

Ostotarjous / Seurala-kiinteistö (681-421-7-14)

KHALL 16.02.2026 § 35
534/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Rantasalmen kunta on asettanut julkiseen myyntiin muutamia kunnan suorassa omistuksessa olevia kohteita, joista luopuminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi mm. hyvinvointialueen järjestellessä toimintojaan vuoden 2026 alusta alkaen. Myyntiin asetetut kohteet on myös kunnan kiinteistöohjelmassa luokiteltu poistettaviksi kunnan kiinteistö- ja rakennuskannasta.

Kohteiden myynti-ilmoitukset on julkaistu kunnan verkkosivuilla 2.4.2025 ja Itä-Savossa 3.4.2025 sekä Rantasalmen lehdessä 9.4.2025.

Jokakoko Oy (y-tunnus 0109422-1) on esittänyt Rantasalmen kunnalle ostotarjouksen 13 000 euroa rakennuksesta ja Seurala-kiinteistöstä (liittymineen) lohkottavasta alasta (Oravantie 6, kiinteistötunnus: 681-421-7-14). OP Koti Itä-Suomen arviokirjan mukaan tarjottu lohkottava ala vastaa markkinahintaa. Tarjouksessa rakennuksen arvo liittymineen on vastaavat niiden nykyarvostusta kirjanpidossa.

Kauppakirjaluonnos ja sen karttaliite ovat liitteinä.

Lohkottavan kiinteistön ala on n. 3700 m². Lohkottaessa huomioidaan, että lohkottavan tontin pohjoispäädystä jätetään n.8 metrin levyinen väylä lohkottavan tontin ja naapurikiinteistön väliin, joka jää kunnan omistukseen mahdollisen pyörätien siirron varaukseksi. Kohde myytäisiin sisältäen kaukolämpö-, vesi- ja sähköliittymät.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy Jokakoko Oy:n tarjouksen kiinteistöstä Seurala (681-421-7-14) kauppahintaan 13 000 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja sen karttaliitteen mukaisesti, ja
2. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan ja kauppakirjaan tarvittavat tekniset tarkennukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
