

Terveyskeskus, erityissuunnittelun loppuun saattaminen

TEYMPLTK 15.04.2025 § 51

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa on varattu terveyskeskukselle investointimäärärahaa 70 000,- (alv 0 %). Rantasalmen kunta on kilpailuttanut terveyskeskuksen muutostöiden erityissuunnittelun (rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelu). Hankinta kilpailutettiin sähköpostitse pikakilpailutuksella ajalla 4.4.2025 klo 16:15- 7.4.2025 klo 12:00.

Rantasalmen kunnan sotekiinteistöjen osalta kunnanhallitus on päättänyt 31.3.2025 §110 aloittaa sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelut. Hankkeen kiireellisyyden vuoksi kilpailutus tehtiin hankintaohjeesta poiketen (siinä tapauksessa, jos suunnittelukustannukset ylittävät 5000,- eur alv 0 %) sähköpostitse. Tavoitteena on ollut saada erityissuunnittelijat (vähintään rakennesuunnittelija) tutustumaan kohteeseen ajalla 8.4. – 10.4.2025, jotta saadaan asiantuntijoiden näkemys mahdollisesta toteutuksesta sekä alustavan erityissuunnittelun perusteella saataisiin tehtyä tarkemmat kustannusarviot muutostöistä.

Aikataulutavoitteena suunnitelmat tulisi olla valmiit kesäkuun 2025 tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukseen, jotta mahdolliset urakoitsijat päästään kilpailuttamaan, mikäli hanke etenee. Hankinnan valintaperusteena tarjouspyynnössä oli edullisin yhteen laskettu tuntihinta kaikkien kolmen erikoissuunnittelun osalta.

Hankinta kilpailutettiin sähköpostitse. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle, arvioitua tarjouspyyntökriteerit täyttävälle, yritykselle. Tarjouksia saapui 7.4.2025 klo 12:00 mennessä 3 kpl. Edullisimman tarjouksen teki Sitowise Oy. Rakennesuunnittelun hinta 69 €/h, LVI-suunnittelun hinta 69 €/h ja sähkösuunnittelun hinta 69 €/h. Kaikkien kolmen erityissuunnittelun yhteenlaskettu hinta 207 €/h.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty. Tarjousten vertailu on liitteenä ja tarjouspyyntö sekä terveyskeskuksen piirustuksia ja piirustusluonnoksia on oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. teknisten palveluiden tilaaminen ja sopimusten hyväksyminen.

Kunnanhallitus on määrännyt 20.12.2023 § 365 hallintojohtajan teknisen johtajan 1. sijaiseksi 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää
1) hyväksyä Sitowise Oy:n tuntihintatarjoukset rakennesuunnittelun 69 €/h, LVI-suunnittelun 69 €/h ja sähkösuunnittelun 69 €/h.
Kaikkien kolmen erityissuunnittelun yhteenlaskettu hinta on 207 €.
2) valtuuttaa teknisen päällikön tekemään ja allekirjoittamaan hankinnasta tilaussopimukset.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 24.02.2026 § 21
214/02.08.00/2025

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Terveyskeskuksen erityissuunnittelu (RAK, LVI ja S) käynnistettiin keväällä 2025 kiireellisellä aikataululla, jotta suunnitelmat saataisiin käsiteltyä kesäkuun 2025 teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksessa sekä mahdolliset urakat kilpailutettua ja toteutettua ennen 31.12.2025 päättyvää määräaika. Hankkeen taustalla oli tuolloin voimassa ollut tavoite siirtää sotekiinteistöt yhtiön hallintaan 1.1.2026 alkaen sekä epävarmuus hyvinvointialueen vuokrauspäätöksestä.

Vuoden 2025 aikana suunnittelun laajuus tarkentui ja laajeni hyvinvointialueen tilavaatimusten täsmentyessä. Koska hankkeelle ei myönnetty lisämäärärahaa, jouduttiin hanke keskeyttämään. Toteutuneen hankinnan kokonaisarvo jäi kuitenkin selvästi alle kansallisen kynnsarvon (60 000 euroa, alv 0 %).

Erityissuunnittelijoiden valinnan yhteydessä vuonna 2025 ei ollut tiedossa eikä objektiivisesti ennakoitavissa, että suunnittelutarve jatkuisi vuoden 2026 puolella. Vuoden 2026 suunnittelutarve perustuu hankkeen myöhempään uudelleenarviointiin, tarkentuneisiin tilavaatimuksiin sekä uuteen talousarviopäätökseen. Näin ollen vuoden 2026 hankintatarve muodostaa ajallisesti, taloudellisesti ja päätöksenteollisesti erillisen kokonaisuuden suhteessa vuoden 2025 hankintaan.

Vuodelle 2026 terveyskeskukselle on varattu 200 000 euron (alv 0 %) investointimääräraha. Erityissuunnittelun loppuunsaattaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa samoilla vuonna 2025 valituilla

suunnittelijoilla, koska heillä on kohteesta valmiiksi hankittu kohdekohtainen asiantuntemus ja suunnitteluaineisto. Uudelleenkilpailutus ei olisi hankinnan arvo ja työn jatkuvuus huomioon ottaen kokonaistaloudellisesti eikä toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Hankintaohjeen 1.12.2025 mukaisesti vähäisissä hankinnoissa (alle 20 000 euroa, alv 0 %) hankinta voidaan toteuttaa suorahankintana. Erityissuunnittelun tuntihinta on 71 euroa, ja vuoden 2026 osalta hankinnan arvioitu arvo jää alle 19 999 euron (alv 0 %).

Vuosien 2025 ja 2026 hankintojen yhteenlaskettu arvo jää alle kansallisen kynnysarvon (60 000 euroa, alv 0 %). Vuoden 2026 erityissuunnittelun loppuunsaattamisesta tehdään erillinen sopimus sekä erillinen hankintapäätös toimivaltaisessa toimitilimessä.

Hallintosäännön 1.1.2026 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta: 3. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan; 5. päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä ja näiden valvonnasta sekä seurannasta;

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1) hyväksyä Sitowise Oy:n tuntihintatarjoukset rakennesuunnittelun 71 €/h, LVI-suunnittelun 71 €/h ja sähkösuunnittelun 71 €/h. Kaikkien kolmen erityissuunnittelun yhteenlaskettu hinta on 213 €/h.

2) valtuuttaa teknisen päällikön tekemään ja allekirjoittamaan vuoden 2026 osalta hankinnasta tilaussopimukset.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
