

Kunnanhallitus

Aika 26.01.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
6	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
7	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
8	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	7
9	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	8
10	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	9
11	Maanvuokrasopimuksen päivitys Solarigo Oy	10
12	Valtuustoaloite Myllyrannan kehittäminen	12
13	Virka- ja kelpoisuusluettelo 1.1.2026	14
14	Kaavoituksen ohjausryhmän kokoonpanon tarkistaminen	15
15	Hallituksen kyselytunti (kevätkausi 2026)	19
16	Päätökset valtionosuuksista vuodelle 2026	21
17	Julkisten hankintojen yhteistoimintasopimus Savonlinnan kaupungin kanssa	23
18	Konsernitiliraportti 1.8.2025-31.12.2025	25
19	Konsernitilin ehtojen vahvistaminen 2026	27
20	Rantasalmen kunnan liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035	29
21	Puun myynti ja hoitosuunnitelma 2026	32
22	Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistajaohjaus	34
23	Maanvuokrasopimus Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalo	36
24	Vuokrasopimuksen siirto Koy Rantasalmen Aseman Liiketalolle	37

RANTASALMEN KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	2
25	Ruutanaharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivittäminen		39
26	Kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteet 2026		42
Kunnanhallituksen puheenjohtaja	EERO SISTONEN Eero Sistonen		

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sistonen Eero	Puheenjohtaja
	Wessman Mauri	Varapuheenjohtaja
	Huopalainen Maire	Jäsen
	Kärki Aku	Jäsen
	Sallinen Ulla	Jäsen
	Tanninen Anssi	Jäsen
	Tilaeus Tiina	Jäsen
Muu	Isotalus Marjo	Valtuuston puheenjohtaja
	Tiainen Juho	Valtuuston varapuheenjohtaja
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja
	Sanisalo Jarkko	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

26.01.2026

5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 26.01.2026

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.01.2026

6

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 26.01.2026

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Anssi Tanninen ja Tiina Tilaéus.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.01.2026

7

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 26.01.2026

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Valtuuston ponsi koskien Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahastoa.
- Valtuustoseminaari 12.2.2026

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.01.2026

8**Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus**

KHALL 26.01.2026

Hallintojohtaja:

- lainapäätös nro 144
- muut päätökset nro 143

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Oheismateriaali

Hallinjohtajan viranhaltijapäätökset 16.-31.12.2025

Kunnanhallitus

26.01.2026

9**Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen**

KHALL 26.01.2026

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

- tekninen ja ympäristölautakunta 20.1.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Tekninen ja ympäristölautakunta 20.1.2026 Pöytäkirja

Kunnanhallitus

26.01.2026

10**Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat**

KHALL 26.01.2026

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Etelä-Savon maakuntaohjelma 2026–2029 ja siitä laaditun SOVA-lain mukaisen ympäristöselostus.
- Etelä-Savon maakuntaliiton tiedote 15.1.2026; Itä- ja Pohjois-Suomen rahoitusleikkaukset vaarantaisivat EU:n huoltovarmuuden ja investoinnit
- Alueellinen työllisyysjaoston pöytäkirja 18.12.2025. [Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki](#)

Päätös:

Oheismateriaali

Etelä-Savon Maakuntaohjelma 2026-2029

Etelä-Savon maakuntaliiton tiedote 15.1.2026

Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden (VN 35512/2024)

Päätöksen liite opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden (VN 35512/2024) koontilista 6813

Rantasalmen luottamustoimipalkkioiden maksuaikataulu 2026

Kunnanhallitus

26.01.2026

11**Maanvuokrasopimuksen päivitys Solarigo Oy**

KHALL 26.01.2026

337/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallitus on päättänyt solmia vuokrasopimuksen tontista aurinkopuistoa varten Solarigo Oy:n kanssa 20.12.2023 § 380.

Hankkeen suunnittelun edetessä on tullut tarve päivittää sopimusta vastaamaan paremmin hankkeen todellisia tarpeita ja uusiutuvan energian teknologian kehitystä. Päivitetty sopimus korvaa aiemman sopimuksen.

- Vuokrattava alue yhtenäistyy ja käsittää jatkossa vain yhden kiinteistön.
- Vuokra nousee 3 400 eurosta 4 500 euroon vuodessa (+32 %). OP Koti Itä-Suomen arviokirjan mukaan tämä vastaa Itä-Suomen markkinavuokraa, 500 euroa/hehtaari. Vuokra on nyt selkeästi pinta-alaperusteinen. Indeksoinnin perusindeksi siirtyy lokakuusta 2023 tammikuuhun 2026, ja vuokraa ei tarkisteta alaspäin.
- Alueen käyttötarkoitusta täsmennetään kattamaan selkeämmällä muotoilulla akku- ja energian varastointijärjestelmät sekä pienimuotoisen datakeskuksen. Akkuteknologia ratkaisee aurinkoenergian vaihtelevuuden mahdollistamalla energian varastoinnin.
- Alueen rakentamisen luvitukseen liittyvät mahdolliset päivitykset ja tarkennukset tehdään ennen rakentamisen aloittamista. Alustava ennakkoneuvottelu ja -esittely mm. muuttuvista paneelien paikoista ja pelastus- ja huoltoreiteistä on jo pidetty pelastuslaitoksen kanssa. Suunnitellut muutokset tulenevat parantamaan alueen saavutettavuutta sekä siis myös mahdollisen pelastustehtävän onnistumista.
- Kaavoituksellisesti mahdolliset muutokset eivät vaikuta nykyiseen suunniteltuun tilanteeseen.

Sopimuksen päivittäminen on perusteltua kunnan kannalta sekä vuokra-alueen että sen käytön muuttuneiden tietojen takia. Sopimuksen päivitys mahdollistaa nykyaikaisen aurinkopuiston toteuttamisen. Ehdot ovat markkinoiden mukaisia ja sopimus tukee kunnan strategisia tavoitteita kestävä kehityksen osalta.

Kunnanhallitus

26.01.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen päivitetyn maanvuokrasopimuksen Solarigo Oy:n kanssa.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Maanvuokrasopimusluonnos Solarigo Oy

Oheismateriaali

Aurinkopuisto arviokirja 171225
Yleiskarttaote aurinkovoimala Rantasalmi

Kunnanhallitus

26.01.2026

12**Valtuustoaloite Myllyrannan kehittäminen**

KHALL 26.01.2026

538/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Valtuutetut Hilikka Lappalainen ja Marja Riitta Linnaranta ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 15.12.2025 valtuustoaloitteen Myllyrannan alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä virkistys- ja matkailualueeksi.

Aloitteessa todetaan, että matkailutoimiala on Rantasalmen vahvuus ja merkittävä vetovoimatekijä. Myllyrannan alue on ensimmäisenä turisteja vastaanottava kohde Rantasalmella, mutta tällä hetkellä ränsistynyt alue ei houkuttele turisteja eikä paikallisia asukkaita, vaikka sillä olisi kaikki edellytykset.

Aloitteessa viitataan edellisen kuntastrategian tavoitteeseen rantapuiston kehittämisestä, jonka rahoitusta on suunniteltu vuosille 2027-28. Aloitteessa esitetään, että koko ranta-alueen kehittäminen yhtenäiseksi vapaa-ajan ja matkailun vyöhykkeeksi toisi kirkonkylän viihtyisyyden ja houkuttelevuuden uudelle tasolle.

Aloitteessa viitataan kunnan talousarvion ja -suunnitelman 2026-2029 elinvoimapaalvelujen vuositavoitteeseen, jossa ensimmäisenä mainitaan "Uusi matkailua tukeva hanke" tavoitteena vähintään yksi uusi hanke vuonna 2026.

Mahdollisena rahoituslähteenä aloitteessa mainitaan Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JFT), joka toimii vuoteen 2029 saakka. Etelä-Savoon on varattu 43 milj. euroa ja maakuntaliitolta 14,35 milj. euroa. Tukiprosentti kehittämishankkeissa on 80 % ja investointihankkeissa 70 %.

Aloitteessa esitetyt toimenpiteet:

- ranta-alueen kunnostaminen
- virallisen uimapaikan palauttaminen ja kunnostaminen
- frisbeeradan kunnostaminen
- tenniskenttä
- pienimuotoisen karavaanarialueen perustaminen (mm. sähkötolpat)
- kota/tulipaikka

Kunnanhallitus

26.01.2026

Kunnanhallitus on käynnistänyt 17.02.2025 § 49 kaavoituskatsauksessa 2025 myös Myllyrannan aluetta koskevan kaavoitusprosessin. Aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Alueen kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kaavoituksen ohjausryhmä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi kaavoituksen ohjausryhmälle.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Valtuustoaloite Myllyranta 2025 12 15

Kunnanhallitus

26.01.2026

13**Virka- ja kelpoisuusluettelo 1.1.2026**

KHALL 26.01.2026

37/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Voimassa olevan Rantasalmen kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan laaditaan ja ylläpidetään henkilöstön kelpoisuusluettelo.

Edellisen kerran virka- ja kelpoisuusluettelo on käsitelty kunnanhallituksessa 27.11.2023 § 318. Tämän jälkeen virkoihin on tullut muutoksia ja luettelo tulee ajantasaistaa.

Perustetuista ja edelleen täytetyistä ja ajantasaisista viroista sekä tiedossa olevista täyttämättömistä viroista on laadittu 1.1.2024 tilanteesta virka- ja kelpoisuusluettelo. Kelpoisuusehto tulee sovellettavaksi viran tullessa auki.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja todeta liitteenä olevan virka- ja kelpoisuusehtoluettelon 1.1.2026.

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Virka- ja kelpoisuusluettelo

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 352

03.11.2025
26.01.2026

14**Kaavoituksen ohjausryhmän kokoonpanon tarkistaminen**

KHALL 03.11.2025 § 352

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnassa toimii kaavoituksen ohjausryhmä. Ohjausryhmä toimii neuvoa-antavana ja valmistelevana elimenä. Ohjausryhmä kokoontuu vuodessa 3-5 kertaa. Varsinaiset kaavoitukseen liittyvät päätökset tekee kunnanhallitus hallintosäännön mukaisesti.

Kaavoituksen ohjausryhmän tehtävänä on:

- Ohjata ja koordinoida kunnan kaavoitustoimintaa
- Tukea kaavamuutosten valmistelua ja käsittelyä
- Tuoda eri näkökulmia ja asiantuntemusta kaavoitusprosessiin
- Edistää eri sidosryhmien välistä vuoropuhelua kaavoitusasioissa
- Seurata vireillä olevien kaavojen etenemistä
- Tehdä aloitteita ja esityksiä kaavoitukseen liittyvissä asioissa

Kunnanhallitus on päättänyt 5.6.2024 § 149 kaavoituksen ohjausryhmän kokoonpanosta. Ohjausryhmä koostuu:

- Pysyvinä asiantuntijoina yrityskoordinaattori, nuorten palvelujen koordinaattori ja hyvinvointijohtaja
- Pysyvinä asiantuntijana ja valmistelijana tekninen johtaja
- Elinkeinoelämän edustaja (1 henkilö)
- Kunnanhallituksen edustajat (3 henkilöä)
- Puheenjohtajana hallintojohtaja

Lisäksi kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Kaavoituksen ohjausryhmä on käsitellyt kokouksessaan 23.9.2025 ohjausryhmän kokoonpanoa ja tehtäviä sekä päättänyt esittämään, että ohjausryhmää täydennetään vuoden 2026 alusta kausiasukkaiden edustajilla. Rantasalmen kunnassa on merkittävä määrä kausiasukkaita, joilla tulisi olla kiinteä yhteys kuntaan ja sen kehittämiseen. Kausiasukkaat:

- Omistavat kiinteistöjä ja maksavat kiinteistövero kunnalle
- Käyttävät kunnan palveluita ja ylläpitävät paikallista taloutta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 352

03.11.2025
26.01.2026

- Tuovat omaa erityistä näkökulmaa kaavoitukseen, erityisesti ranta- ja vapaa-ajan asumiseen liittyvissä kysymyksissä
- Edustavat merkittävää osaa kunnan kiinteistönomistajista
- Voivat tuoda arvokasta kokemusta ja asiantuntemusta kaavatyöhön

Kausiasukkaiden näkökulman sisällyttäminen kaavoituksen ohjausryhmään parantaa kaavaprosessien laatua ja yhteistyötä eri asukas- ja sidosryhmien välillä. Tämä edistää myös osallisuutta ja vuorovaikutusta kaavoitusprosessissa.

Kausijäsenten nimeäminen

Kausiasukasjäsenet (1-2 henkilöä) nimettäisiin avoimen hakumenettelyn kautta. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Hakukelpoisuus:

- Omistaa vapaa-ajan kiinteistön Rantasalmen kunnasta
- Vakituinen asuinpaikka on muualla kuin Rantasalmella
- On kiinnostunut Rantasalmen kehittämisestä
- Sitoutuu aktiivisesti osallistumaan ohjausryhmän toimintaan

Hakemuksessa tulee ilmoittaa vapaa-ajan kiinteistön sijainti Rantasalmella sekä perustella motivaatio toimia ohjausryhmän jäsenenä. Kunnanhallitus nimeää jäsenet hakijoiden joukosta.

Osallistuminen ja matkakorvaukset

Vapaa-ajan asukasjäsenet voivat osallistua ohjausryhmän kokouksiin harkintansa mukaan joko paikan päällä tai etäyhteydellä.

Osallistumisesta ohjausryhmän kokoukseen maksetaan hallintosäännön määräämä palkkio. Mikäli vapaa-ajan asukasjäsen osallistuu kokoukseen paikan päällä, maksetaan matkakorvaukset kunnan hallintosääntöä soveltaen; Matkakorvaukset lasketaan jäsenen Rantasalmella sijaitsevan (lähimmän) kiinteistön osoitteesta kokouspaikalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) täydentää kaavoituksen ohjausryhmän kokoonpanoa kausiasukasjäsenillä (1-2 henkilöä) asiantuntijoiksi, jotka nimetään avoimen hakumenettelyn kautta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 352

03.11.2025
26.01.2026

2) valtuuttaa hallintojohtajan käynnistämään hakumenettelyn ja tuomaan jäsenten nimeämisesityksen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 26.01.2026
471/00.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kaavoituksen ohjausryhmän vapaa-ajanasukasedustajien paikkoihin saatiin määräaikaan mennessä 10 hakemusta hakuaikana 21.11.-15.12.2025. Hakijoissa oli laaja kirjo eri alojen osaajia ja eritasoisia siteitä Rantasalmeen. Saapuneiden hakemusten perusteella arvioinnin suorittivat hallintojohtaja ja tekninen johtaja. Kaavoituksen ohjausryhmän jäsenillä on ollut mahdollisuus lausua asiasta 16.12.2025-16.1.2026 ajalla.

Kokonaisarvioinnissa on painotettu kaavoitustyöhön liittyvää osaamista ja kokemusta, sitoutuneisuutta Rantasalmeen, kykyä tuoda vapaa-ajanasukkaiden näkökulma esiin sekä valittavien täydentävyyttä suhteessa toisiinsa.

Janne Seesteen vahvuutena on pitkä ammatillinen kokemus kiinteistö- ja aluekehityshankkeista eri kunnissa ympäri Suomea sekä käytännön tuntemus kaavoitusprosesseista. Päivi Salovaaran osaaminen mielikuvatyöstä ja elinvoimaisuuden kehittämisestä täydentää hyvin teknistä kaavoitusosaamista. Molemmat ovat motivoituneita vaikuttamaan Rantasalmen kehitykseen ja tuomaan vapaa-ajanasukkaiden näkökulman päätöksentekoon. Seesteen ulkopuolinen näkökulma yhdistettynä Salovaaraan kykyyn tasapainottaa luonnonsuojelun ja kehittämisen näkökulmia muodostaa toimivan kokonaisuuden ohjausryhmätyöskentelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

§ 352

03.11.2025

Kunnanhallitus

26.01.2026

Kunnanhallitus valitsee Päivi Salovaaran ja Janne Seesteen
kaavoituksen ohjausryhmän kausiasukasjäseniksi 31.12.2027 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.01.2026

15**Hallituksen kyselytunti (kevätkausi 2026)**

KHALL 26.01.2026

18/00.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hallintosäännön 140 § mahdollistaa kunnanvaltuutetuille kyselytunnin, jonka tarkoituksena on lisätä avoimuutta, tiedonsaantia ja vuorovaikutusta kunnanhallituksen ja valtuuston välillä. Kyselytunti tarjoaa valtuutetuille mahdollisuuden esittää kunnanhallitukselle lyhyitä kysymyksiä kunnan hallintoa ja taloutta koskevista asioista.

Käytännön järjestelyt:

- Kyselytunti järjestetään ennen kunnanvaltuuston kokousta, ellei valtuusto toisin päättä.
- Kysymyksiä voi esittää varsinaiset valtuutetut taikka kuukautta pidemmäksi ennakoon poissaolosta ilmoittaneen sijassa toimiva varavaltuutettu.
- Kyselytunnit pidetään kevään 2026 ennen valtuuston kokouksia klo 15:45-16:45.
- Kyselytunti on julkinen.
- Kunnanvaltuuston puheenjohtaja toimii puheenjohtajana kyselytunnilla.
- Kysymyksiin vastaa kunnanhallituksen puheenjohtaja tai hänen määräämänsä.
- Kysymykset käsitellään saapumisjärjestyksessä, ellei valtuuston puheenjohtaja toisin päättä.
- Kysymykseen vastattuaan kysymyksen esittäjällä on oikeus esittää enintään kaksi lyhyttä lisäkysymystä.
- Kysymyksiin vastataan suullisesti kyselytunnilla, riippumatta onko kysymyksen esittäjä saapuvilla.
- Kysymysten johdosta ei käydä keskustelua.
- Mikäli kysymyksiä ei saavu määräaikaan mennessä kyselytunti perutaan.

Kysymysten toimittaminen:

- Kysymys on toimitettava kirjallisena viimeistään 15 päivää ennen kunnanvaltuuston kokousta. Kysymykset toimitetaan luottamushenkilöintrasta löytyvällä lomakkeella.

Kunnanhallitus

26.01.2026

- Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä ne kysymykset, joihin ei ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin.

Kyselytunnin järjestämisen tavoitteena on ensisijaisesti varmistaa, että kunnanvaltuutetut saavat riittävästi tietoa ajankohtaisista hallinnon ja talouden asioista. Tämä tiedonsaanti on keskeistä, jotta valtuutetut voivat hoitaa tehtäviään vastuullisesti ja tehdä päätöksiä perustellusti. Samalla kyselytunti tukee avoimuutta ja läpinäkyvyyttä kunnanhallituksen päätöksenteossa, sillä hallituksen vastaukset antavat valtuutetuille suoraa tietoa hallinnon toiminnasta ilman välittäjien kautta kulkevia viestintäketjuja. Lisäksi kyselytunti edistää valtuuston ja hallituksen välistä vuorovaikutusta, tarjoten tehokkaan kanavan kysymyksille ja selvennyksille ilman pitkiä keskusteluja kokouksessa. Näin kyselytunti toimii sekä tiedonvälityksen että yhteistyön välineenä, vahvistaen hallinnon avoimuutta ja päätöksenteon laatua.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kyselytuntien järjestämisestä selostusosan mukaisella toimintatavalla.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.01.2026

16**Päätökset valtionosuuksista vuodelle 2026**

KHALL 26.01.2026

19/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Rantasalmen kuntaan on saapunut seuraavat päätökset valtionosuuksista vuodelle 2026:

- Valtionvarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026 (VN 35064/2025)
- Valtionvarainministeriön päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 (VN 35065/2025),
- Opetus- kulttuuriministeriön päätös lukiokoulutuksen yksikköhintapäätös vuodelle 2026 (VN 34950/2025)
- Opetus- kulttuuriministeriön päätös liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnot vuonna 2026 (VN 32902/2025)
- Opetus- kulttuuriministeriön päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuudesta 2026 (VN 38436/2025).
- Opetus- kulttuuriministeriön päätös perusopetuslain aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennallisista määristä vuonna 2026 (VN 35294/2025)
- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös lain (1705/2009) 29 §:n mukaisista esi- ja perusopetuksen yksikköhinnoista vuonna 2026 (VN 37474/2025)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedokseen ja päättää olla käyttämättä muutoksenhakuoikeuttaan.

Päätös:

Oheismateriaali

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026 (VN 35064/2025)

Kunnanhallitus

26.01.2026

Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 (VN 35065/2025)

Liite 1 Maksuerittely Rantasalmi

Liite 2 Oikaisuvaatimusohjeet

Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 (VN 35065/2025)

Liite 1 Rantasalmi kotikuntakorvaukset (kotikuntakorvaukset)

Lukiokoulutuksen yksikköhintapäätös vuodelle 2026 (VN 34950/2025)

Lukiokoulutus koontilista (6813)

Liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2026 (VN 32902/2025)

Liikuntatoiminta ja nuorisotyö koontilista (6813)

Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta (VN 38436/2025)

POL ja APIP yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrä 2026 (VN 35294/2025)

Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat (VN 37474/2025)

Valtionosuusmäärät aamu- ja iltapäivätoiminta

OKM koontilista 6813

Kunnanhallitus

26.01.2026

17**Julkisten hankintojen yhteistoimintasopimus Savonlinnan kaupungin kanssa**

KHALL 26.01.2026

10/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Savonlinnan kaupunki esittää hyväksyttäväksi liitteenä olevan julkisia hankintoja koskevan yhteistoimintasopimuksen. Sopimuksen mukaan Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut hoitavat sopijapuolten puolesta sovittujen yhteishankintojen kilpailuttamisen ja sopimushallinnan sekä tarvittaessa myös erillishankintojen kilpailutusprosessit sopimusyhteisön erillisen toimeksiannon perusteella. Hankintayhteistyön tavoitteena on saavuttaa taloudellista hyötyä edullisempien hankintahintojen ja -ehtojen, päällekkäisen työn vähentymisen sekä asiantuntemuksen lisääntymisen kautta ja lisäksi tuottaa kustannussäästöjä hankintaprosesseissa.

Savonlinnan kaupunki on irtisanonut aiemman, vuonna 2012 uudistetun seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen, ja sopimus on päättynyt 31.12.2025 kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Uusi sopimusmalli tarjoaa kunnalle tarkoituksenmukaisen ja kustannustehokkaan tavan turvata hankintaosaaminen ja lainmukaiset menettelyt tilanteessa, jossa omat hankintaresurssit ovat rajalliset ja sääntely on kiristynyt. Yhteistoiminnan kautta voidaan varmistaa hankintojen hallittu suunnittelu, kilpailutus ja sopimusseuranta sekä vähentää hallinnollista työkuormaa.

Sopimukseen ja hankintaprosessiin liittyen kunnalla on lisäksi tarve antaa Savonlinnan kaupungin hankintapalveluille valtakirja markkinaoikeudessa mahdollisesti käsiteltäviä hankinta-asioita varten liitteen mukaisesti. Valtakirja mahdollistaa sen, että Savonlinnan hankintapalvelut voivat edustaa sopimusosapuolta oikeudenkäynneissä, jotka koskevat yhteishankintoina kilpailutettuja hankintoja.

Kunnanhallitus

26.01.2026

Sopimus ja siihen liittyvä valtakirjaratkaisu ovat kunnan kannalta perusteltuja, koska ne vahvistavat hankintatoimen asiantuntemusta ja riskienhallintaa, tukevat kustannustehokkuutta ja varmistavat lainmukaiset menettelyt myös mahdollisissa muutoksenhakutilanteissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Savonlinnan kaupungin esittämän julkisia hankintoja koskevan yhteistoimintasopimuksen ja
- 2) hyväksyä ja allekirjoittaa liitteen mukaisen valtakirjan Savonlinnan kaupungin hankintapalveluille markkinaoikeuskäsittelyjä ja muita hankintaa koskevia oikeudenkäyntejä varten.

Päätös:

Liitteet

-
- Liite 4 Julkisia hankintoja koskeva yhteistoimintasopimus
Liite 5 Valtakirja Savonlinnan kaupungin hankintapalveluille

Oheismateriaali

Seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen
irtisanominen 21.2.2025 § 5

Kunnanhallitus

26.01.2026

18**Konsernitiliraportti 1.8.2025-31.12.2025**

KHALL 26.01.2026

20/02.06.00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Rantasalmen kunnanhallitus on 19.5.2025 § 153 päättänyt ottaa konsernitilin kunnan, vesi- ja viemärlaitoksen sekä konsernitiliin liittyvien tytäryhteisöjen käyttöön. Hallintojohtaja on 26.6.2025 § 63 päättänyt konsernitilin käyttöönotosta 1.8.2025 alkaen Rantasalmen Osuuspankissa.

Konsernitilin avulla kunta keskittää maksuliikenteeseen liittyvän taloushallinnon rakenteensa yhteen konsernitiliin ja siihen liitettäviin yksikkötileihin. Konsernitiliin voivat liittyä kunnan tytäryhteisöt omalla päätöksellään.

Kunnanhallitus on 19.5.2025 § 153 hyväksynyt konsernitilin käytön periaatteet.

Konsernitilin periaatteiden mukaisesti yhtiöille voidaan myöntää:

- Sisäinen limiitti 30 000 € (käyttöönoton peruslimiitti)
- Lisälimiittiä enintään 20 000 € hallintojohtajan päätöksellä
- Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti myöntää limiittiä 100 000 €:n saakka

Konsernitilin käytön periaatteiden mukaan kunnanhallitus raportoi konsernitilin käytöstä kunnanvaltuustolle puolivuositain.

Liitteenä konsernitiliraportti ajalta 1.8.-31.12.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan konsernitiliraportin tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.01.2026

19**Konsernitilin ehtojen vahvistaminen 2026**

KHALL 26.01.2026

20/02.06.00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanhallitus on 19.5.2025 § 153 päättänyt ottaa konsernitilin kunnan, vesi- ja viemärlaitoksen sekä konsernitiliin liittyvien tytäryhteisöjen käyttöön. Hallintojohtaja on 26.6.2025 § 63 päättänyt konsernitilin käyttöönotosta 1.8.2025 alkaen Rantasalmen Osuuspankissa.

Konsernitilin avulla kunta keskittää maksuliikenteeseen liittyvän taloushallinnon rakenteensa yhteen konsernitiliin ja siihen liitettäviin yksikkötileihin. Konsernitiliin voivat liittyä kunnan tytäryhteisöt omalla päätöksellään.

Konsernitilin jäseninä ovat tällä hetkellä:

- Rantasalmen kunta
- Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus
- Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot
- Rantasalmen kunta / Vesi- ja viemärlaitos
- Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat
- SuurSavohalli Oy

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 23 §:n 37 kohdan mukaan kunnanhallitus vahvistaa vuosittain konsernitilin korko- ja limiittiehdot sekä muun taloudellisen ohjauksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus vahvistaa liitteen mukaiset konsernitilin ehdot tilivuodelle 2026.

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 160

09.12.2025

26.01.2026

20**Rantasalmen kunnan liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035**

TEYMPLTK 09.12.2025 § 160

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602,
johanna.tuukkanen@rantasalmi.fi ja ympäristöasiantuntija Heidi
Käyhkö 050 470 5080, heidi.kayhko@rantasalmi.fi

EU:n energiatehokkuusdirektiivissä (EU) 2023/1791 ja rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä (EU) 2024/1275 on annettu jäsenmaita ja suoraan julkista sektoria velvoittavia energiatehokkuustavoitteita koskien mm. vuosittaista energian kulutuksen vähentämistä sekä rakennusten energiaremontteja kohti nollaenergiatasoa.

Energiatehokkuustavoitteisiin pääsemistä on edistetty valtakunnallisesti mm. energiatehokkuussopimusten avulla. Vapaaehtoisuuteen perustuva sopimusjärjestelmä on ollut Suomessa käytössä lähes 30 vuotta ja osoittautunut tehokkaaksi keinoksi parantaa energiatehokkuutta. Nyt alkava sopimuskausi on järjestyksessään neljäs. Kunnat voivat liittyä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS), joka on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston, Kuntaliiton sekä Maakuntien tilakeskuksen välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä julkisella alalla vuosina 2026–2035.

Liittyminen tapahtuu allekirjoittamalla sopimus, jossa kunta sitoutuu energiatehokkuuden parantamiseen asettamalla 10 %:n ohjeellisen energiansäästötavoitteen sopimuskaudelle sekä 6 %:n välitavoitteen vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteisiin pääsyä tulee seurata ja raportoida vuosittain. Sopimus on tavoiteohjelman kaltainen eikä sopimusosapuolten velvoitteiden laiminlyönti aiheuta oikeudellisia seuraamuksia.

Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla tietoa, neuvontaa ja opastusta energiatehokkuustyöhön. Sopimusosapuolten edustajat muodostavat kansallisesti suuren energiatehokkuuden ammattilaisten sidosryhmäverkoston.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 160

09.12.2025

26.01.2026

Uudelle energiatehokkuussopimuskaudelle on lisäksi tulossa uusia valtion tukimuotoja kunnille. Uudet rahoitusmahdollisuudet ovat tuki kuntien energiasyväselvityksiin, Kuntakatselmus+ ja energiatuen korotus rakennusten perusparannuspassien laatimiseksi energiakatselmusten yhteydessä.

Rantasalmen kunnan kiinteistöihin kohdistuu saneeraustarvetta lähivuosina, jossa yhteydessä on mahdollista hyödyntää energiatehokkuussopimuksesta saatavia hyötyjä ja hakea em. avustuksia.

Lisätietoja: <https://energiatehokkuussopimukset.fi/>. Yleinen luonnos sopimusasiakirjaksi on luottamushenkilöiden nähtävillä oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Käyhkö Heidi

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Rantasalmen kunta liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035 ja, että kunnanhallitus valtuuttaa toimivaltaisen tahon allekirjoittamaan liittymissopimusasiakirjan.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 26.01.2026
524/00.01.03.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistöpäällikkö on virkatehtäviensä puitteissa tarkoituksen mukainen sopimuksen omistaja sekä allekirjoittaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 160

09.12.2025

26.01.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Rantasalmen kunta liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035 ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Oheismateriaali

Julkisen alan energiatehokkussopimus (JETS) yleinen LUONNOS

Kunnanhallitus

26.01.2026

21**Puun myynti ja hoitosuunnitelma 2026**

KHALL 26.01.2026

8/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää puun myynnistä kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti sekä hyväksyy vuosittaiset hoitosuunnitelmat.

Rantasalmen kunnan metsätaloussuunnitelmaa täydennetään hakkuusuunnitelmalla, jonka arvioitu toteutumajakso on tehty vuosille 2026–2027. Talousarvion mukainen metsätalouden myyntitulotavoite on 300 000 euroa. Vuodelle 2026 suunnitellut kaupat tuottavat arviolta noin 240 000 euroa, vanhojen kesken olevien, vuonna 2026 toteutuvien kauppojen, myyntitulototeutuma on noin 75 000 € (4 kpl keskeneräisiä kauppvoja).

Vuonna 2026 myytävät leimikot kohdentuvat tiloille Juutila, Tolvala, Rykinniemi, Kenttä-Pyyvilä, Rauvanranta sekä Nousiala. Käsiteltävä metsäala on kaikkiaan noin 34,0 ha, josta harvennusta on noin 11,7 ha, ensiharvennusta noin 10,7 ha sekä uudishakkuita noin 11,6 ha. Arvioitu kokonaispoistuma on noin 4 630 m³.

- Leimikoiden puusta on arviolta 54 % tukkia ja 46 % kuitua.
- Leimikoiden arvosta 77 % koostuu tukeista ja 23 % kuiduista.
- Leimikoiden pinta-alasta on kesällä korjattavissa 80 % ja talvella 20 %.
- Puumäärästä tulee 11 % ensiharvennuksilta, 15,5 % harvennuksilta ja 73,5 % uudistushakkuilta.
- Pinta-alallisesti kaikkia hakkuutapoja on 32–34 % kokonaismäärästä.

Muokkausta ja istutusta tehdään (17,1 ha) viidellä eri tilalla noin 29 000 euron edestä. Taimikonhoitoa, varhaishoitoa ja heinitystä (36,6 ha) kahdeksalla eri tilalla noin 25 000 euron verran. Lisäksi ennakkoraivataan kolmella tilalla (4,7 ha) 2800 euron edestä sekä terveyslannoitetaan kahta tilaa (13,4 ha) noin 3900 eurolla. Yhteensä uudistus- ja hoitotyöt jne.(yht.71,8 ha) ovat noin 60 700 euroa. MHY hoitaa tarvittavat toimet yms. noin 10 000 euron korvauksella. Neuvonta on veloituksetta.

Kunnanhallitus

26.01.2026

Viime vuosien suurempien hakkuiden vuoksi myytävien leimikoiden määrää on hieman vähennetty kestävämmän metsätalouden varmistamiseksi. Alustava tuloarvio myytävistä leimikoista on noin 315 000 euroa ja alustava oletus on, että nyt myytävät kohteet tuloutuvat vuosien 2026–2027 aikana. Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo kilpailuttaa suunnitellut leimikot.

Hallintosäännön (29 §) mukaisesti maa- ja metsätiloista vastaava viranhaltija vastaa kunnanhallituksen hyväksymän hakkuusuunnitelman mukaiset kunnan puukauppojen kilpailuttamisesta ja hyväksyy kunnan edun kannalta parhaimmat puukauppatarjoukset sekä tekee kunnan lukuun puukauppoihin ja hakkuisiin liittyvät sopimukset, valtuutukset ja toimeksiannot.

Maa- ja metsätiloista vastaava viranhaltija myös päättää maa- ja metsätiloihin liittyvistä hankekohtaisista ostopalveluista.

Rantasalmen kunnanhallitus on nimennyt 20.12.2023 § 366 maa- ja metsätiloista vastaavaksi viranhaltijaksi teknisen johtajan 1.1.2024 lukien sekä 20.12.2024 § 387 kunnanhallitus määräsi 1.1.2025 alkaen kunnan maa- ja metsätiloista vastaavan viranhaltijan sijaiseksi hallintojohtajan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy hakkuusuunnitelman ja hoitosuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös:

Kunnanhallitus

26.01.2026

22**Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistajaohjaus**

KHALL 26.01.2026

12/02.07.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus on käsitellyt kokouksessaan 26.11.2025 Ohitustie 7, Rantasalmi sijaitsevan yksikerroksisen entisen Järviluonnonkeskuksen rakennuksen purkamisesta ja hankkeen rahoitusta.

Rantasalmen kunta on 100 % osakkeenomistaja kohteelle ja kohteen kustannukset maksetaan vastikeperusteisesti.

Purkutöihin sisältyvät rakennusalueen suojaus ja aitaus, kiintokalusteiden, varusteiden, talotekniikan, rakennusrungon sekä perustusten ja piharakenteiden purkaminen, tonttialueen täytöt sekä purkujätteiden asianmukainen lajittelu, kierrätys ja kuljetus jätteenkäsittelylaitoksiin. Lisäksi purkutöihin kuuluu sähköliittymän siirto nykyisestä päärakennuksesta jäljelle jäävään ulkorakennukseen. Muiden liittymien säilyttäminen aiheuttaisi purku-urakkaan kohtuuttoman suuret lisäkustannukset sekä kasvattaisi ylläpitokustannuksia jatkossa. Purkukustannuksissa on huomioitu myös työn valvonta.

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus on teettänyt purkamisen valmistelutyönä kohteeseen asbesti -ja haitta-ainekartoituksen, Kiviaineksen kaatopaikka -ja hyötykäyttö selvityksen, kustannusarvion purkutöille, RHS selvityksen, purkukartoituksen ja purkutyöselosteen.

Purkukustannus on yhtiölle tulosvaikutteinen sekä varsinaisten purkukustannusten että mahdollisen kiinteistön tasearvon alaskirjauksen osalta. Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus esittää, että purkuhanke rahoitetaan yhtiön omista kassavaroista sekä omistajalta saatavalla 150 000 euron de minimis -tuella käytettävissä olevan kustannusarvion ja muiden hankkeeseen liittyvien huomioitavien seikkojen perusteella. Kustannusarvio ei ole julkinen ennen kilpailutuksen toteuttamista.

Kunnanhallitus

26.01.2026

Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta rahoittaa hanketta muilla keinoilla, koska sen ainoa omaisuus ja tulonlähde on purkamisen kohteena oleva rakennus piharakennuksineen

Yhtiölle annettava tuki perustuu Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn ja se myönnetään vähämerkityksisenä tukena (de minimis), jota ei pidetä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuna valtiontukena. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisesti, eikä sitä voida kohdistaa asetuksessa kiellettyihin tarkoituksiin.

De minimis -tuen kokonaismäärä saa olla enintään 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen verovuoden ajanjaksolla. Tuen myöntämisen edellytyksenä on, että tuensaaja toimittaa ennen tuen myöntämistä selvityksen kuluvan ja kahden edeltävän verovuoden aikana saamistaan de minimis -tuista, eikä tuen myöntäminen johda asetuksessa säädetyn enimmäismäärän ylittymiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskuksen päätöksen Ohitustie 7, Rantasalmi sijaitsevan yksikerroksisen entisen Järviluonnonkeskuksen rakennuksen purkamisesta;
2. myöntää De minimis tukea purkamiseen 150 000 eurolla, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan;
3. esittää kunnanvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle 1312 tilille 4750.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

26.01.2026

23**Maanvuokrasopimus Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalo**

KHALL 26.01.2026

36/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467

Rantasalmen kunta ja kunnan 100 % omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalo ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta vuoden 2026 alkupuoliskolla toteutettavaa apporttisiirtoa varten. Sopimus kohdistuu kunnan omistamaan Kurrela 681-421-0003-0200 kiinteistöön, jolla sijaitsee paloasema- ja huoltotilarakennus.

Vuokran määrittystä varten on tehty arviokirja määräalasta, nykyisestä kiinteistöstä Kurrela, joulukuussa 2025.

Maanvuokrasopimus liitteenä.

Maanvuokrasopimuksen alkamisajankohta on tarkoituksenmukaista sovittaa apporttisiirron toteutumiseen, joka täsmentyy vuoden 2026 alkupuolella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon kanssa. Vuokrasopimus alkaa apporttiluovutuksen toteuduttua.

Päätös:

Liitteet

Liite 8 Maanvuokrasopimus KOY Rantasalmen aseman liiketalo

Kunnanhallitus

26.01.2026

24

Vuokrasopimuksen siirto Koy Rantasalmen Aseman Liiketalolle

KHALL 26.01.2026

43/00.02.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta ja Etelä-Savon hyvinvointialue on tehnyt vuokrasopimuksen Rantasalmen paloasemarakennuksen tiloista 19.11.2025. Kunnanhallitus on päättänyt hyväksyä 03.11.2025 § 353 rakennuksen siirron apotina Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman liiketalolle. Tämän hetkisen suunnitelman mukaan siirto tapatuu vuoden 2026 alkupuoliskolla.

Eloisalle tulee vuokralaisena ilmoittaa tilojen omistajajärjestelystä. Eloisan yleisissä vuokrausehdoissa 22.9.2025 todetaan:

”Vuokranantajalla on oikeus myydä tai luovuttaa vuokrauskohte konserniyhtiölleen tai kolmannelle osapuolelle ilman vuokralaisen suostumusta. Vuokranantaja on kuitenkin velvollinen ilmoittamaan vuokralaiselle vuokrauskohteen omistusoikeuden luovutuksesta luovutussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan vuokrauskohteen ostajalle tai luovutuksen saajalle vuokrasopimuksesta sekä sen sisältämistä ehdoista ennen omistusoikeuden luovutusta.

Vuokranantajan tulee sisällyttää ostajan kanssa solmimaansa luovutussopimukseen määräys tämän vuokrasopimuksen pysyvyydestä omistusoikeuden siirrosta huolimatta. Vuokrauskohteen omistusoikeuden luovutuksella tai vuokrasopimuksen siirrolla ei ole vaikutusta tämän vuokrasopimuksen ehtoihin tai niiden soveltamiseen.”

Yleisten vuokrausehtojen vaatimukset täyttyvät ja siirrolla ei ole vaikutusta vuokralaisen asemaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan tekemään Rantasalmen paloaseman vuokrasopimuksen siirtoilmoituksen Etelä-Savon hyvinvointialueelle apotissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kunnanhallitus

26.01.2026

Päätös:

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 140

18.11.2025

26.01.2026

25**Ruutanaharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivittäminen**

TEYMPLTK 18.11.2025 § 140

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 470 5080,
heidi.kayhko@rantasalmi.fi

Rantasalmen kunnan vedenhankintakäytössä olevaa Ruutanaharjun pohjavesialuetta koskeva suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2012. Ympäristöministeriön suosituksen mukaan suojelusuunnitelmat tulisi päivittää 5–10 vuoden välein.

Suunnitelman tekemiseksi kunnan omana työnä ei ollut riittävää henkilöresurssia, jonka vuoksi työ on tilattu. Tekijäksi valittiin kilpailutuksen jälkeen Sitowise Oy. Suojelusuunnitelman laatimiseen on saatu päätös valtion avustuksen myöntämisestä 50 %:iin kustannuksista.

Suojelusuunnitelman päivittämisen keskeisenä tavoitteena on turvata vedenottoa ja varmistaa hyvälaatuisen pohjaveden saanti ennaltaehkäisemällä pohjaveden laadun heikkenemistä. Heikkoon tilaan päästessään, pohjaveden puhdistaminen on usein vaikeaa ja kallista. Suojelusuunnitelmassa on tunnistettu pohjavesialueen riskitekijöitä ja laadittu suositukset toimenpiteiksi, joilla riskejä voidaan vähentää.

Suojelusuunnitelmaluonnos pidettiin nähtävillä 3.9.-3.10.2025 välisenä aikana Rantasalmen kunnan verkkosivuilla ja sitä koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 1.10.2025 kunnantalolla. Sunnitelmaluonnoksesta pyydettiin lausunnot maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Itä-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen tiealueyksiköltä, terveydensuojeluviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, vesi- ja viemärilaitokselta, kaavoitusviranomaiselta, maatalousviranomaiselta ja metsätalousviranomaiselta.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 140

18.11.2025

26.01.2026

Työn ohjausryhmään on kuulunut Etelä-Savon ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntija, Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n vesihuoltopäällikkö, Itä-Savon ympäristöterveydenhuollon terveystarkastaja, Etelä-Savon pelastuslaitoksen ylipalomies sekä Rantasalmen kunnan tekninen päällikkö ja ympäristöasiantuntija.

Ohjausryhmän on tarkoitus jatkaa suojelusuunnitelman seurantaryhmänä.

Valmis suojelusuunnitelma on pöytäkirjaliitteenä.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Käyhkö Heidi

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se merkitsee suojelusuunnitelman päivittämisen tiedoksi.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 26.01.2026
100/11.03.05/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Teknisen ja ympäristölautakunnan käsittelyn mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkisee tiedokseen päivitetyn Ruutanaharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelman.

Päätös:

Liitteet

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 140

18.11.2025

26.01.2026

- Liite 9 Ruutanaharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma 2025
julkinen
- Liite 10 Liite_1_Ruutanaharju_yleiskartta
- Liite 11 Liite_3_Vedenlaadun_kriteerejä_taulukko
- Liite 12 Liite_4c_Ruutanaharju_Maa-ainestenottoluvat
- Liite 13 Liite_4d_Ruutanaharju_yritystoiminta
- Liite 14 Liite_6_Riskikohteet_ja_toimenpiteet_julkinen

Oheismateriaali

Viranomaisversio EI JULKINEN Ruutanaharjun pohjavesialueen
suojelusuunnitelma 2025 liitteineen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 417

19.12.2025
26.01.2026

26**Kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteet 2026**

KHALL 19.12.2025 § 417

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kunnanhallituksen
puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanvaltuusto on valinnut lainvoimaisella päätöksellään 6.6.2022
§ 25 Rainer Leskisen kunnanjohtajaksi. Kuntalain 42.1 §:n mukainen
Rantasalmen kunnan ja kunnanjohtaja Leskisen välinen
johtajasopimus astui voimaan 1.9.2022 ja on voimassa toistaiseksi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 1.9.2022 voimaan tulleen
johtajasopimuksen 1.8.2022 § 194. Sopimus on annettu
kunnanvaltuustolle tiedoksi 10.10.2022 § 55.

Kunnanvaltuusto 11.3.2024 § 3 merkitsi tietoonsa kunnanjohtajan
johtajasopimuksen päivityksen ja sopimuksen liitteenä tavoitteet
vuodelle 2024.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajat ovat käyneet
marras-joulukuun 2025 aikana keskustelua kunnanhallituksen kanssa
kunnanjohtajan työlle asetettavista tavoitteista ja painopisteistä
vuodelle 2026.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajat ovat käyneet
läpi liitteen mukaiset tavoitteet kunnanjohtajan kanssa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn
kunnanjohtajasopimuksen liitteen vuodelle 2026 ja antaa
tavoiteasetteet tiedoksi kunnanvaltuustolle. Liite korvaa aikaisemman
vuodelle 2025 hyväksytyn.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtajan
selostuksen pohjalta ja evästi kunnanhallituksen puheenjohtajaa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 417

19.12.2025

26.01.2026

kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteiden 2026
jatkovalmistelussa.

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo poistui tämän asiakohdan käsittelyn
ajaksi kokoustilasta.

Pöytäkirjaa piti tällä aikaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero
Sistonen.

KHALL 26.01.2026
518/01.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kunnanhallituksen
puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt joulukuun 2025 aikana
keskustelua kunnanhallituksen kanssa kunnanjohtajan työlle
asetettavista tavoitteista ja painopisteistä vuodelle 2026.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt läpi liitteen mukaiset
tavoiteasetteet kunnanjohtajan kanssa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn kunnanjohtajasopimuksen
liitteen vuodelle 2026 ja antaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite 15 Keskeiset painopisteet ja tavoitteet kuntajohtajalle 2026