

Maanvuokrasopimuksen päivitys Solarigo Oy

KHALL 26.01.2026
337/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallitus on päättänyt solmia vuokrasopimuksen tontista aurinkopuistoa varten Solarigo Oy:n kanssa 20.12.2023 § 380.

Hankkeen suunnittelun edetessä on tullut tarve päivittää sopimusta vastaamaan paremmin hankkeen todellisia tarpeita ja uusiutuvan energian teknologian kehitystä. Päivitetty sopimus korvaa aiemman sopimuksen.

- Vuokrattava alue yhtenäistyy ja käsittää jatkossa vain yhden kiinteistön.
- Vuokra nousee 3 400 eurosta 4 500 euroon vuodessa (+32 %). OP Koti Itä-Suomen arviokirjan mukaan tämä vastaa Itä-Suomen markkinavuokraa, 500 euroa/hehtaari. Vuokra on nyt selkeästi pinta-alaperusteinen. Indeksoinnin perusindeksi siirtyy lokakuusta 2023 tammikuuhun 2026, ja vuokraa ei tarkisteta alaspäin.
- Alueen käyttötarkoitusta täsmennetään kattamaan selkeämmällä muotoilulla akku- ja energian varastointijärjestelmät sekä pienimuotoisen datakeskuksen. Akkuteknologia ratkaisee aurinkoenergian vaihtelevuuden mahdollistamalla energian varastoinnin.
- Alueen rakentamisen luvitukseen liittyvät mahdolliset päivitykset ja tarkennukset tehdään ennen rakentamisen aloittamista. Alustava ennakkoneuvottelu ja -esittely mm. muuttuvista paneelien paikoista ja pelastus- ja huoltoreiteistä on jo pidetty pelastuslaitoksen kanssa. Suunnitellut muutokset tulenevat parantamaan alueen saavutettavuutta sekä siis myös mahdollisen pelastustehtävän onnistumista.
- Kaavoituksellisesti mahdolliset muutokset eivät vaikuta nykyiseen suunniteltuun tilanteeseen.

Sopimuksen päivittäminen on perusteltua kunnan kannalta sekä vuokra-alueen että sen käytön muuttuneiden tietojen takia. Sopimuksen päivitys mahdollistaa nykyaikaisen aurinkopuiston toteuttamisen. Ehdot ovat markkinoiden mukaisia ja sopimus tukee kunnan strategisia tavoitteita kestävä kehityksen osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen päivitetyn maanvuokrasopimuksen Solarigo Oy:n kanssa.

Päätös:
