

Vuokrasopimuksen siirto Koy Rantasalmen Aseman Liiketalolle

KHALL 26.01.2026
43/00.02.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta ja Etelä-Savon hyvinvointialue on tehnyt vuokrasopimuksen Rantasalmen paloasemarakennuksen tiloista 19.11.2025. Kunnanhallitus on päättänyt hyväksyä 03.11.2025 § 353 rakennuksen siirron aporttina Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman liiketalolle. Tämän hetkisen suunnitelman mukaan siirto tapatuu vuoden 2026 alkupuoliskolla.

Eloisalle tulee vuokralaisena ilmoittaa tilojen omistajajärjestelystä. Eloisan yleisissä vuokrausehdoissa 22.9.2025 todetaan:

”Vuokranantajalla on oikeus myydä tai luovuttaa vuokrauskohte konserniyhtiölleen tai kolmannelle osapuolelle ilman vuokralaisen suostumusta. Vuokranantaja on kuitenkin velvollinen ilmoittamaan vuokralaiselle vuokrauskohteen omistusoikeuden luovutuksesta luovutussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan vuokrauskohteen ostajalle tai luovutuksen saajalle vuokrasopimuksesta sekä sen sisältämistä ehdoista ennen omistusoikeuden luovutusta.

Vuokranantajan tulee sisällyttää ostajan kanssa solmimaansa luovutussopimukseen määräys tämän vuokrasopimuksen pysyvyydestä omistusoikeuden siirrosta huolimatta. Vuokrauskohteen omistusoikeuden luovutuksella tai vuokrasopimuksen siirrolla ei ole vaikutusta tämän vuokrasopimuksen ehtoihin tai niiden soveltamiseen.”

Yleisten vuokrausehtojen vaatimukset täyttyvät ja siirrolla ei ole vaikutusta vuokralaisen asemaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan tekemään Rantasalmen paloaseman vuokrasopimuksen siirtoilmoituksen Etelä-Savon hyvinvointialueelle apporttisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Päätös:
