

Kunnanvaltuusto

Aika 16.03.2026 klo 17.00 - 19.18

Paikka Kokousshuone Haukivesi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Valtuustoaloite Myllyrannan kehittäminen	6
§ 4	Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen	10
§ 5	Konsernitiliraportti 1.8.2025-31.12.2025	12
§ 6	Kuntastrategia 2022-2025 / Toteutuminen 2025	14
§ 7	Henkilöstötilinpäätös 2025	16
§ 8	Tietotilinpäätös 2025	19
§ 9	Kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteet 2026	21
§ 10	Ostotarjous / Seurala-kiinteistö (681-421-7-14)	24
§ 11	Talouden toteutuma 1 kk / 2026	26
§ 12	Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistajaohjaus	28
§ 13	Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Elivoimapalvelut (133) / Kiipeä Saimaalle! -hanke	31
§ 14	Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala / Harjunteen muutokset ja korjaukset	33
§ 15	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus ns. Kuivaamo rakennuksen asettaminen myyntiin	36
§ 16	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmien hallien K1 ja K2 asettamisesta myyntiin	40
§ 17	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K7 hallin myynti pois purettavaksi lattiatasoon asti.	43
§ 18	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat/ Omistajaohjaus K8 hallin myyntiin asettamiseksi	46
§ 19	Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakan hankinnan kilpailutus	49
§ 20	Paloaseman kiinteistön yhtiöittäminen	55
§ 21	Muut asiat	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopalainen Maire	Valtuutettu	
	Isotalus Marjo	Puheenjohtaja	
	Korhonen Katja	Valtuutettu	MS Teams -yhteydellä.
	Kärki Aku	Valtuutettu	
	Lappalainen Hilikka	Valtuutettu	
	Liljeström Jani	Valtuutettu	
	Linnaranta Marja Riitta	Valtuutettu	
	Lyytikäinen Roope	Valtuutettu	
	Myllys Ahti	Valtuutettu	
	Saari Sanni	Valtuutettu	
	Sallinen Ulla	Valtuutettu	
	Sistonen Eero	Valtuutettu	
	Tanninen Anssi	Valtuutettu	
	Tiainen Juho	Valtuutettu	
	Tilaeus Tiina	Valtuutettu	
	Wessman Mauri	Valtuutettu	
	Vokkolainen Pia	Valtuutettu	
	Vihavainen Satu	Varajäsen	MS Teams -yhteydellä.
	Huupponen Vili	Varajäsen	MS Teams-yhteydellä.
Poissa	Björn Jani		
	Pesonen Tuomo		
	Suhonen Leena		
Muu	Heiskanen Paris	Nuorisovaltuutettu	
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja	Jäävi 9 §
	Sanisalo Jarkko	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marjo Isotalus
puheenjohtaja

Jarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 21 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Sanni Saari
pöytäkirjantarkastaja

Ulla Sallinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 23.03.2026

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanvaltuusto

§ 1

16.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT 16.03.2026 § 1

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KVALT 16.03.2026 § 2

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tuomo Pesonen ja Ulla Sallinen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanni Saari ja Ulla Sallinen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja keskeytti kokouksen ajaksi 17:04-17:12.

Kokoustaun aikana puheenjohtaja luovutti Tasavallan presidentin 6.12.2025 myöntämät kunniamerkit Pekka Huupposelle (SRV MI), Jari Rautiaiselle (SRV MI kr) sekä Antti Turkille (SRV Ar).

Puheenjohtaja muisti kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistosta perheenisäyksen johdosta.

Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 3	16.03.2026

Valtuustoaloite Myllyrannan kehittäminen

KHALL 26.01.2026 § 12

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Valtuutetut Hilkka Lappalainen ja Marja Riitta Linnaranta ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 15.12.2025 valtuustoaloitteen Myllyrannan alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä virkistys- ja matkailualueeksi.

Aloitteessa todetaan, että matkailutoimiala on Rantasalmen vahvuus ja merkittävä vetovoimatekijä. Myllyrannan alue on ensimmäisenä turisteja vastaanottava kohde Rantasalmella, mutta tällä hetkellä ränsistynyt alue ei houkuttele turisteja eikä paikallisia asukkaita, vaikka sillä olisi kaikki edellytykset.

Aloitteessa viitataan edellisen kuntastrategian tavoitteeseen rantapuiston kehittämisestä, jonka rahoitusta on suunniteltu vuosille 2027-28. Aloitteessa esitetään, että koko ranta-alueen kehittäminen yhtenäiseksi vapaa-ajan ja matkailun vyöhykkeeksi toisi kirkonkylän viihtyisyyden ja houkuttelevuuden uudelle tasolle. Aloitteessa viitataan kunnan talousarvion ja -suunnitelman 2026-2029 elinvoimapalvelujen vuositavoitteeseen, jossa ensimmäisenä mainitaan "Uusi matkailua tukeva hanke" tavoitteena vähintään yksi uusi hanke vuonna 2026.

Mahdollisena rahoituslähteenä aloitteessa mainitaan Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JFT), joka toimii vuoteen 2029 saakka. Etelä-Savoon on varattu 43 milj. euroa ja maakuntaliitolta 14,35 milj. euroa. Tukiprosentti kehittämishankkeissa on 80 % ja investointihankkeissa 70 %.

Aloitteessa esitetyt toimenpiteet:

- ranta-alueen kunnostaminen
- virallisen uimapaikan palauttaminen ja kunnostaminen
- frisbeeradan kunnostaminen
- tenniskenttä
- pienimuotoisen karavaanarialueen perustaminen (mm. sähkötolpat)

Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 3	16.03.2026

- kota/tulipaikka

Kunnanhallitus on käynnistänyt 17.02.2025 § 49 kaavoituskatsauksessa 2025 myös Myllyrannan aluetta koskevan kaavoitusprosessin. Aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Alueen kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kaavoituksen ohjausryhmä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi kaavoituksen ohjausryhmälle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026 § 48

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Kunnanhallitus päätti 26.01.2026 § 12 lähettää aloitteen valmisteltavaksi kaavoituksen ohjausryhmälle, koska aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Ohjausryhmä on antanut asiasta lausuntonsa.

Kunnanhallitus käynnisti 17.02.2025 § 49 kaavoituskatsauksessa 2025 Myllyrannan aluetta koskevan kaavoitusprosessin osana kirkonkylän yleiskaavan ja eräiden alueiden asemakaavan päivitystä. Keväällä 2025 järjestettiin kaavoituskävely, jossa kuntalaisilla ja luottamushenkilöillä oli mahdollisuus antaa evästyksiä alueen suunnitteluun. Alueen kehittämistä koskevat ajatukset ovat olleet kaavoituksen valmistelussa jo ennen valtuustoaloitteen jättämistä hyvin saman suuntaisia kuin aloitteessa esitetyt tavoitteet. Aloitteessa esitetyt näkökohdat olisi ollut mahdollista tuoda esiin jo kevään 2025 kaavoituskävelyssä, joka järjestettiin nimenomaan tätä tarkoitusta varten.

Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 3	16.03.2026

Voimassa oleva kaava ei mahdollista kaikkia aloitteessa esitettyjä toimintoja. Osa toimenpiteistä, kuten karavaanarialueen perustaminen, edellyttää kaavamuutoksen lainvoimaisuutta ennen kuin niiden suunnittelu ja toteutus voidaan käynnistää. Vastaavasti hankerahoituksen hakeminen näille toimenpiteille ei ole mahdollista ennen kuin maankäytölliset edellytykset ovat kunnossa. Nykyisen kaavan mukaisia toimenpiteitä, kuten ranta-alueen ja frisbeeradan kunnostamista, voidaan edistää jo ennen kaavamuutoksen valmistumista. Kaavamuutoksen tavoitteellinen lainvoimaisuus on vuonna 2027.

Kaavoitusprosessi on vielä siinä vaiheessa, että aloitteessa esitetyt toiminnot voidaan ottaa soveltuvien osien huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Kaavaehdotuksen osalta järjestetään keväällä 2026 toinen kaavoituskävely sekä mielipiteiden ja lausuntojen antamismahdollisuus kaavaproessin mukaisesti. Kaavoitukseen osallistuminen on tarkoituksenmukaista tehdä järjestettävien kaavoituskävelyjen ja muiden tilaisuuksien kautta. Kaavoitus on maankäyttöä ohjaava prosessi, eikä hankekehittely tai hankerahoituksen hakeminen voi ohjata kaavoitusta tai sen sisältöä.

Muita keskeisiä huomioitavia asioita:

- Karavaanarialueen perustaminen edellyttää kaavamuutoksen lisäksi toimintaa ylläpitävän operaattorin tai toimintamallin, eikä se voi olla kunnan omaa toimintaa.
- Myllyrannan alueen välittömässä läheisyydessä on yksityisesti omistettu tenniskenttä, mikä tulee ottaa huomioon arvioitaessa uuden tenniskentän tarvetta.
- Hankevalmistelussa ja -hallinnossa on huomioitava kunnan ohuen organisaation resurssien rajallisuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen perusteella annetut selvitykset tietoonsa ja ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen käsitellyksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 3	16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 3
538/10.03.02.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen käsitellyksi.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Valtuustoaloite Myllyranta 2025 12 15

Kunnanhallitus § 49
Kunnanvaltuusto § 4

09.03.2026
16.03.2026

Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen

KHALL 09.03.2026 § 49

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 6734

Hallintosäännön 138 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kunnanvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kunnanvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kunnanvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavaa vuoden 2025 aikana tehtyjä valtuustoaloitetta kunnanvaltuusto ei ole 31.12.2025 mennessä merkinnyt loppuun käsitellyiksi:

- **Myllyrannan kehittäminen, jätetty 15.12.2025**

Valtuustoaloitteen valmistelun tämän hetkinen tilanne:

Kunnanhallitus on lähettänyt aloitteen vastauksen valmisteltavaksi 26.01.2026 § 12 kaavoituksen ohjausryhmälle. Aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Alueen kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kaavoituksen ohjausryhmä.

Valtuustoaloitteen vastauksen valmistelua on tehty 4.3.2026 kaavoituksen ohjausryhmässä sekä tavoitteena on saada aloitevastaus kunnanvaltuustoon ennen kesää 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle, että

1) yhtä aloitetta (Myllyrannan kehittäminen, jätetty 15.12.2025) ei ole käsitelty 31.12.2025 mennessä; ja

2) kyseisen aloitteen valmistelun tilanteen selostuksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 49
Kunnanvaltuusto § 4

09.03.2026
16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 4
109/02.06.01.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 6734

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuustolle tiedoksi, että

- 1) yhtä aloitetta (Myllyrannan kehittäminen, jätetty 15.12.2025) ei ole käsitelty 31.12.2025 mennessä ja
- 2) kyseisen aloitteen valmistelun tilanteen selostuksen mukaisesti.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 18
Kunnanvaltuusto § 5

26.01.2026
16.03.2026

Konsernitiliraportti 1.8.2025-31.12.2025

KHALL 26.01.2026 § 18

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Rantasalmen kunnanhallitus on 19.5.2025 § 153 päättänyt ottaa konsernitilin kunnan, vesi- ja viemärlaitoksen sekä konsernitiliin liittyvien tytäryhteisöjen käyttöön. Hallintojohtaja on 26.6.2025 § 63 päättänyt konsernitilin käyttöönotosta 1.8.2025 alkaen Rantasalmen Osuuspankissa.

Konsernitilin avulla kunta keskittää maksuliikenteeseen liittyvän taloushallinnon rakenteensa yhteen konsernitiliin ja siihen liitettäviin yksikkötileihin. Konsernitiliin voivat liittyä kunnan tytäryhteisöt omalla päätöksellään.

Kunnanhallitus on 19.5.2025 § 153 hyväksynyt konsernitilin käytön periaatteet.

Konsernitilin periaatteiden mukaisesti yhtiöille voidaan myöntää:

- Sisäinen limiitti 30 000 € (käyttöönoton peruslimiitti)
- Lisälimiittiä enintään 20 000 € hallintojohtajan päätöksellä
- Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti myöntää limiittiä 100 000 €:n saakka

Konsernitilin käytön periaatteiden mukaan kunnanhallitus raportoi konsernitilin käytöstä kunnanvaltuustolle puolivuositain.

Liitteenä konsernitiliraportti ajalta 1.8.-31.12.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan konsernitiliraportin tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 18
Kunnanvaltuusto § 5

26.01.2026
16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 5
20/02.06.00.00.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Liitteenä konsernitaliraportti ajalta 1.8.-31.12.2025.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee liitteenä olevan konsernitaliraportin tiedokseen.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Konsernitaliraportti 2025

Kunnanhallitus § 45
Kunnanvaltuusto § 6

09.03.2026
16.03.2026

Kuntastrategia 2022-2025 / Toteutuminen 2025

KHALL 09.03.2026 § 45

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntalain 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia ohjaa päätöksentekoa ja varsinaiset strategian toteuttamispäätökset tehdään erikseen. Kunnassa voidaan myös tarpeen mukaan laatia erillisiä strategiaan pohjautuvia ohjelmia tai suunnitelmia.

Kunnanvaltuuston on hyväksynyt 04.04.2022 § 20 Rantasalmen kuntastrategian vuosille 2022-2025.

Johtoryhmässä on käyty läpi kuntastrategiassa olevat strategiset mittarit ja avaukset sekä niiden toteutumiset vuonna 2025.

Liitteenä kuntastrategian toteutuma 31.12.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kuntastrategian toteutumisen 31.12.2025 ja antaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 16.03.2026 § 6
41/00.01.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Liitteenä kuntastrategian toteutuma 31.12.2025

Kunnanhallitus § 45
Kunnanvaltuusto § 6

09.03.2026
16.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen kuntastrategian toteutumisen 31.12.2025.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Kuntastrategia 2025

Yhteistyötoimikunta	§ 8	17.02.2026
Henkilöstöjaosto	§ 4	04.03.2026
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 7	16.03.2026

Henkilöstötilinpäätös 2025

YTTMK 17.02.2026 § 8

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntatyönantaja on yhdessä kunta-alan pääsopijajärjestöjen kanssa laatinut ja hyväksynyt v. 2013 henkilöstöraporttisuosituksen. Rantasalmen kunnan henkilöstötilinpäätös vuodelta 2025 on laadittu pitkälti tämän suosituksen mukaisesti.

Henkilöstötilinpäätöksen tarkoituksena on auttaa kuntaa kehittämään omaa raportointiaan, strategista henkilöstöjohtamista sekä henkilöstön ja työyhteisön jatkuvaa kehittämistä. Henkilöstövoimavarojen arviointi edistää henkilöstöjohtamisen tuloksellisuutta ja tukee päätöksentekijöitä resurssien suuntaamisessa. Suosituksen mukaan raporttiin kootaan määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja, joiden avulla voidaan arvioida kehittämistoimenpiteitä ja niiden vaikuttavuutta.

Liitteenä Rantasalmen kunnan henkilöstötilinpäätös 2025.

Esittelijä Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Yhteistyötoimikunta hyväksyy henkilöstötilinpäätöksen 2025 omalta osaltaan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Yhteistyötoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asiakohdan käsittelyn aikana Sari Leppäniemi poistui 16:32 ja Heidi Käyhkö poistui 16:35. Toisena pöytäkirjantarkastajana tästä asiakohdasta eteenpäin toimi Eero Sistonen.

Yhteistyötoimikunta	§ 8	17.02.2026
Henkilöstöjaosto	§ 4	04.03.2026
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 7	16.03.2026

HJAOSTO 04.03.2026 § 4

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Edeltävän valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Henkilöstöjaosto hyväksyy henkilöstötilinpäätöksen 2025 omalta osaltaan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Henkilöstöjaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026 § 46

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Edeltävän valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa liitteen mukaisen henkilöstötilinpäätöksen 2025 antavan riittävät tiedot henkilöstöstä tilinpäätösvuodelta ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta	§ 8	17.02.2026
Henkilöstöjaosto	§ 4	04.03.2026
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 7	16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 7
4/01.00.02/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Liitteenä Rantasalmen kunnan henkilöstötilinpäätös 2025

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen henkilöstötilinpäätöksen 2025.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Henkilöstötilinpäätös 2025

Yhteistyötoimikunta	§ 7	17.02.2026
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 8	16.03.2026

Tietotilinpäätös 2025

YTTMK 17.02.2026 § 7

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan tietotilinpäätös laaditaan vuosittain osana tilinpäätöstä. Tietotilinpäätös pyrkii antamaan kokonaiskuvan kunnan tiedon, tietoturvallisuuden ja tietosuojaan hallinnan tilasta. Tietotilinpäätös toimii osana EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen osoitusvelvollisuuden täyttämistä ja toimii myös kunnan johdon työvälineenä.

Rantasalmen kunnan organisaatiossa noudatetaan kunnanhallituksen 2.10.2023 hyväksymää tietosuoja- ja tietoturvapoliittikkaa sisältäen tietoturvan ja siinä kuvattua tietosuojaan organisaatorakennetta.

Tietosuojaan koordinointi ja kehittäminen toteutuvat hallinnon toimialan vastuulla.

Tietotilinpäätös vuodelta 2025 on liitteenä.

Esittelijä Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Yhteistyötoimikunta hyväksyy tietotilinpäätöksen 2025 omalta osaltaan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Yhteistyötoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026 § 47

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Yhteistyötoimikunta	§ 7	17.02.2026
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 8	16.03.2026

Edeltävän valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy tietotilinpäätöksen 2025 ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 16.03.2026 § 8
5/02.06.01.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Tietotilinpäätös vuodelta 2025 on liitteenä

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy tietotilinpäätöksen 2025.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Tietotilinpäätös 2025

Kunnanhallitus	§ 417	19.12.2025
Kunnanhallitus	§ 26	26.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 9	16.03.2026

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteet 2026

KHALL 19.12.2025 § 417

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanvaltuusto on valinnut lainvoimaisella päätöksellään 6.6.2022 § 25 Rainer Leskisen kunnanjohtajaksi. Kuntalain 42.1 §:n mukainen Rantasalmen kunnan ja kunnanjohtaja Leskisen välinen johtajasopimus astui voimaan 1.9.2022 ja on voimassa toistaiseksi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 1.9.2022 voimaan tulleen johtajasopimuksen 1.8.2022 § 194. Sopimus on annettu kunnanvaltuustolle tiedoksi 10.10.2022 § 55.

Kunnanvaltuusto 11.3.2024 § 3 merkitsi tietoonsa kunnanjohtajan johtajasopimuksen päivityksen ja sopimuksen liitteenä tavoitteet vuodelle 2024.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajat ovat käyneet marras-joulukuun 2025 aikana keskustelua kunnanhallituksen kanssa kunnanjohtajan työlle asetettavista tavoitteista ja painopisteistä vuodelle 2026.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajat ovat käyneet läpi liitteen mukaiset tavoitteet kunnanjohtajan kanssa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn kunnanjohtajasopimuksen liitteen vuodelle 2026 ja antaa tavoiteasetteet tiedoksi kunnanvaltuustolle. Liite korvaa aikaisemman vuodelle 2025 hyväksytyn.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja evästi kunnanhallituksen puheenjohtajaa

Kunnanhallitus	§ 417	19.12.2025
Kunnanhallitus	§ 26	26.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 9	16.03.2026

kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteiden 2026 jatkovalmistelussa.

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi kokoustilasta.

Pöytäkirjaa piti tällä aikaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen.

KHALL 26.01.2026 § 26

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt joulukuun 2025 aikana keskustelua kunnanhallituksen kanssa kunnanjohtajan työlle asetettavista tavoitteista ja painopisteistä vuodelle 2026.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt läpi liitteen mukaiset tavoiteasetteet kunnanjohtajan kanssa.

Esittelijä Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn kunnanjohtajasopimuksen liitteen vuodelle 2026 ja antaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 16.03.2026 § 9
518/01.01.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanhallitus	§ 417	19.12.2025
Kunnanhallitus	§ 26	26.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 9	16.03.2026

Liitteenä päivitetty kunnanjohtajasopimuksen liite.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen päivitetyn kunnanjohtajasopimuksen liitteen vuodelle 2026.

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tietoonsa.

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen siirtyi yleisölehterille esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asiakohdan päätöksenteon ajaksi klo 17:32-17:48.

Liitteet

Liite 6 Keskeiset painopisteet ja tavoitteet kuntajohtajalle 2026

Kunnanhallitus § 35
Kunnanvaltuusto § 10

16.02.2026
16.03.2026

Ostotarjous / Seurala-kiinteistö (681-421-7-14)

KHALL 16.02.2026 § 35

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Rantasalmen kunta on asettanut julkiseen myyntiin muutamia kunnan suorassa omistuksessa olevia kohteita, joista luopuminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi mm. hyvinvointialueen järjestellessä toimintojaan vuoden 2026 alusta alkaen. Myyntiin asetetut kohteet on myös kunnan kiinteistöohjelmassa luokiteltu poistettaviksi kunnan kiinteistö- ja rakennuskannasta.

Kohteiden myynti-ilmoitukset on julkaistu kunnan verkkosivuilla 2.4.2025 ja Itä-Savossa 3.4.2025 sekä Rantasalmen lehdessä 9.4.2025.

Jokakoko Oy (y-tunnus 0109422-1) on esittänyt Rantasalmen kunnalle ostotarjouksen 13 000 euroa rakennuksesta ja Seurala-kiinteistöstä (liittymineen) lohkottavasta alasta (Oravantie 6, kiinteistötunnus: 681-421-7-14). OP Koti Itä-Suomen arviokirjan mukaan tarjottu lohkottava ala vastaa markkinahintaa. Tarjouksessa rakennuksen arvo liittymineen on vastaavat niiden nykyarvostusta kirjanpidossa.

Kauppakirjaluonnos ja sen karttaliite ovat liitteinä.

Lohkottavan kiinteistön ala on n. 3700 m². Lohkottaessa huomioidaan, että lohkottavan tontin pohjoispäädystä jätetään n.8 metrin levyinen väylä lohkottavan tontin ja naapurikiinteistön väliin, joka jää kunnan omistukseen mahdollisen pyörätien siirron varaukseksi. Kohde myytäisiin sisältäen kaukolämpö-, vesi- ja sähköliittymät.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 35
§ 10

16.02.2026
16.03.2026

1. hyväksyy Jokakoko Oy:n tarjouksen kiinteistöstä Seurala (681-421-7-14) kauppahintaan 13 000 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja sen karttaliitteen mukaisesti, ja
2. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan ja kauppakirjaan tarvittavat tekniset tarkennukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 16.03.2026 § 10
534/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kauppakirjaluonnos ja sen karttaliite ovat liitteinä.

Esittelijä

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy Jokakoko Oy:n tarjouksen kiinteistöstä Seurala (681-421-7-14) kauppahintaan 13 000 € liitteenä olevan kauppakirjan ja karttaliitteen mukaisesti.
2. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan ja kauppakirjaan tarvittavat tekniset tarkennukset.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Kauppakirja Seuralan tilasta 681-421-7-14

Kunnanhallitus § 50
Kunnanvaltuusto § 11

09.03.2026
16.03.2026

Talouden toteutuma 1 kk / 2026

KHALL 09.03.2026 § 50

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 19.12.2025 § 415 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat tammikuun lopun tilanteen mukaiset.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1. - 31.1.2026 (8,33 %)

	TA 2026	Tot	Tot %
	(ulkoinen)	1/2026	2026
Toimintatuotot	1 529 854,00	196 209,96	12,83 %
Toimintakulut	-12 379 887,00	-1 108 147,80	8,95 %
Toimintakate	-10 850 033,00	-911 937,84	8,4 %
Verotulot	8 301 000,00	674 783,48	8,13 %
Valtionosuudet	2 988 489,00	253 294,00	8,48%
Tilikauden tulos	83 408,00	15 009,44	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta

Vesi- ja viemärlaitoksen vertailu ajalla 1.1.- 31.1.2026 (8,33 %)

	TA2026	Tot	Tot %
	(ulkoinen)	1/2026	2026
Myyntituotot	1 084 007,00	188,19	0,02 %
Palvelujen Ostot	-518 900,00	-40 813,52	7,87 %
Tilikauden tulos	66 010,00	-53 906,47	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1 kk / 2026 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 50
Kunnanvaltuusto § 11

09.03.2026
16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 11
93/02.02.02/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1 kk / 2026.

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tietoonsa.

Kunnanhallitus § 22
Kunnanvaltuusto § 12

26.01.2026
16.03.2026

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistajaohjaus

KHALL 26.01.2026 § 22

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus on käsitellyt kokouksessaan 26.11.2025 Ohitustie 7, Rantasalmi sijaitsevan yksikerroksisen entisen Järviluonnonkeskuksen rakennuksen purkamisesta ja hankkeen rahoitusta.

Rantasalmen kunta on 100 % osakkeenomistaja kohteelle ja kohteen kustannukset maksetaan vastikeperusteisesti.

Purkutöihin sisältyvät rakennusalueen suojaus ja aitaus, kiintokalusteiden, varusteiden, talotekniikan, rakennusrungon sekä perustusten ja piharakenteiden purkaminen, tonttialueen täytöt sekä purkujätteiden asianmukainen lajittelu, kierrätys ja kuljetus jätteenkäsittelylaitoksiin. Lisäksi purkutöihin kuuluu sähköliittymän siirto nykyisestä päärakennuksesta jäljelle jäävään ulkorakennukseen. Muiden liittymien säilyttäminen aiheuttaisi purku-urakkaan kohtuuttoman suuret lisäkustannukset sekä kasvattaisi ylläpitokustannuksia jatkossa. Purkukustannuksissa on huomioitu myös työn valvonta.

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus on teettänyt purkamisen valmistelutyönä kohteeseen asbesti -ja haitta-ainekartoituksen, Kiviaineksen kaatopaikka -ja hyötykäyttö selvityksen, kustannusarvion purkutöille, RHS selvityksen, purkukartoituksen ja purkutyöselosteen.

Purkukustannus on yhtiölle tulosvaikuttainen sekä varsinaisten purkukustannusten että mahdollisen kiinteistön tasearvon alaskirjauksen osalta. Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus esittää, että purkuhanke rahoitetaan yhtiön omista kassavaroista sekä omistajalta saatavalla 150 000 euron de minimis -tuella käytettävissä olevan kustannusarvion ja muiden hankkeeseen liittyvien huomioitavien seikkojen perusteella. Kustannusarvio ei ole julkinen ennen kilpailutuksen toteuttamista.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 22
§ 12

26.01.2026
16.03.2026

Yhtiöllä ei ole mahdollisuutta rahoittaa hanketta muilla keinoilla, koska sen ainoa omaisuus ja tulonlähde on purkamisen kohteena oleva rakennus piharakennuksineen

Yhtiölle annettava tuki perustuu Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn ja se myönnetään vähämerkityksisenä tukena (de minimis), jota ei pidetä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuna valtiontukena. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisesti, eikä sitä voida kohdistaa asetuksessa kiellettyihin tarkoituksiin.

De minimis -tuen kokonaismäärä saa olla enintään 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen verovuoden ajanjaksolla. Tuen myöntämisen edellytyksenä on, että tuensaaja toimittaa ennen tuen myöntämistä selvityksen kuluvan ja kahden edeltävän verovuoden aikana saamistaan de minimis -tuista, eikä tuen myöntäminen johda asetuksessa säädetyn enimmäismäärän ylittymiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskuksen päätöksen Ohitustie 7, Rantasalmi sijaitsevan yksikerroksisen entisen Järviluonnonkeskuksen rakennuksen purkamisesta;
2. myöntää De minimis tukea purkamiseen 150 000 eurolla, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan;
3. esittää kunnanvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle 1312 tilille 4750.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Tiina Tilaéus eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämän asiakohdan ajaksi puheenjohtajaksi valittiin Maire Huopalainen.

Kunnanhallitus § 22
Kunnanvaltuusto § 12

26.01.2026
16.03.2026

Tämä asiak kohta tarkistettiin heti kokouksessa.

KVALT 16.03.2026 § 12
12/02.07.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy 150 000 euron lisämäärärahan myöntämisen kustannuspaikalle 1312 tilille 4750.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 58
Kunnanvaltuusto § 13

09.03.2026
16.03.2026

Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Elivoimapalvelut (133) / Kiipeä Saimaalle! -hanke

KHALL 09.03.2026 § 58

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Rantasalmen kunta on hakenut ja saanut EU-rahoitusta Juvan, Puumalan ja Sulkavan kunnan yhteiselle Kiipeä Saimalla -hankkeelle talvella 2026. Hanke on käsitelty maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristössä ja saanut myönteisen rahoituspäätöksen. Hankeaika on 15.4.2026-14.10.2027 ja hankkeen kokonaisbudjetti 185 154 €. Kunnan omarahoitusosuus koko hankkeen ajalta on 19 539 euroa.

Hankkeelle on avattu uusi kustannuspaikka kirjanpitoon ja sille on tarpeen tehdä talousarviovaraus ajalle 15.4.-31.12.2026. Vuodelle 2026 kohdistettujen kulujen (113 033 €) ja tulojen (95 005 €) suuruus on arvio hankkeen kokonaisbudjetista; palkkakuluihin vaikuttaa hankkeen rekrytoinnin toteutuminen ja sitä kautta hankkeen käynnistyminen. Hankkeen rekrytointia varten on tehty täyttölupahakemus kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus on päättänyt hakea hanketta vastuullisena toteuttajana 24.11.2025 § 371.

Hanke tukee voimassa olevan kuntastrategian päämäärän ”1. Monipuolinen elinkeinoelämä ja kokeileva kunta” matkailun edistämisen kärkihanketta sekä yhteistyön ja kumppanuuksien toteutusperiaatetta.

Tulojen ja kulujen tarkempi kohdennus kustannuspaikalle (1395) Kiipeä Saimaalla -projektille (1804) hankehakemuksen mukaisesti.

Rantasalmen kunnan osuus hankkeesta katetaan yksittäisistä hankeosuuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus	§ 58	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 13	16.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutosta vuoden 2026 talousarvion sitovuustasolle Elinvoimapalvelut (133) uudelle projektille (1804) Kiipeä Saimaalle! -hanke seuraavasti: menojen lisäys -113 033 euroa ja tulojen lisäys 95 005 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle muutosta vuoden 2026 talousarvion sitovuustasolle Elinvoimapalvelut (133) uudelle projektille (1804) Kiipeä Saimaalle! -hanke seuraavasti: menojen lisäys -113 033 euroa ja tulojen lisäys 95 005 euroa.

KVALT 16.03.2026 § 13
331/02.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarviomuutoksen sitovuustasolle Elinvoimapalvelut (133) uudelle projektille (1804) Kiipeä Saimaalle! -hanke seuraavasti: menojen lisäys -113 033 euroa ja tulojen lisäys 95 005 euroa.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 59	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 14	16.03.2026

Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala / Harjunteen muutokset ja korjaukset

TEYMPLTK 24.02.2026 § 24

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Vuodelle 2025 investointeihin oli varattu rahaa Harjunteen korjaus- ja muutostöihin 110 000 euroa. Investointiin siirrettiin kunnanvaltuuston päätöksessä 15.09.2025 § 88 lisämäärärahaa 241 000 euroa, jonka lisäksi TA25 määrärahaa siirrettiin Mäntylän investoinnista Harjunteelle kunnanvaltuuston päätöksellä 15.12.2025 § 133 15 000 euroa.

Harjunteen investointi venyi vuoden 2026 puolelle ja hanke valmistui 21.1.2026. Investointirahaa jäi osittain käyttämättä vuodelta 2025, mutta rahaa ei ollut varattu vuoden 2026 investointeihin, koska suunnitelmassa oli ollut soteikiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2026 alkaen. Hanke alkoi myöhässä ja sitä ei ollut mahdollista saada valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöittämistä ei ole vielä tehty. Vuodelle 2026 Harjunteen investoinneista tuli kuluja yhteensä 30 397,27 euroa, jolle tarvitaan lisämäärärahaa.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 30 397,27 euroa investointiprojektille 9645 Harjunteen korjaukset ja muutokset tili 1195, kp 4203, RY 34, kohde 3959.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 59	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 14	16.03.2026

KHALL 09.03.2026 § 59

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Teknisen ja ympäristölautakunnan käsittelyjen jälkeen on ilmennyt, että kyseiseen rakennusurakkaan liittyy lasku, joka oli jäänyt huomioimatta käsittelyjen yhteydessä. Kunnalle on laskutettu urakkaan liittyviä kuluja yhteensä 2 835 euroa (alv 0%). Näin ollen lisämäärärahan tarve investointiprojektille on 33232,27 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 33232,27 euroa investointiprojektille 9645 Harjurinteen korjaukset ja muutokset tili 1195, kp 4203, RY 34, kohde 3959.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 33232,27 euroa investointiprojektille 9645 Harjurinteen korjaukset ja muutokset tili 1195, kp 4203, RY 34, kohde 3959.

KVALT 16.03.2026 § 14
331/02.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan 33 232,27 euroa investointiprojektille 9645 Harjurinteen korjaukset ja muutokset tili 1195, kp 4203, RY 34, kohde 3959.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 24	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 59	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 14	16.03.2026

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 61
Kunnanvaltuusto § 15

09.03.2026
16.03.2026

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus ns. Kuivaamo rakennuksen asettaminen myyntiin

KHALL 09.03.2026 § 61

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan ns.Kuivaamo rakennuksen myyntiin asettamisesta kiinteistöosakeyhtiön omistuksesta. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään ja rakennuksistaan, joilla on myyntipotentiaalia.

Kuivaamo on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 1150 m² kokoisella lohkottavalla tontilla. Samalla myydään kohde rakennuksen liittymät. Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan, kiinteistön ja liittymät.

Kohteena oleva rakennus valmistunut v.1999. Merkittävää peruskorjausta ei ole tehty. Kohde on rakennettu puutavarakuivaamoksi, mutta toiminut melkein koko käyttöhistoriansa ajan lähinnä varastona.

Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Teollisuustilat on teettänyt kyseisestä kohteesta arviokirjan Catella Property Oy:llä 2.2.2024. Tämän arviokirjan perusteella kohteen velattomaksi markkina-arvoksi muodostui 40.000 € +/- 20 %. Kuntaliiton juristi on pitänyt vaihteluväliä liian suurena, ja markkina-arvon vaihteluväliä tulee pitää lähempänä arviokirjan arvoa.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 on yhteensä 137 286,45 € (rakennukset ja rakennelmat 137 286,45 €). Maa-alueelle ei ole määriteltä tasearvoa koska tontti on lohkomaton.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 61
§ 15

09.03.2026
16.03.2026

Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä, aiheuttaa se kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan ns. Kuivaamo rakennuksen ja n. 1150 m² tontin myyntiin ja edellyttää samalla kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan ns. Kuivaamo rakennuksen ja n. 1150 m² tontin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.
- 3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistui Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Kunnanhallituksen varajäsen Marja Riitta Linnaranta jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus § 61
Kunnanvaltuusto § 15

09.03.2026
16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 15
104/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan ns. Kuivaamo rakennuksen ja n. 1150 m2 tontin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.
- 2) valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen sillä lisäyksellä, että kunnanhallitus raportoi Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat Kuivaamo rakennuksen ja tontin toteutuneen kauppahinnan, ostajan sekä keskeiset kaupan ehdot kunnanvaltuustolle tiedoksi seuraavassa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeisessä valtuuston kokouksessa.

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta esitti muutosesityksenä kunnanhallituksen pohjaesitykseen: "että valtuusto 1) toteaa kunnanhallituksen omistajaohjauksen mukaisesti, että Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat asettaa Aseman teollisuusalueella olevan ns. Kuivaamo rakennuksen ja n. 1150 m2 tontin myyntiin ja edellyttää siinä kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä. 2) Myyntiprosessin päätyttyä tytäryhtiön hallituksen on tuotava saatu ostotarjous kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi lopullista päätöstä." Valtuutettu Hilkka Lappalainen kannatti esitystä.

Valtuutettu Hilkka Lappalainen esitti lisäyksenä kunnanhallituksen pohjaesitykseen: "että valtuusto edellyttää, että kunnanhallitus raportoi Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat Kuivaamo rakennuksen ja tontin toteutuneen kauppahinnan, ostajan sekä keskeiset kaupan ehdot kunnanvaltuustolle tiedoksi seuraavassa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeisessä valtuuston kokouksessa." Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta kannatti esitystä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 61
§ 15

09.03.2026
16.03.2026

Koska oli tehty kannatettuja muutosesityksiä, kunnanvaltuusto toimitti äänestykset seuraavasti:

Äänestys 1: Pohjaehdotus (JAA) vastaan Linnarannan muutosesitys (EI): JAA 17, EI 2. Kunnanhallituksen pohjaesitys voitti.

Äänestys 2: Pohjaehdotus (JAA) vastaan Lappalaisen muutosesitys (EI): JAA 6, EI 13. Lappalaisen muutosesitys voitti.
Äänestysraportit liitteenä.

Liitteet

Liite 8 Kuivaamo tontti n. 1150m²

Liite 9 Äänestystiedot Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus ns. Kuivaamo rakennuksen asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus § 62
Kunnanvaltuusto § 16

09.03.2026
16.03.2026

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmien hallien K1 ja K2 asettamisesta myyntiin

KHALL 09.03.2026 § 62

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 kylmien varastohallien myyntiin asettamiseksi. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Hallit on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 2700 m² kokoisella lohkottavalla tontilla. Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan sekä rakennukset.

Kiinteistöllä on kaksi erillistä rakennusta, kummatkin kooltaan n.450m². Molemmat rakennukset ovat lämmittämättömiä varastoja joiden rakennusvuosi on 1965. Rakennuksia ei ole kunnostettu.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät huomioon ottaen rakennuksissa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €), maa-alueelle ei ole määriteltyä tasearvoa koska tontti on lohkoton. Kohde myydään ilman liittyviä.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 62
§ 16

09.03.2026
16.03.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevat K1 ja K2 hallit ja n. 2700 m2 tontin myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 hallien ja n. 2700 m2 tontin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

3) esittää että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistui Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Kunnanhallituksen varajäsen Marja Riitta Linnaranta jätti eriävän mielipiteen.

KVALT 16.03.2026 § 16
105/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kunnanhallitus	§ 62	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 16	16.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1) hyväksyy ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 hallien ja n. 2700 m2 tontin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

2) valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta esitti lisäyksenä kunnanhallituksen pohjaesitykseen, että kunnanhallitus raportoi Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat K1- ja K2 -hallien ja noin 2700 m²:n tontin toteutuneen kaupan, kauppahinnan, ostajan sekä keskeiset kaupan ehdot kunnanvaltuustolle tiedoksi seuraavassa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeisessä valtuuston kokouksessa. Valtuutettu Hilikka Lappalainen kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, kunnanvaltuusto äänesti pohjaehdotuksen (JAA) ja Linnarannan muutosesityksen (EI) välillä.

Äänin JAA 16, EI 3 kunnanhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin valtuuston päätökseksi.

Liitteet

Liite 10 K1 ja K2 Tontti luonnos

Liite 11 Äänestystiedot Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmien hallien K1 ja K2 asettamisesta myyntiin

Kunnanhallitus § 63
Kunnanvaltuusto § 17

09.03.2026
16.03.2026

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K7 hallin myynti poispurettavaksi lattiatasoon asti.

KHALL 09.03.2026 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin myyntiin laittamisesta poispurettavaksi lattiatasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa rakennuksistaan ja kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K7 halli on alun perin rakennettu vuonna 1949. Rakennus on kooltaan n.450m². Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntonsa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 63
§ 17

09.03.2026
16.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin myyntiin poispurettavaksi lattiatasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa
- 3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistui Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Kunnanhallituksen varajäsen Marja Riitta Linnaranta jätti eriävän mielipiteen.

KVALT 16.03.2026 § 17
106/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy kunnanvaltuusto ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin kaupan,

Kunnanhallitus	§ 63	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 17	16.03.2026

siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

2) valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta esitti lisäyksenä kunnanhallituksen pohjaesitykseen, että kunnanhallitus raportoi Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat K7-hallin toteutuneen kaupan, kauppahinnan, ostajan sekä keskeiset kaupan ehdot kunnanvaltuustolle tiedoksi seuraavassa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeisessä valtuuston kokouksessa. Valtuutettu Hilikka Lappalainen kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, kunnanvaltuusto äänesti pohjaehdotuksen (JAA) ja Linnarannan muutosesityksen (EI) välillä.

Äänin JAA 16, EI 3 kunnanhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin valtuuston päätökseksi.

Liitteet

Liite 12 Äänestystiedot Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K7 hallin myynti poispurettavaksi lattiatasoon asti.

Kunnanhallitus § 64
Kunnanvaltuusto § 18

09.03.2026
16.03.2026

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat/ Omistajaohjaus K8 hallin myyntiin asettamiseksi

KHALL 09.03.2026 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin myyntiin laittamista pois purettavaksi lattiatasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään ja rakennuksistaan, joilla on myyntipotentiaalia tai ovat heikkokuntoisia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K7 8 hallin rakennusvuosi ei ole tiedossa. Rakennus on kooltaan n.110m2 Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntosaa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus § 64
Kunnanvaltuusto § 18

09.03.2026
16.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin myyntiin poispurettavaksi lattiatasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa
- 3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistui Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Kunnanhallituksen varajäsen Marja Riitta Linnaranta jätti eriävän mielipiteen.

KVALT 16.03.2026 § 18
107/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin kaupan,

Kunnanhallitus § 64
Kunnanvaltuusto § 18

09.03.2026
16.03.2026

siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

2) valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta esitti lisäyksenä kunnanhallituksen pohjaesitykseen, että kunnanhallitus raportoi Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat K8-hallin toteutuneen kaupan, kauppahinnan, ostajan sekä keskeiset kaupan ehdot kunnanvaltuustolle tiedoksi seuraavassa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeisessä valtuuston kokouksessa. Valtuutettu Hilikka Lappalainen kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, kunnanvaltuusto äänesti pohjaehdotuksen (JAA) ja Linnarannan muutosesityksen (EI) välillä.

Äänin JAA 16, EI 3 kunnanhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin valtuuston päätökseksi.

Liitteet

Liite 13 Äänestystiedot Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat/
Omistajaohjaus K8 hallin myyntiin asettamiseksi

Kunnanhallitus	§ 354	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 68	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	16.03.2026

Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakan hankinnan kilpailutus

KHALL 03.11.2025 § 354

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen puh. 040 501 9831

Susimäen jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun lähtötiedoksi tarvitaan prosessilaitteiston toimittaja. Jätevedenpuhdistamon prosessitoimitus on syytä kilpailuttaa omana urakkanaan, sillä tämä on erikoisala ja toimijoita on hyvin vähän. Lisäksi jokaisen toimijan tuotteet muodostavat kokonaisuuden, jolla jätevedenpuhdistuksen toimivuus taataan. Prosessiurakka on näin ollen tarkoituksenmukaista hankkia KVR-periaatteella, eli prosessiurakoitsija suunnittelee ja toteuttaa oman urakkansa. Tämän vuoksi prosessiurakka tulee hankkia jo suunnitteluvaiheessa, jotta prosessin suunnittelu huomioidaan osana koko laitoksen suunnittelua.

Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, joten hankintalain mukaan suora hankintaraja ylittää koko hankkeen kustannusarvion. Tämä antaa Tilaajalle mahdollisuuden käyttää vapaammin harkintaa urakoiden hankinnassa ja kilpailutuksessa.

Neuvottelumenetelmällä pyritään saavuttamaan maksimaalinen synergiaetu Susimäen puhdistamon Juvan Itä-Suon puhdistamon suunnittelussa, rakentamisessa ja ylläpidossa.

Prosessiurakan kilpailutuksessa on luontevaa noudattaa neuvottelumenettelyä. Tällä menettelyllä saadaan tarjouspyynnöstä mahdollisimman tarkka ja teknisiltä ominaisuuksiltaan ajantasainen verrattuna vallitsevaan markkinaan.

Neuvottelumenettelyssä järjestetään vaiheessa 1. osallistumispyyntö, johon tarjoajat esittävät halukkuutensa osallistua neuvotteluihin ja laativat jo tässä vaiheessa alustavan tarjouksen urakan hinnasta. Kaikkien osallistumispyyntöön vastanneiden tarjoajien kanssa järjestetään neuvottelut, joissa tarjoajat voivat esittää muutoksia tarjouspyyntöön ja perustella näitä.

Kunnanhallitus	§ 354	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 68	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	16.03.2026

Muutoksilla haetaan urakasta kokonaistaloudellisesti edullisinta ratkaisua ja muutoksilla voidaan vaikuttaa hankinnan laatuun ja tekniseen toimivuuteen. 2. vaiheessa järjestetään varsinainen tarjouskilpailu, johon tarjoajat jättävät varsinaiset tarjoukset, joiden pohjalta tehdään hankintapäätös.

Prosessiurakassa suunnittelun osuus ja rakentamisen osuus jaetaan omiksi osikseen. Tällä tavoin Tilaaja ei sitoudu hankkimaan suunnittelun jälkeen rakentamisen osuutta, jos hanke jostain syystä myöhästyy tai päättyy.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttää Susimäen prosessiurakan kilpailutuksessa edellä kuvattua neuvottelumenetelmää.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiak kohta tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 09.03.2026 § 68

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen puh. 040 501 983

Rantasalmen uuden jätevedenpuhdistamon prosessiurakka on kilpailutettu neuvottelumenettelyllä. Prosessiurakka hankitaan KVR-urakkana, eli hankinta sisältää prosessiurakan toteutussuunnittelun ja urakan toteuttamisen. Neuvottelumenettelyn osallistumishakemus on julkaistu Cludia- tarjouspalvelun kautta 24.11.2025 ja osallistumishakemusten viimeinen jättämispäivä oli 28.12.2025. Jättämispäivää siirrettiin osallistumishakemuksen voimassaolon aikana ja viimeisin osallistumishakemuksen jättämispäivä oli 11.1.2026. Osallistumishakemuksen avoinna ollessa tarjoajien kysymyksiin vastattiin Cludia-palvelussa.

Kunnanhallitus	§ 354	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 68	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	16.03.2026

Neuvottelumenettelyn osallistumishakemuksessa tarjoajia pyydettiin jättämään osallistumishakemuksensa liitteenä sitova tarjous prosessiurakasta. Osallistumishakemuksia ja tarjouksia saatiin yhdeltä tarjoajalta, Hyxo Oy:ltä. Hyxo Oy jätti osallistumishakemuksen ja kaksi erilaisilla vaihtoehtoilta toteutettavaa prosessiurakkatarjousta. Perustarjouksen tarjoushinta on 1 426 000 €, alv 0 % ja vaihtoehtotarjouksen hinta on 1 435 000 €, alv 0 %.

Molemmat Hyxo Oy:n tarjoukset perustuvat tarjouspyynnön mukaisesti kantoaineilmastusprosessiin. Perustarjouksessa Hyxo Oy esittää prossin flotaatioratkaisuksi Krofta- merkkistä laitetta. Tällä laitteella on yksi referenssi Suomessa vastaavista olosuhteista ja käyttökokemuksia vielä vähän. Laitteen tekniset ominaisuudet on vaikeasti tutkittavissa, sillä nämä ovat laitetoimittajan patentoimia liikesalaisuuksia. Tämän laitteen tilantarve ja energiankulutus on normaalia flotaatiolaitteistoa pienemmät, mutta toimintatapa myös hyvin erilainen kuin Juvan jätevedenpuhdistamolla.

Vaihtoehtotarjouksessaan Hyxo Oy esittää muuten identtistä prosessiurakkaa, mutta flotaatiolaitteistoksi tulisi Fenno Water LTD Oy:n tuote, jonka toimintatapa vastaa Juvan jätevedenpuhdistamolle tehtyä ratkaisua. Tilantarve ja laskennallinen energiankulutus ovat suurempia kuin Krofta-laitteella, mutta vaihtoehtotarjouksen laitetoimittaja on suomalainen ja sama toimittaja kuin Juvan laitteistoissa.

Osallistumishakemuksen päättymisen jälkeen järjestettiin neuvottelu Hyxo Oy:n kanssa. Neuvottelussa käytiin läpi tarjouspyyntö tarjoajan kanssa ja siinä ilmenneet kysymykset ja täsmennystarpeet. Neuvotteluissa käytiin myös läpi tarjoajan jättämät molemmat tarjousvaihtoehdot ja rakennuttaja, tilaaja ja suunnittelijat pääsivät esittämään kysymyksiä tarjouksista tarjoajalle. Neuvottelujen jälkeen tarjoaja toimitti pyydettyjä täsmennyksiä tarjouksiinsa. Neuvotteluissa todettiin molemmat jätetyt tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi ja neuvottelujen jälkeen tilaaja ja rakennuttaja totesivat, että tarjouspyynnössä ei ole päivittämisen tarvetta ja osallistumishakemuksen liitteenä toimitetuilla tarjouksilla voidaan edetä hankintapäätösvaiheeseen.

Tällaisen jätevedenpuhdistamon prosessitoimittajia on tunnetusti Suomessa markkinoilla vähän.

Kunnanhallitus	§ 354	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 68	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	16.03.2026

Osallistumishakemuksen aukiolon aikana muutkin tarjouspyynnön vaateet täyttävät tarjoajat kontaktoivat rakennuttajaa tähän hankkeeseen liittyen, joten osallistumishakemus on saavuttanut muutkin toimijat. Tästä syystä tässä hankinnassa ei ole tarkoituksenmukaista yrittää kilpailuttaa hankintaa uudestaan. Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Puhdistamohankeen kustannusarvio alittaa laissa määritellyn suoramankintarajan. Tämä antaa Tilaaajalle mahdollisuuden käyttää vapaammin harkintaa urakoiden hankinnassa ja kilpailutuksessa.

Huomioiden Susimäen jätevedenpuhdistamon hankkeessa haettava synergiaedun Juvan jätevedenpuhdistamon kanssa, niin prosessiurakan laitevalinnat tulisi sovittaa myös yhdenmukaisiksi. Hyxo Oy:n esittämissä tarjouksissa flotaation laitteistoilla ei ole merkittäviä teknisiä eroavaisuuksia, jotka tekisivät vaihtoehtoista merkittävästi toisiaan parempia.

Prosessiurakka on kaksivaiheinen sisältäen suunnitteluvaiheen ja urakkavaiheen. Molemmista vaiheista on tarkoituksenmukaista tehdä omat sopimukset hankekokonaisuuden hallinnan vuoksi. Suunnitteluvaiheen hinta vaihtoehtotarjouksesta on 45 000 €, alv 0 % ja urakkavaiheen hinta 1 390 000 €, alv 0 %. Suunnitteluvaihe on hankittava toteutussuunnitteluvaiheessa ja urakkaosuus hankitaan rakentamisvaiheessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessin KVR-urakan suunnitteluvaihe hankitaan Hyxo Oy:ltä vaihtoehtotarjouksen mukaisesti Fenno Water LTD Oy:n flotaatiolaitteistolla tarjouksen mukaisella suunnitteluhinnalla 45 000 €, alv 0 %. Prosessiurakasta tehdään erilliset sopimukset suunnittelun ja urakan osalta. Rakentamisvaiheessa tehdään hankintapäätös urakkavaiheesta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 354	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 68	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 19
360/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen puh. 040 501 983

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessin KVR-urakan suunnitteluvaihe hankitaan Hyxo Oy:ltä vaihtoehtotarjouksen mukaisesti Fenno Water LTD Oy:n flotaatiolaitteistolla tarjouksen mukaisella suunnitteluhinnalla 45 000 €, alv 0 %. Prosessiurakasta tehdään erilliset sopimukset suunnittelun ja urakan osalta. Rakentamisvaiheessa tehdään hankintapäätös urakkavaiheesta.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

-
- | | |
|-------|--|
| Liite | Hyxo Liite tarkennuksia 04.02.2026 |
| 14 | |
| Liite | Kysymykset ja vastaukset |
| 15 | |
| Liite | Liite 1_Neuvottelukysymyslomake, tyhjä |
| 16 | |
| Liite | Liite 1_Neuvottelukysymyslomake |
| 17 | |
| Liite | Muistio Rantasalmi_Hyxo |
| 18 | |
| Liite | Neuvottelu 1 esityslista |
| 19 | |
| Liite | Prosessiurakan hankintaohjelma_Susimäki |
| 20 | |
| Liite | TarjousDokumentti_4590503 |
| 21 | |
| Liite | Tarjouskaavake A_Hintaosa_Susimäki |
| 22 | |
| Liite | Tarjouskaavake A2_Vertailuhinnan laskeminen_Susimäki |
| 23 | |
| Liite | Tarjouskaavake B_Yksikköhintaluettelo_Prosessiurakka |
| 24 | |

Kunnanhallitus	§ 354	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 68	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	16.03.2026

- Liite 25 Tarjouskaavake C_Takuuarvot_ja_referenssit_Susimäki
- Liite 26 Tarjouspyyntö
- Liite 27 Tarjouspyyntökirje_Susimäki_Prosessiurakka
- Liite 28 Vaihtoehto Tarjouskaavake A2_Vertailuhinnan laskeminen_Susimäki
- Liite 29 Vaihtoehto Tarjouskaavake C_Takuuarvot_ja_referenssit_Susimäki
- Liite 30 Vaihtoehtotarjous Tarjouskaavake A_Hintaosa_Susimäki
- Liite 31 Vaihtoehtotarjous Tarjouskaavake B_Yksikköhintaluettelo_Prosessiurakka
- Liite 32 Luonnos_KVR-esisopimus_prosessiurakka_Rantasalmen_Susimäen_jätevedenpuhdistamo

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 69	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	16.03.2026

Paloaseman kiinteistön yhtiöittäminen

KHALL 31.03.2025 § 109

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain 127 §:ssä todetaan, että yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää tietyin perustein.

Sotepe-voimaanpanolain vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan, että ”Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoille. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.” Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei tule ottamaan käyttöönsä lain mahdollistamaa optiovuotta (2026).

Sotepe-kiinteistöt voidaan yhtiöittää joko perustettavaan yhtiöön tai olemassa olevaan yhtiöön. Yhtiöittämisen tulee tapahtua viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöön kannattaa siirtää vain ne kiinteistöt, jotka hyvinvointialue vuokraa jatkossakin. Ennen yhtiöittämistä on selvítettävä vuokrataso, jolla voidaan kattaa korjausvelka, lainanhoitokulut, korkokustannukset ja muut kiinteistön ylläpitomenot.

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 69	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	16.03.2026

Kiinteistöjä vuokraavan yhtiön tulee laatia kassavirtalaskelma ja poistomallinnus, jotta se pystyy suoriutumaan taloudellisista velvoitteistaan. Tämä toimii myös pohjana vuokraneuvotteluille hyvinvointialueen kanssa.

Varainsiirtoverolainsäädännön mukainen vapautus mahdollistaa toimitilojen siirron yhtiöön 1.1.2024 alkaen ilman veroseuraamuksia, edellyttäen että lain ehdot täyttyvät.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on 10.2.2025 (§ 9) päättänyt laittaa myyntiin eräitä kunnan omistamia kiinteistöjä, joihin sisältyy myös nykyinen paloasemakiinteistö kiinteistötunnus: 681-421-3-175 lohkottavalla tontilla. Paloasemakiinteistö toimii tällä hetkellä sote-rakennuksena, mutta rakennuksessa on myös muita toimintoja, kuten kunnan ylläpitämä kuntosali ja liikuntakeskuksen tukitiloja. Lisäksi kiinteistössä on toimistotilaa. Näiden toimintojen jatkuvuuden turvaaminen on kunnan intressissä myös paloasematoiminnan päättymisen jälkeen.

Hyvinvointialue on suunnitellut rakentavansa Rantasalmelle uuden paloaseman, joka valmistuessaan korvaa nykyisen käytön. Tämän jälkeen nykyinen paloasemakiinteistö jää sote-tehtävän näkökulmasta tarpeettomaksi. Samalla on otettava huomioon, että hyvinvointialue vuokraa sote-kiinteistöt jatkossa kunnan omistamalta yhtiöltä, jolloin yhtiöittämisvelvollisuus tulee täyttää vuoden 2025 loppuun mennessä.

Paloasemakiinteistön yhtiöittämisen valmistelussa on tarkasteltu vaihtoehtoa, jossa kiinteistön eri tiloille muodostetaan omat osake-erät. Tämä mahdollistaa hallinnan osakeomistuksen kautta ja mahdollistaa myöhemmin myynnin niistä tiloista, joita kunta ei enää tarvitse omaan käyttöönsä. Yhtiöjärjestykseen voidaan sisällyttää määräyksiä, joilla turvataan kunnan keskeiset intressit, erityisesti liikuntatilojen osalta. Kunta voi näin säilyttää määräysvallan strategisesti tärkeissä osissa kiinteistöä ja samalla edistää tehokasta käyttöä ja yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa.

Kunnanvaltuusto päättää kiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 69	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	16.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) aloittaa paloasemakiinteistön 681-421-3-175 myöhemmin lohkottavan osan yhtiöittämisen perustettavaan kunnan omaan sote-tilayhtiöön vuoden 2025 aikana, siten että vuokraus alkaa 1.1.2026 alkaen.
- 2) valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja hallintojohtajan valmistelemaan kiinteistön yhtiöittämisen jatkovalmistelua ja
- 3) saattaa tiedoksi yhtiöittämisen mahdollisille ostajaehdokkaille otettavaksi huomioon tarjousten jättämisessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 03.11.2025 § 353

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602, tekninen johtaja Mauri
Ruuskanen, p. 040 571 1689

Rantasalmen kunta omistaa 100% Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman Liiketalon -yhtiön osakkeista. Yhtiö ei tällä hetkellä harjoita aktiivista liiketoimintaa.

Kunnanhallitus on aiemmin päättänyt paloasemakiinteistön yhtiöittämisestä (31.3.2025 § 109). Hyvinvointialueen vuokrasopimus paloasemasta päättyy 31.12.2025. Nykyisin rakennuksesta hyvinvointialueen lisäksi on vuokrattu yksityisille toimijoille tiloja sekä rakennuksessa toimii myös kunnan kuntosali.

Kiinteistö on oikeudellinen käsite, joka tarkoittaa määriteltyä maa-aluetta, joka on itsenäinen rekisteriyksikkö kiinteistörekisterissä. Kiinteistö voi sisältää rakennuksia, mutta se voi myös olla rakentamaton maa-alue. Kiinteistön omistus ja hallinta määräytyvät kiinteistölainsäädännön perusteella.

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 69	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	16.03.2026

Rakennus sen sijaan on fyysinen ja aineellinen rakenne, joka voi sijaita kiinteistöllä, mutta itse rakennus ei juridisesti muodosta kiinteistöä.

Kunnan tulee turvata liikuntapalvelut ja kuntaan tulleiden alustavien tiedustelujen perusteella kyseiselle tilalle (nyk. paloasema) on olemassa kysyntää, mikäli pelastuslaitoksen toiminta siirtyy uusiin tiloihin.

Nykyisin rakennus , jossa on myös paloasema, sijaitsee kunnan omistamalla Kuntaspannilla (681-421-3-175) tilalla eikä rakennukselle ole lohkottu omaa kiinteistöä tilasta. Kyseessä nyk. paloaseman osalta ei siis ole varsinainen kiinteistö vaan ns.paloasemarakennus.

Paloasemarakennuksen siirto olemassa olevaan yhtiöön apportina on perusteltu ratkaisu. Olemassa oleva yhtiö voidaan aktivoida tehokkaasti ilman uuden yhtiön perustamisesta aiheutuvia kustannuksia ja hallinnollisia prosesseja. Kunta tekee kiinteistön lohkomisen osana sote-kiinteistöjen yhtiöittämisä ja rakennukselle muodostettava tontti vuokrataan yhtiölle.

Alustavan kannattavuus- ja kustannuslaskennan mukaan kiinteistöosakeyhtiön toiminta olisi taloudellisesti kannattavaa. Kiinteistön siirto olemassa olevaan yhtiöön apportina mahdollistaisi joustavamman hallinnoinnin ja monipuolisen käytön. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyisivät apportissa kunnalta yhtiölle. Yhtiön nykyinen nimi ja yhtiöjärjestys tulisi muuttaa vastaamaan uutta toimialaa, sillä aiemmin yhtiö vuokrasi liiketiloja, nyt kiinteistössä on toimisto-, kuntosali-, paloasema- ja muita erityistiloja. Yhtiöjärjestykseen sisällytettäisiin määräykset kunnan intressien, toiminnan ja erityisesti liikuntapalvelujen turvaamiseksi kiinteistön eri skenaarioissa ja käyttövaiheissa.

Paloasema-rakennuksen osalta on tehty arviokirja 27.8.2025 ja alustava apporttiselvitys sekä apporttisopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää: 1) Todeta, ettei paloasema ole oma kiinteistönsä vaan rakennus.

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 69	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	16.03.2026

2) antaa omistajaohjausta Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman Liiketalolle yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi kiinteistöliiketoimintaan sopivaksi sisältäen kunnan erityisoikeudet, nimen muutoksen sekä liittymisen kunnan konsernitiliin; 3) hyväksyä liitteenä olevan apporttisopimusluonnoksen ja esittää kunnanvaltuustolle paloasemarakennuksen siirtoa yhtiöön apporttina 1.1.2026 lukien; ja 4) valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavia muutoksia ja tarkennuksia selvitykseen ja sopimukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

KVALT 10.11.2025 § 114

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467, kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Liitteenä paloaseman apporttilaskelma ja -sopimus.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy paloasemarakennuksen siirron yhtiöön apporttina 1.1.2026 lukien.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026 § 69

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 69	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	16.03.2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Apporttiomaisuuden siirrosta Koy Rantasalmen aseman liikekiinteistöille on käyty yhtiön kanssa neuvotteluja ja lisäselvityksien jälkeen todettu, että siirtoa ei voida tehdä takautuvasti ja näin ollen omaisuuden siirron uudeksi tavoiteajaksi on asetettu viimeistään 31.3.2026.

Apporttilaskelmia ja omaisuuden arvottamista on päivitetty vastaamaan ajankohdan tasearvoa ja luovutushintaa tarkasteltu saadun toisen kiinteistöarvion pohjalta vastaamaan omaisuuden arvoa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että ns. nykyinen paloasema ei muodosta omaa kiinteistöään, vaan kyse on erillisestä rakennuksesta (nykyinen paloasemarakennus);
2. antaa omistajaohjausta Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman Liiketalolle yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi kiinteistöliiketoimintaan soveltuvaksi siten, että muutoksessa huomioidaan kunnan erityisoikeudet, yhtiön nimen muuttaminen sekä yhtiön liittyminen kunnan konsernitiliin;
3. hyväksyä liitteenä oleva päivitetty apporttisopimusluonnos ja esittää kunnanvaltuustolle nykyisen paloasemarakennuksen siirtämistä yhtiöön apporttina viimeistään 31.3.2026. Samalla kunnanhallitus toteaa, että tämä päätös korvaa aikaisemmassa käsittelyssä hyväksytyn siirron ajankohdan 1.1.2026; sekä
4. valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavia tekniselähteisiä tarkennuksia ja muutoksia selvitykseen ja sopimukseen.
5. antaa tiedoksi yhtiöittämisen tilanteen kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistui Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 69	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 20	16.03.2026

KVALT 16.03.2026 § 20
179/02.07.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy nykyisen paloasemarakennuksen siirtämistä yhtiöön apporttina viimeistään 31.3.2026. Tämä päätös korvaa aikaisemmassa käsittelyssä hyväksytyn siirron ajankohdan 1.1.2026.
2. merkitsee tiedoksi yhtiöittämisen tilanteen.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 21

16.03.2026

Muut asiat

KVALT 16.03.2026 § 21

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja pyysi valtuutettuja vastaamaan puheenjohtajatoiminnan arviointikyselyyn ennen pääsiäistä sekä pääsiäisen jälkeen valtuustotyöskentelyn arviointikyselyyn. Valtuustotyöskentelyn arviointikyselyn tulokset käydään läpi 19.5.2026 valtuustoseminaarissa.

Valtuutetut Hilikka Lappalainen ja Marja Riitta Linnaranta jättivät liitteen valtuustoaloitteen "Kunnanjohtajan vuositavoitteiden priorisointi ja konkreettisten mittareiden asettaminen". Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 33 Valtuustoaloite 16.3.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6, § 11, § 13, § 14, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 15, § 16, § 17, § 18, § 20

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

PI 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
029 564 2501 (faksi)
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Rantasalmen kunta

Eliel Saarisen tie 2

58900 Rantasalmi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.