

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat/ Omistajaohjaus K8 hallin myyntiin asettamiseksi

KHALL 09.03.2026 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin myyntiin laittamista poispurettavaksi lattiatasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään ja rakennuksistaan, joilla on myyntipotentiaalia tai ovat heikkokuntoisia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K7 8 hallin rakennusvuosi ei ole tiedossa. Rakennus on kooltaan n.110m² Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntonsa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin myyntiin poispurettavaksi

lattiatasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa

3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistui Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Kunnanhallituksen varajäsen Marja Riitta Linnaranta jätti eriävän mielipiteen.

KVALT 16.03.2026 § 18
107/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1) hyväksyy ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

2) valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta esitti lisäyksenä kunnanhallituksen pohjaesitykseen, että kunnanhallitus raportoi

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat K8-hallin toteutuneen kaupan, kauppahinnan, ostajan sekä keskeiset kaupan ehdot kunnanvaltuustolle tiedoksi seuraavassa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeisessä valtuuston kokouksessa. Valtuutettu Hilikka Lappalainen kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, kunnanvaltuusto äänesti pohjaehdotuksen (JAA) ja Linnarannan muutosesityksen (EI) välillä.

Äänin JAA 16, EI 3 kunnanhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin valtuuston päätökseksi.
