

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu lohkottava maa-ala ja sillä sijaitseva rakennus seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507-1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Jokakoko Oy (y-tunnus 0109422-1)
os. Asikkalantie 21, 58900 Rantasalmi

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnan kirkonkylässä sijaitsevasta Seurala-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 681-421-7-14, oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu n. 3720 m² lohkottava maa-ala ja alalla sijaitseva rakennus. Huomioitava, että kiinteistön lohkottaessa tontin koko eteläpäätyyn jää n. 8 m leveä kaistale maata kunnan omistukseen mahdollista pyörätien siirtoa varten.

Rakennuksen kerrosala on kunnan rakennusrekisterin mukaan 460 m². Rakennuksen rakennusluokka on 0720 Seura- ja kerhorakennukset. Rakennus sijaitsee osoitteessa Oravantie 6.

Kaavoitus

Kirkonkylän asemakaava ja yleiskaava, Y-merkintä.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta koostuu lohkottavan määräalan hinnasta 8 871,82 euroa ja purkukuntoisen rakennuksen (sisältäen liittymät) hinnasta 4128,18 euroa.

- Maa-alan arvo puolueettomaan arvioon perustuen 8.871,82 euroa, rakennus 1,00 euroa ja liittymät palautusarvo 4.127,18 euroa.

Kokonaiskauppahinta on yhteensä kolmetoistatuhatta 13 000,00 euroa.

Kiinteistö ja rakennus myydään purkukuntoisena.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin myyjän pankkitilille.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset ja rasitteet Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole rasituksia tai rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.2025, päivättyihin lainhuuto- ja rasitustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on tutustunut rakennusta koskeviin, rakennuslupa- ja toimenpidelupa-asiakirjoihin sekä 10.2.2026 päivättyihin kaavaotteisiin.

Ostajalle on ilmoitettu rakennuksessa havaittuja puutteita seuraavasti:

- Kuntoarvion 13.11.2000 mukaisesti
- Kuntotutkimusraportin 29.7.2011 mukaisesti

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja vakuuttaa tarkastaneensa kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tai rakennukselle tulipalon, myrskyn tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa lainhuuto-, kaupanvahvistus- ja lohkomiskulut.

Irtain omaisuus	Kiinteistö myydään mahdollisine irtaimistoineen.
Veroseuraamukset	Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.
Muut kauppaehdot	Rakennuksen kaukolämpö-, vesi- ja sähköliittymät siirtyvät kaupassa ostajalle. Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2026

Luovuttaja Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

Jokakoko Oy
Janne Aaltonen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja Jokakoko Oy luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2026

Etunimi Sukunimi
kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus xx

Liite nro 1

