ennen kuin oikaisuvaatimusaika on päättynyt. Hankintayksikkö on ottanut oikaisuvaatimuksen välittömästi käsittelyyn kiireellisenä hallintolain 49 e § mukaisesti.

Hankinnan arvo alittaa kansallisen kynnysarvon, eli: Tavarat ja palvelut, alle 60 000 euroa. Pienhankinnoissa ei sovelleta hankintalakia, mutta niissä on silti noudatettava hankintalain yleisiä periaatteita, kuten avoimuutta, tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä.

Liitteenä olevan hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä vaatii urakoitsijaksi valitun Homemap Oy:n tarjouksen hylkäämistä, koska hankintaoikaisuvaatimuksen tekijän mukaan Homemap Oy:n tarjous ei täytä tarjouslaskenta-asiakirjojen kelpoisuusehtoja. Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan seuraavasti:

Ote nuohoustyöselityksen kohdasta 2.2 Tutustuminen rakennuspaikkaan; Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Tutustuminen rakennuspaikkaan on pakollinen, jotta tarjous voidaan hyväksyä.

*Ote tarjouspyynnöstä sivulta 2/6;
Kohdetta esittelee to 6.11.2025 klo 12.00 Jari Karjalainen, 044 417 5808 jari.karjalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi. Näyttöön on ilmoitauduttava Jarille ennakoon sähköpostilla tai puhelimitse.*

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 161

09.12.2025

HomeMap Oy ei ole osallistunut kohteen näyttöön tarjouspyynnössä olevana ajankohtana ja tarjous tulee hylätä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Vastineet hankintoaikaisuun:

Tarjouspyynnössä mainittuun näyttöön osallistuminen ei ole määritelty pakolliseksi. Tarjouspyynnössä on määritelty pakolliseksi tutustuminen rakennuspaikkaan, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Siten myös muuna aikana, kuin näyttöaikana 6.11.2025 klo 12:00, on voinut tutustua rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä, jotta ehto: tutustuminen rakennuspaikkaan, täyttyy.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja tarjouksia arvioidaan ainoastaan niistä ilmenevien tietojen perusteella. Hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa tarjouksessa ilmoitettuihin tietoihin, ellei sillä ole perusteltua syytä epäillä tietojen oikeellisuutta.

Selonottoneuvottelussa 19.11.2025 on selvitetty urakoitsijan tutustuminen työmaahan. Tutustuminen on tapahtunut ennen tarjouksen jättämistä. Selonottoneuvottelussa on todettu Homemap Oy:n tarjous tarjouspyynnön mukaiseksi. Hankintayksikkö on pyytänyt oikaisuvaatimukseen kirjallista vastinetta Homemap Oy:ltä. Vastineessa on kerrottu samat asiat liittyen työmaahan tutustumiseen kuin selonottoneuvottelussa. Vastaavanlainen ennakkotapaus on käsitelty markkinaoikeudessa MAO:366/17 ja KHO Muu päätös 5960/2017.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta muuttoa asian Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, viranhaltijan 21.11.2025 § 2/2025 tekemää päätöstä.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 § mukaan tekninen ja ympäristölautakunta:

1. vastaa investoinneista ja omaisuuden hoitamisesta sekä vakuuttamisesta tehtäväalueellaan;
3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;
4. päättää osallistumisesta toimialansa hankkeisiin huomioiden kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen hanketoiminnasta, pois lukien alaiselleen viranhaltijalle siirretyn toimivallan osalta;

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 161

09.12.2025

5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Tämä kokousasia tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hylätä edellä esitetyn hankintaoikaisuvaatimuksen teknisen päällikön viranhaltijapäätöksestä 21.11.2025 § 2/2025, jolla on valittu Palvelutalo Mäntylän ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö -urakan suorittaja.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

-
- Liite 1 Hankintaoikaisuvaatimus Mäntylä iv-kanavien puhdistus ja säätö
 - Liite 2 Hankintaoikaisuvaatimus Liite 1 Mäntylän iv-kanavien puhdistus ja säätö
 - Liite 3 Hankintaoikaisuvaatimuksen Liite 2 Mäntylä iv-kanavien puhdistus ja säätö

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 162

09.12.2025

Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 09.12.2025 § 162

Tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksessa esille nousseet muut asiat.

- Seuraavan kokouksen päivämäärä.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti seuraavaksi kokouspäiväksi 13.1.2026. Kokouksessa käsitellään hankeryhmiä sekä kokousaikataulua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.