

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmien hallien K1 ja K2 asettamisesta myyntiin

KHALL 09.03.2026 § 62

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 kylmien varastohallien myyntiin asettamiseksi. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Hallit on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 2700 m² kokoisella lohkottavalla tontilla. Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan sekä rakennukset.

Kiinteistöllä on kaksi erillistä rakennusta, kummatkin kooltaan n.450m². Molemmat rakennukset ovat lämmittämättömiä varastoja joiden rakennusvuosi on 1965. Rakennuksia ei ole kunnostettu.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät huomioon ottaen rakennuksissa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €), maa-alueelle ei ole määriteltä tasearvoa koska tontti on lohkomaton. Kohde myydään ilman liittymiä.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevat K1 ja K2 hallit ja n. 2700 m2 tontin myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 hallien ja n. 2700 m2 tontin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

3) esittää että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistui Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Kunnanhallituksen varajäsen Marja Riitta Linnaranta jätti eriävän mielipiteen.

KVALT 16.03.2026 § 16
105/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1) hyväksyy ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 hallien ja n. 2700 m2 tontin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

2) valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta esitti lisäyksenä kunnanhallituksen pohjaesitykseen että kunnanhallitus raportoi Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat K1- ja K2 -hallien ja noin 2 700 m²:n tontin toteutuneen kaupan, kauppahinnan, ostajan sekä keskeiset kaupan ehdot kunnanvaltuustolle tiedoksi seuraavassa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeisessä valtuuston kokouksessa. Valtuutettu Hilkka Lappalainen kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, kunnanvaltuusto äänesti pohjaehdotuksen (JAA) ja Linnarannan muutosesityksen (EI) välillä.

Äänin JAA 16, EI 3 kunnanhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin valtuuston päätökseksi.
