

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistajaohjaus

KHALL 26.01.2026
12/02.07.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus on käsitellyt kokouksessaan 26.11.2025 Ohitustie 7, Rantasalmi sijaitsevan yksikerroksisen entisen Järviluonnonkeskuksen rakennuksen purkamisesta ja hankkeen rahoitusta.

Rantasalmen kunta on 100 % osakkeenomistaja kohteelle ja kohteen kustannukset maksetaan vastikeperusteisesti.

Purkutöihin sisältyvät rakennusalueen suojaus ja aitaus, kiintokalusteiden, varusteiden, talotekniikan, rakennusrungon sekä perustusten ja piharakenteiden purkaminen, tonttialueen täytöt sekä purkujätteiden asianmukainen lajittelu, kierrätys ja kuljetus jätteenkäsittelylaitoksiin. Lisäksi purkutöihin kuuluu sähköliittymän siirto nykyisestä päärakennuksesta jäljelle jäävään ulkorakennukseen. Muiden liittymien säilyttäminen aiheuttaisi purku-urakkaan kohtuuttoman suuret lisäkustannukset sekä kasvattaisi ylläpitokustannuksia jatkossa. Purkukustannuksissa on huomioitu myös työn valvonta.

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus on teettänyt purkamisen valmistelutyönä kohteeseen asbesti -ja haitta-ainekartoituksen, Kiviaineksen kaatopaikka -ja hyötykäyttö selvityksen, kustannusarvion purkutöille, RHS selvityksen, purkukartoituksen ja purkutyöselosteen.

Purkukustannus on yhtiölle tulosvaikuttainen sekä varsinaisten purkukustannusten että mahdollisen kiinteistön tasearvon alaskirjauksen osalta. Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus esittää, että purkuhanke rahoitetaan yhtiön omista kassavaroista sekä omistajalta saatavalla 150 000 euron de minimis -tuella käytettävissä olevan kustannusarvion ja muiden hankkeeseen liittyvien huomioitavien seikkojen perusteella. Kustannusarvio ei ole julkinen ennen kilpailutuksen toteuttamista.

Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta rahoittaa hanketta muilla keinoilla, koska sen ainoa omaisuus ja tulonlähde on purkamisen kohteena oleva rakennus piharakennuksineen

Yhtiölle annettava tuki perustuu Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn ja se myönnetään vähämerkityksisenä tukena (de minimis), jota ei pidetä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn

sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuna valtiontukena. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisesti, eikä sitä voida kohdistaa asetuksessa kiellettyihin tarkoituksiin.

De minimis -tuen kokonaismäärä saa olla enintään 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen verovuoden ajanjaksolla. Tuen myöntämisen edellytyksenä on, että tuensaaja toimittaa ennen tuen myöntämistä selvityksen kuluvaan ja kahden edeltävän verovuoden aikana saamistaan de minimis -tuista, eikä tuen myöntäminen johda asetuksessa säädetyn enimmäismäärän ylittymiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskuksen päätöksen Ohitustie 7, Rantasalmi sijaitsevan yksikerroksisen entisen Järviluonnonkeskuksen rakennuksen purkamisesta;
2. myöntää De minimis tukea purkamiseen 150 000 eurolla, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan;
3. esittää kunnanvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle 1312 tilille 4750.

Päätös:
