

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 20.01.2026 klo 17:45 -**Paikka** Kokoushuone Kosulanlampi**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi	5
4	Teknisen johtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
5	Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	7
6	Teknisen ja ympäristölautakunnan kokoukset kevätkaudella 2026	10
7	Laskujen vastaanotto- ja hyväksymisoikeudet 2026 / Tekninen ja ympäristötoimiala	11
8	Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026	12
9	Terveyskeskuksen työryhmän muokkaus	15
10	Koulukeskuksen hanketyöryhmän perustaminen	18
11	Kunnanviraston hanketyöryhmän perustaminen	21
12	Mustalahden trailerikentän sähköurakka	23
13	Kunnantalon hankesuunnittelu	25
14	Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	26

Tekninen ja
ympäristö-
lautakunnan
puheenjohtaja

TUOMO PESONEN
Tuomo Pesonen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pesonen Tuomo	Puheenjohtaja
	Kokkonen Heino	Varapuheenjohtaja
	Huopalainen Maire	Jäsen
	Jokinen Sari	Jäsen
Muu	Liljeström Jani	Jäsen
	Sistonen Eero	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Sallinen Ulla	Kunnanhallituksen edustaja
	Juutilainen Justus	KASVO:n edustaja
	Nykänen Olli-Pekka	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja
	Ruuskanen Mauri	Tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Käyhkö Heidi	Ympäristöasiantuntija, esittelijä

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEYMPLTK 20.01.2026

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEYMPLTK 20.01.2026

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

3

Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi

TEYMPLTK 20.01.2026

Teknisen johtajan ja ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätökset
ajalta 5.1.2025-15.1.2026.

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset
tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-
oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 5.12.2025-15.1.2026

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

4

Teknisen johtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

TEYMPLTK 20.01.2026

Teknisen johtajan katsaus toimialan ajankohtaisiin asioihin sekä hankkeisiin.

- Sotekiinteistöjen remonttitilanne
- Yhtiöittämiset

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

5

Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 20.01.2026

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettaminen

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on päättänyt 19.12.2025 normaalijuoksutukseen siirtymisestä. Saimaan vedenkorkeus on päätöksentekohetkellä ollut noin 18 cm luonnonmukaista vedenkorkeutta ylempänä.

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 16.12.2025 Sääksjärven ja Vasaraisen keskivedenkorkeuden muuttamisesta

Aluehallintovirasto on myöntänyt Sääksjärven ja Vasaraisen vesiyhteisölle vesilain mukaisen luvan vedenkorkeuden muuttamiseen 27.1.1962 myönnettyyn lupaan nähden, pysyvän käyttöoikeuden hankealueeseen sekä vahvistanut vesiyhteisön säännöt.

Vedenkorkeuksista on ollut erimielisyyttä yli 40 vuoden ajan. Vedenkorkeutta on vesistöissä laskettu em. vesistötoimikunnan luvalla 1960-luvulla, mutta sittemmin niitä on nostettu vuodesta 1978 lähtien. Etelä-Savon ELY-keskus on edellyttänyt vesiluvan hakemista, koska vallitseva tilanne ei ollut luvan mukainen. Tavoitteena on vedenkorkeuden palauttaminen lähemmäs ennen vesistöjen laskua vallinnutta vedenkorkeutta. Muutos toteutetaan lasku-uomiin rakennettavilla pohjapadoilla. Sääksjärven käsikäyttöinen säännöstelypato poistetaan. Vasaraisen olemassa olevan kivipadon rakennetta hyödynnetään osittain. Lasku-uomiin rakennetaan lisäksi koskirakenteita. Sääksjärvessä keskivedenkorkeus laskee hankkeen myötä 4 cm. Laskusta ei arvioida koituvan kiinteistöille olennaista menetystä. Vasaraisen keskivedenkorkeus tulee nousemaan noin 20 cm verrattuna nykytilanteeseen. Vedenkorkeuksien nostaminen parantaa kasvillisuuden, linnuston ja eliöstön olosuhteita sekä parantaa vedenlaatua ja hidastaa järven rehevöitymistä.

Etelä-Savon ELY-keskuksen kehoitus Säyneen säännöstely- ja voimalaitospatojen kunnon selvittämiseksi

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

Säyneen säännöstely- ja voimalaitospadot ovat rakennettu lääninhallituksen 14.5.1960 myöntämällä luvalla. Säyneen ja alapuolisen Myllylammen vedenkorkeuksista on ollut vuosien ajan erimielisyyttä. ELY-keskuksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maastokäynnillä 18.6.2025 havaittiin patojen rakenteissa puutteita sekä vedenkorkeuden 9,34 m ylittävän vesiluvassa sallitun ylärajan 9,20 m.

ELY-keskus on kehottanut 24.11.2025 padon omistajaa noudattamaan vesiluvan määräyksiä sekä teettämään patorakenteiden kuntoarvion. Vaihtoehtoisesti padon omistaja voi hakea vesiluvan rauettamista. Raeuttaminen edellyttää kohteen ennallistamista.

Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta

Etelä-Savon ELY-keskus on antanut 13.11.2025 päätöksen Ukinlehdon luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistön Sillanrinne 681-428-6-21 noin 0,4 ha:n määräalalle. Luonnonsuojelualueen perustamisella toteutetaan Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) suojelutavoitteita.

Ramboll Finland Oy:n toimenpideraportti 11.11.2025 pilaantuneen maaperän kunnostuksesta, Rantasalmen asema

Kuorma-auton hydraulikkaöljyvudosta aiheutuneen öljyhiilivedyillä pilaantuneen maaperän kunnostus tehtiin 5.6.2025 valtion omistamalla kiinteistöllä 681-871-5-2 massanvaihtona. Öljyvahinko oli tapahtunut mahdollisesti 28.5.2025. Vuotaneen öljyn määräksi arvioitiin noin 20 litraa, noin 30 m²:n alueelle. Kohteesta toimitettiin Nousialan jäteasemalle yhteensä 36,44 tonnia pilaantunutta maa-ainesta. Ratapenkereeseen ja mahdollisesti radan alle jäi VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävä öljyjakeiden pitoisuus, koska kaivua ei voitu rata-alueella turvallisuussyistä jatkaa. Jääneistä pitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan välitöntä haittaa ympäristölle tai terveydelle. Alueelle jää maankäyttörajoite.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Saunalahti

Etelä-Savon ELY-keskus on lähettänyt 15.12.2025 tiedoksi ilmoituksen rannan kunnostuksesta kiinteistön 681-418-1-143 edustalla. Ruopattavan alueen pinta-ala on 440 m² ja ruopattava massamäärä 450 m³ liejua ja mutaa. Ruoppaus tehdään kaivinkoneella tammikuussa 2026.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Leislahti

Etelä-Savon ELY-keskus on lähettänyt 12.12.2025 tiedoksi ilmoituksen rannan kunnostuksesta kiinteistön 681-421-2-171

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

edustalla. Aluetta ei ruopata, ainoastaan poistetaan irtokivet ja vesikasvillisuutta 49 m³ kaivinkoneella kahden päivän aikana.

Rantasalmen kirkonkylän jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset
MetropoliLab Oy on toimittanut jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset marras- ja joulukuulta 2025. Näytteet on otettu puhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä.

Aumausilmoitukset

- Leväsuon tila, 100 m³
- Rantakankaan tila, 25 m³

Rakennustarkastajan lupapäätökset 8.1.2026.

Päätös:

Oheismateriaali

ELY-keskuksen päätös Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettamisesta
Aluehallintoviraston vesilupapäätös koskien Sääksjärven ja Vasaraisen vedenkorkeuden muuttamista
Etelä-Savon ELY-keskuksen kehoitus Säyneen säännöstely- ja voimalaitospatojen kunnon selvittämiseksi
Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös Ukinlehdon luonnonsuojelualueen perustamisesta
Ramboll Finland Oy:n toimenpideraportti 11.11.2025 pilaantuneen maaperän kunnostuksesta Rantasalmen asemalla
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Leislahti
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Saunalahti
Jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset, marraskuu 2025
Jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset, joulukuu 2025
Aumausilmoitus Leväsuon tila
Aumausilmoitus Rantakankaan tila
Kuulutus 9.1.2026 rakennustarkastajan lupapäätökset

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

6

Teknisen ja ympäristölautakunnan kokoukset kevätkaudella 2026

TEYMPLTK 20.01.2026
25/00.02.11/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 1.1.2026 143 §:n mukaan
toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksia vuoden 2026 keväälle
on suunniteltu seuraavasti:

24.02.2026, 24.03.2026, 28.04.2026 ja 26.05.2026

Kokoukset pidetään pääosin kunnanviraston kokoustiloissa ja niihin
on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kokousaikataulun
kevätkaudelle 2026 esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

7

Laskujen vastaanotto- ja hyväksymisoikeudet 2026 / Tekninen ja ympäristötoimiala

TEYMPLTK 20.01.2026
1/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 1.1.2026 §:n 75 mukaan kunnanhallitus ja lautakunta määräävät ne henkilöt, joilla on oikeus hyväksyä toimialan laskut. Laskun tarkastajan ja hyväksyjän tulee olla eri henkilöitä.

Luettelo laskujen vastaanotto- ja hyväksymisoikeutetuista teknisen ja ympäristötoimialan toimivaltaan kuuluvilta osin on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä laskujen vastaanotto- ja hyväksymisoikeudet oman toimialansa osalta vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Laskujen vastaanottoon ja hyväksymiseen oikeudet 2026 tekninen ja ympäristötoimiala

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

8

Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026

TEYMPLTK 20.01.2026
48/00.02.11/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 470 5080,
heidi.kayhko@rantasalmi.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ko. lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin.

Lain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava toimivaltaansa kuuluvia ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (*valvontasuunnitelma*). Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2023–2028 on laadittu vuonna 2023.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (*valvontaohjelma*). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista.

Ympäristönsuojeluasetuksen 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista;
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä;

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman mukaan valvontaohjelma päivitetään kerran vuodessa tammikuussa ja edellisen vuoden ohjelman toteutuminen arvioidaan vuosittain helmikuussa.

Vuoden 2025 valvontaohjelmassa kohteita oli seuraavasti:

Lukumäärä (kpl)	Toiminta
1	Jakeluasema
4	Eläinsuoja
5	Maa-ainesten ottaminen
Yht. 10 kohdetta	

Valvontakäynneistä toteutui seitsemän (7) kohdetta. Kolmeen (3) eläinsuojakohteeseen ei tehty valvontakäyntiä, koska toiminta oli lopetettu. Kohteet poistetaan valvontaohjelmasta.

Vuoden 2026 valvontaohjelmaan sisällytetään kohteita seuraavasti:

Lukumäärä (kpl)	Toiminta
1	Energiantuotantolaitos
1	Betoniasema
6	Eläinsuoja
4	Maa-ainesten ottaminen
Yht. 12 kohdetta	

Valvontaohjelma on kokonaisuudessaan luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeeting-kokouspalvelussa oheismateriaalina. Valvontaohjelman sisältämien henkilötietojen vuoksi sitä ei julkaista kunnan verkkosivuilla.

Säännöllisen valvonnan lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen tekee tarvittaessa valvontakäyntejä ympäristönsuojelulain mukaisia

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

ilmoitusvelvollisia toimintoja (esim. meluilmoitukset) koskeviin kohteisiin, onnettomuus-, haitta- ja rikkomustilanteissa sekä jätelain, vesilain, nitraattiasetuksen, vesihuoltolain sekä maasto- ja vesiliikennelain valvomiseksi. Valvontakäyntejä tehdään myös aiemmin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi sekä ympäristöhaittailmoitusten perusteella. Uusille lupavelvollisille kohteille tehdään ensimmäinen tarkastuskäynti toiminnan aloittamisen yhteydessä, jotta toimintaedellytysten täyttyminen voidaan arvioida.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Käyhkö Heidi

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2026 esitetyssä muodossaan
- 2) poistaa toimintansa lopettaneet kohteet valvontaohjelmasta.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 19

12.02.2025

20.01.2026

9

Terveyskeskuksen työryhmän muokkaus

TEYMPLTK 12.02.2025 § 19

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen Terveyskeskukselle on varattu vuodelle 2025 investointirahaa korjauksille ja iv-kanavien nuohouksille 70 000 €

Kunnanhallitus on 4.12.2017 § 213 perustanut Terveyskeskuksen suunnittelun ohjaustoimikunnan. Ryhmän nimi on tarpeen päivittää työryhmäksi ja samalla päivittää ryhmän kokoonpano tulevan investoinnin suunnittelua varten. Muutostyöt tulisi tehdä vuoden 2025 aikana, johtuen mahdollisesta sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteesta.

Voimassa olevan hallintosäännön (hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2024 § 116, voimaantulo 1.1.2025 26 §) mukaan kukin lautakunta päättää oman toimialaansa mahdollisten toimikuntien tai työryhmien perustamisesta. Rakennuttaminen ja investoinnit sekä kiinteistöt ja tekniset palvelut tilaamisineen kuuluvat teknisen- ja ympäristölautakunnan toimialaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) muuttaa ryhmän nimen työryhmäksi
- 2) nimetä Rantasalmen Terveyskeskuksen työryhmään seuraavat henkilöt:
 - Terveyskeskuksen palveluesihenkilö Saija Issakainen
 - Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan Tila- ja tukipalveluiden isännöitsijä Juhani Keskinen
 - tekninen päällikkö Janne Hämäläinen
 - korjausrakentamisen arkkitehti- ja pääsuunnittelukilpailutuksen voittaja.

Lisäksi työryhmä voi kutsua tarvittaessa muita asiantuntijoita. Työryhmän koolle kutsujaksi nimetään tekninen päällikkö.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 19

12.02.2025

20.01.2026

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja saattaa tiedot hankkeen etenemisestä lautakunnalle kokousten yhteydessä.

TEYMPLTK 20.01.2026
78/02.07.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467
Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Lautakunnassa 12.2.2025 § 19 nimetty työryhmä on saanut oman sille määritetyn tehtävänsä päätökseen. Muuttunut tilanne hyvinvointialueen kiinteistövuokrauksen osalta vuoden 2025 loppupuolella aiheutti toiminnallisia ja sitä myöten myös kiinteistökohtaisia muutoksia tarpeeseen.

Hyvinvointialue on tarkastellut ja esisuunnitellut kunnan sekä korjausrakentamisen arkkitehdiksi valitun arkkitehtitoimiston edustajien kanssa selkeästi supeamman etenemismallin peruskorjauksen kanssa.

Hyvinvointialue on ilmoittanut että, se koordinoi sisällään mm. oman henkilöstönsä kanssa esim. korjauksen aikana toiminnan vaatimat asiat. Järvi Saimaan Palvelut Oy on myös tiiviisti mukana niin hankkeen suunnittelussa kuin työn aikana sekä tulee pitämään eri tahot ajantasalla korjaustilanteen etenemisestä. Näillä perusteilla työryhmän kokoonpanoksi ehdotetaan pääosin korjaamisen ja purkamisen ohjaamiseen keskittyvää teknistä henkilöstöä eri tahoilta.

Valtuusto on myöntänyt 2026 talousarvioon investointiin 200 000 euron määrärahan sekä samalla purkamistöiden suunnitteluun ja valmisteluun 100 000 euroa.

Hallintosäännön 1.1.2026 § 26 mukaan kukin lautakunta päättää oman toimialansa työryhmien perustamisesta. Rakennuttaminen ja investoinnit sekä kiinteistöt ja tekniset palvelut tilaamisineen kuuluvat teknisen- ja ympäristölautakunnan toimialaan.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 19

12.02.2025

20.01.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää muokata terveyskeskuksen työryhmää, johon nimetään tekninen johtaja, tekninen päällikkö, hvan suunnittelijat 2 kpl, hankkeen pääsuunnittelija sekä Järvi Saimaan Palvelut Oy:n edustaja. Työryhmän tehtävänä on toimia terveyskeskuksen saneerauksen suunnittelun ja toteutuksen yhteistyöelimenä. Työryhmän puheenjohtaja voi kutsua kokouksiin tarvittaessa muita henkilöitä tai asiantuntijoita.

Työryhmän koollekutsujaksi nimetään tekninen päällikkö.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 38

18.03.2025

20.01.2026

10

Koulukeskuksen hanketyöryhmän perustaminen

TEYMPLTK 18.03.2025 § 38

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Koulukeskukselle on varattu vuodelle 2025 investointirahaa kolmeen investointihankkeeseen. Investointikohteet ovat Koulukeskuksen ullakkorakenteiden korjaus, kosteusvauriokorjaus liikuntavälinevarastoon + iv-kanavien nuohous koulu ja lukio, sekä kosteusvauriokorjaus kuvataideluokka. On syntynyt tarve perustaa työryhmä, ja kokoon kutsuminen tapahtuisi tarvittaessa ja hankekohtaisesti.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kukin lautakunta päättää oman toimialaansa mahdollisten toimikuntien tai työryhmien perustamisesta. Rakennuttaminen ja investoinnit sekä kiinteistöt ja tekniset palvelut tilaamisineen kuuluvat teknisen- ja ympäristölautakunnan toimialaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää nimetä Rantasalmen Koulukeskuksen investointihankkeiden työryhmään seuraavat henkilöt: Rantasalmen yhtenäiskoulun rehtori Antti Turkki, investointihankekohtainen suunnittelija ja tekninen päällikkö. Lisäksi työryhmä voi kutsua tarvittaessa muita asiantuntijoita. Työryhmän koolle kutsujaksi nimetään tekninen päällikkö.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 38

18.03.2025

20.01.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467
Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Koulukeskuksen tilanteen arvioiminen sekä sen kokonaisvaltainen kehittäminen on noussut päätöksenteon ytimeen. Asia onkin koko kunnan kannalta merkittävä ja vaatii siksi syvällisen harkinnan. Hankkeen eteenpäin viemiseksi on tarpeellista perustaa työryhmä. Perustettavan työryhmän tehtävänä on tehdä erilaisia selvityksiä, kyselyjä sekä arviointeja, jotka mahdollistavat hankesuunnitelman laatimisen edellytykset. Tehtävät selvitykset yms. tulenevat painottumaan toiminnalliseen puoleen ja tarpeeseen. Kiinteistöistä on jo kartoitettu ja laadittu tekniseen toimivuuteen ja kuntoon liittyviä selvityksiä ja dokumentteja.

Hallintosäännön 1.1.2026 § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää oman toimialansa työryhmien perustamisesta. Rakennuttaminen ja investoinnit sekä kiinteistöt ja tekniset palvelut tilaamisineen kuuluvat teknisen- ja ympäristölautakunnan toimialaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää lopettaa aiemmin perustetun koulukeskuksen investointihankkeiden työryhmän ja perustaa koulukeskuksen hanketyöryhmän, jonka tehtävänä on koulukeskuksen hankesuunnitelman laatiminen.

Hanketyöryhmään nimetään sivistysjohtaja (vpj.), sivistyslautakunnan puheenjohtaja, yhtenäiskoulun rehtori, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä toimialan toimistos sihteeri. Lisäksi hanketyöryhmään kutsutaan kilpailutuksessa valittu hanketyökoordinaattori, joka toimii ryhmän puheenjohtajana. Työryhmän puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja voivat kutsua kokouksiin tarvittaessa muita henkilöitä tai asiantuntijoita. Koollekutsujana toimii sivistysjohtaja.

Lisäksi tekninen ja ympäristölautakunta päättää lopettaa kaikki entiset vanhat eri työryhmät, joita on nimetty koulukeskuksen kiinteistöhankeisiin.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 37

18.03.2025

20.01.2026

11

Kunnanviraston hanketyöryhmän perustaminen

TEYMPLTK 18.03.2025 § 37

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kunnanviraston käyttöaste on laskenut toimintojen muuttaessa toisaalle tai niiden loputtua. Myös rakennuksen, varsinkin ns. vanhan osan, rakenteellinen ja toiminnallinen kunto on heikentynyt. Osa teknisistä laitteistoista on käyttöikänsä loppupuolella tai jopa sen yli mennyttä.

Toisena lähtökohtana on lisäksi Eliel Saarisen tien sijainnilliset haasteet sekä viraston oman että naapurikiinteistön käytön tai käyttömahdollisuuksien parantamisen suhteen. Viraston vanhaosa rajoittaa nykyisellään tien ja sen reuna-alueiden käyttöturvallisuuden ja käytettävyyden parantamissuunnittelua.

Hallintosäännön 26 §, kohta 7 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää oman toimialansa työryhmien perustamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää perustaa kunnanviraston hanketyöryhmän, jonka tehtävänä on kunnanviraston hankesuunnitelman laatiminen. Hanketyöryhmään nimetään hallintojohtaja (pj.), lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä toimialan toimistos sihteeri. Työryhmän puheenjohtaja voi kutsua kokouksiin tarvittaessa muita henkilöitä tai asiantuntijoita.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 37

18.03.2025

20.01.2026

TEYMPLTK 20.01.2026
157/02.07.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467
Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Valittu työryhmä on kokoontunut viisi kertaa ajalla 22.4.2025-15.10.2025 ja tehnyt erityyppisiä kyselyjä ja esiselvittelyä. On hankittu tarkemmitatut piirrustukset rakennuksesta, järjestetty käyttäjäpaja ja -kysely, keskusteltu yt-toimikunnassa kokonaisuudesta sekä tehty investointivaraus jatkotoimia varten. Lisäksi työryhmä on päättänyt hakea kilpailutuksella hanketyön koordinaattori-konsultin, joka jatkossa toimisi myös hanketyöryhmän puheenjohtajana.

Hallintosäännön 1.1.12026 §:n 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää oman toimialansa työryhmien perustamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää täydentää kunnanviraston hanketyöryhmää, jonka tehtävänä on kunnanviraston hankesuunnitelman laatiminen. Hanketyöryhmän kokoonpanoa muutetaan seuraavasti: hallintojohtaja (vpj.), lautakunnan puheenjohtaja, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä toimialan toimistosihteri. Lisäksi ryhmään nimetään kilpailutuksen perusteella valittu hanketyökoordinaattori, joka toimii jatkossa ryhmän puheenjohtajana. Työryhmän puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja voi kutsua kokouksiin tarvittaessa muita henkilöitä tai asiantuntijoita.

Koollekutsujana toimii hallintojohtaja.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

12

Mustalahden trailerikentän sähköurakka

TEYMPLTK 20.01.2026
29/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 19 000 euroa investointitunnuksella 9901 Mustalahti, sähköt ja trailerikentän viimeistelyt / pienvenepaikan ja parkkipaikan kunnostus.

Trailerikentän sähköurakka on kilpailutettu julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia-pienhankinnassa 19.3.-7.4.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui kolme (3) kpl. Valintaperusteena on ollut edullisin hinta. Tarjousten voimassaoloaikaa pyydettiin jatkamaan kaikkien kolmen tarjoajan osalta ja kaikki kolme jatkoivat tarjousta 31.1.2026 asti. Edullisimman tarjouksen teki HAK1-Oy tarjouksen 4 100 eur (alv 0 %). Tarjouksien vertailutaulukko on liitteenä.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1. tarjouskilpailun perusteella valita Mustalahden trailerikentän sähköurakan toteuttajaksi edullisimman, HAK1-Oy tarjouksen 4 100 eur (alv 0 %),
2. valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Vertailutaulukko sähköurakka Mustalahden satama

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

13

Kunnantalon hankesuunnittelu

TEYMPLTK 20.01.2026
30/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 25 000 euroa kunnantalon hankesuunnitteluun investointitunnuksella 9683.

Hankintaohjeen (1.12.2025) mukaan 20 000– alle 60 000 eur (alv 0 %) palveluhankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudia Pienhankinnassa.

Tekninen ja ympäristötoimi kilpailuttaa kunnantalon hankesuunnittelun.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen päällikön käynnistämään kunnantalon hankesuunnittelun kilpailutuksen Cloudia Pienhankinnassa.

Päätös:

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö kunnantalon hankesuunnittelu

Tekninen ja
ympäristölautakunta

20.01.2026

14

Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 20.01.2026

Tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksessa esille nousseet muut
asiat.

Päätös:
