

Rakennuksen myynti Seurala-kiinteistöltä (681-421-0007-0014)

KHALL 19.12.2025 § 422
534/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Rantasalmen kunta on asettanut julkiseen myyntiin muutamia kunnan suorassa omistuksessa olevia kohteita joista luopuminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi mm. hyvinvointialueen järjestellessä toimintojaan vuoden 2026 alusta alkaen. Myyntiin asetut kohteet on myös kunnan kiinteistöohjelmassa luokiteltu poistettaviksi kunnan kiinteistö- ja rakennuskannasta.

Kohteiden myynti-ilmoitukset on julkaistu kunnan verkkosivuilla 2.4.2025 ja Itä-Savossa 3.4.2025 sekä Rantasalmen lehdessä 9.4.2025.

Rantasalmen kunnalle on esitetty ostotarjous 12 500 euroa kiinteistöstä Seurala-kiinteistöllä, Oravantie 6, kiinteistötunnus: 681-421-7-16.

Ostaja on ilmoittanut käyttävänsä kohdetta:

- Kahvila/kesätoritoimintaan
- Sotahistorialliseen näyttelyyn
- Nuoriso ja pienryhmä tiloja
- Parkkialue, matkailuautojen pysähtyminen/ Tapahtumien järjestäminen
- Poup -ja mikroyrittämisen tukeminen

Tarjouksen tekijän kanssa on tarjouksen jättämisen jälkeen keskusteltu kirkonkylän asemakaavasta sekä kohteella olevasta Y-merkinnästä. Merkintä on yleisten rakennusten korttelialue ja siten rakennuksen ja kiinteistön pääasiallinen käyttötarkoitus on oltava yleinen (esim.koulu tms).

Rakennuksen ja kiinteistön irtaimisto ja muut mahdolliset rakennelmat kuuluvat kauppaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä saadun tarjouksen kohteesta, koska reunaehdot ovat sellaiset, joihin ei ainakaan ilman lisäselvityksiä/valmisteluita voi sitoutua.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hylätä tarjoajan tarjouksen, koska tarjous sisältää sellaisia tarjoajan asettamia kauppaehtoja, jotka edellyttävät kunnanhallitukselta sitoumuksia ja ratkaisuja rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvissa asioissa sekä sitoutumista valmisteilla olevassa kaavassa tietyn ratkaisun tekemiseen. Kunnanhallituksella ei ole toimivaltaa ennakollisesti sitoa viranomaispäätöksiä tai kaavoituksellista harkintaa eikä ohjata itsenäistä harkintavaltaa käyttävää viranomaista.

Kunnanhallitus edellyttää jatkokeskustelua tarjouksen jättäneen kanssa mahdollisesta uudesta tarjouksesta.
