

Valtuustoaloite Myllyrannan kehittäminen

KHALL 26.01.2026 § 12

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Valtuutetut Hilkka Lappalainen ja Marja Riitta Linnaranta ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 15.12.2025 valtuustoaloitteen Myllyrannan alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä virkistys- ja matkailualueeksi.

Aloitteessa todetaan, että matkailutoimiala on Rantasalmen vahvuus ja merkittävä vetovoimatekijä. Myllyrannan alue on ensimmäisenä turisteja vastaanottava kohde Rantasalmella, mutta tällä hetkellä ränsistynyt alue ei houkuttele turisteja eikä paikallisia asukkaita, vaikka sillä olisi kaikki edellytykset.

Aloitteessa viitataan edellisen kuntastrategian tavoitteeseen rantapuiston kehittämisestä, jonka rahoitusta on suunniteltu vuosille 2027-28. Aloitteessa esitetään, että koko ranta-alueen kehittäminen yhtenäiseksi vapaa-ajan ja matkailun vyöhykkeeksi toisi kirkonkylän viihtyisyyden ja houkuttelevuuden uudelle tasolle.

Aloitteessa viitataan kunnan talousarvion ja -suunnitelman 2026-2029 elinvoimapalvelujen vuositavoitteeseen, jossa ensimmäisenä mainitaan "Uusi matkailua tukeva hanke" tavoitteena vähintään yksi uusi hanke vuonna 2026.

Mahdollisena rahoituslähteenä aloitteessa mainitaan Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JFT), joka toimii vuoteen 2029 saakka. Etelä-Savoon on varattu 43 milj. euroa ja maakuntaliitolta 14,35 milj. euroa. Tukiprosentti kehittämishankkeissa on 80 % ja investointihankkeissa 70 %.

Aloitteessa esitetyt toimenpiteet:

- ranta-alueen kunnostaminen
- virallisen uimapaikan palauttaminen ja kunnostaminen
- frisbeeradan kunnostaminen
- tenniskenttä
- pienimuotoisen karavaanarialueen perustaminen (mm. sähkötolpat)
- kota/tulipaikka

Kunnanhallitus on käynnistänyt 17.02.2025 § 49

kaavoituskatsauksessa 2025 myös Myllyrannan alueetta koskevan kaavoitusprosessin. Aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet

liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Alueen kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kaavoituksen ohjausryhmä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi kaavoituksen ohjausryhmälle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026
538/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Kunnanhallitus päätti 26.01.2026 § 12 lähettää aloitteen valmisteltavaksi kaavoituksen ohjausryhmälle, koska aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Ohjausryhmä on antanut asiasta lausuntonsa.

Kunnanhallitus käynnisti 17.02.2025 § 49 kaavoituskatsauksessa 2025 Myllyrannan aluetta koskevan kaavoitusprosessin osana kirkonkylän yleiskaavan ja eräiden alueiden asemakaavan päivitystä. Keväällä 2025 järjestettiin kaavoituskävely, jossa kuntalaisilla ja luottamushenkilöillä oli mahdollisuus antaa evästyksiä alueen suunnitteluun. Alueen kehittämistä koskevat ajatukset ovat olleet kaavoituksen valmistelussa jo ennen valtuustoaloitteen jättämistä hyvin saman suuntaisia kuin aloitteessa esitetyt tavoitteet. Aloitteessa esitetyt näkökohdat olisi ollut mahdollista tuoda esiin jo kevään 2025 kaavoituskävelyssä, joka järjestettiin nimenomaan tätä tarkoitusta varten.

Voimassa oleva kaava ei mahdollista kaikkia aloitteessa esitettyjä toimintoja. Osa toimenpiteistä, kuten karavaanarialueen perustaminen, edellyttää kaavamuutoksen lainvoimaisuutta ennen kuin niiden suunnittelu ja toteutus voidaan käynnistää. Vastaavasti hankerahoituksen hakeminen näille toimenpiteille ei ole mahdollista ennen kuin maankäytölliset edellytykset ovat kunnossa. Nykyisen kaavan mukaisia toimenpiteitä, kuten ranta-alueen ja frisbeeradan kunnostamista, voidaan edistää jo ennen kaavamuutoksen valmistumista. Kaavamuutoksen tavoitteellinen lainvoimaisuus on vuonna 2027.

Kaavoitusprosessi on vielä siinä vaiheessa, että aloitteessa esitetyt toiminnot voidaan ottaa soveltuvin osin huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Kaavaehdotuksen osalta järjestetään keväällä 2026 toinen kaavoituskävely sekä mielipiteiden ja lausuntojen antamismahdollisuus kaavaproessin mukaisesti. Kaavoitukseen osallistuminen on tarkoituksenmukaista tehdä järjestettävien kaavoituskävelyjen ja muiden tilaisuuksien kautta. Kaavoitus on maankäyttöä ohjaava prosessi, eikä hankekehittely tai hankerahoituksen hakeminen voi ohjata kaavoitusta tai sen sisältöä.

Muita keskeisiä huomioitavia asioita:

- Karavaanarialueen perustaminen edellyttää kaavamuutoksen lisäksi toimintaa ylläpitävän operaattorin tai toimintamallin, eikä se voi olla kunnan omaa toimintaa.
- Myllyrannan alueen välittömässä läheisyydessä on yksityisesti omistettu tenniskenttä, mikä tulee ottaa huomioon arvioitaessa uuden tenniskentän tarvetta.
- Hankevalmistelussa ja -hallinnossa on huomioitava kunnan ohuen organisaation resurssien rajallisuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen perusteella annetut selvitykset tietoonsa ja ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen käsitellyksi.

Päätös:
