

Rantasalmen kunta

Kaavoituskatsaus

Alueidenkäyttölaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (AkL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AkL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Etelä-Savon alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (2010) laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyypppejä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.
2. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.
3. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2016. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä
4. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024. Etelä-Savon 4. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.
Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan ja se on voimassa maakuntahallituksen tekemällä voimaan tulopäätöksellä (27.01.2025 § 7) ja maakuntaliitto on kuuluttanut kaavan voimaantulosta. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen (15.01.2026, 99/2026) mukaan vaihekaava on laadittu lainmukaisesti. Hallinto-oikeuden päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



15)

Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:

Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-

sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja näin ollen vaihemaakuntakaava ei ole lainvoimainen (tilanne 27.1.2026)

Etelä-Savon maakuntaliitossa on valmisteilla yksi maakuntakaava:

Maakuntavaltuusto päätti 11.06.2025 § 13, että seuraavan maakuntakaavan valmistelu toteutetaan kokonaismaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vireillä olleen Etelä-Savon 3. vaihekaavan laadinta keskeytetään. Virallisesti kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyy kevään 2026 aikana, jolloin kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausunnoille.

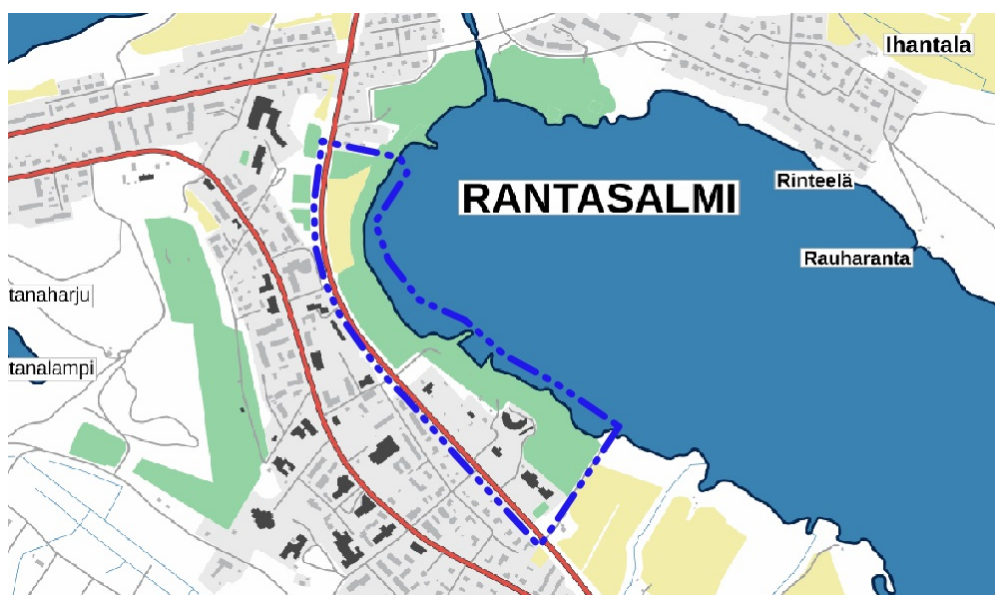
YLEISKAAVOITUS

Kunnassa on voimassa taajamaa koskeva Keskustan osayleiskaava sekä kaksi rantaosayleiskaavaa.

Vuoden 2026 aikana käynnissä olevat / käynnistyneet:

Keskustan osayleiskaavan muutokset

Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupallisten palveluiden sijoittuminen entisen hotellin ja Järviluonnonkeskuksen alueelle sekä tutkia rantaan tuketuvan asumisen sijoittumista puistoalueen läheisyyteen. Samalla päivitetään yksittäisiä kaavamerkintöjä keskustan alueelta sekä päivitetään muutenkin yleiskaavamerkintöjä ja määräyksiä. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2026.



Kuva: Keskustan osayleiskaavamuutoksen alustava aluerajaus

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



15)

Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:

Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihe klo 9-12 ja 13-

sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

Sisäjärvien yleiskaavan muutokset

Muutoskierroksen tarkoituksena on päivittää sisäjärvien alueiden yleiskaavaa maanomistajilta tulleiden ja tulevien hakemusten perusteella sekä päivittää mm. käyttötarkoituksen muutokset myönnettyjen poikkeamislupien mukaiseksi. Muutokset voivat koskea myös mm. rakennuspaikkojen siirtoja, väärin merkintöjen muuttamista tai muita yleiskaavojen merkintöjä jotka on todettu vanhentuneeksi. Päivityskierros alkaa keväällä 2026 ja muutokset ovat valmiina vuoden 2027 aikana. Päivitykset tulevat koskemaan yksittäisiä kohteita, koko kaavan aluetta ei päivitetä. Päivitettävät kohteet selviävät prosessin edetessä

ASEMAKAAVOITUS

Rantasalmella on käynnissä seuraavat asemakaavatyöt:

Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutos

Tavoitteena on selkeyttää katuliikenteen, tonttuliikenteen (huolto ja asiointi) sekä kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettuja alueita ja erottaa ne selkeämmin toisistaan. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa toimintojen uudelleenjäsentäminen muuttamalla tonttijakoa, osoittamalla kunnan katualueita ja kaavamääräyksiä ohjata alueen toteuttamista.

Kortteleiden 25, 27, 28, 30, 38, 49 ja 216 asemakaavan muutokset

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää kaupallisten palveluiden sijoittuminen entisen hotellin ja Järviluonnonkeskuksen alueelle, tarkastella Seuran ja vanhan poliisitalon asemakaavamerkintää, osoittaa Telerannan alue nykyistä toimintaa palvelevalle merkinnälle sekä mahdollistaa Eliel Saaristentien turvallisen liikenneympäristön kehittäminen. Samalla tutkimaan uuden asumisen sijoittuminen lähelle rantaa. Myös suunnitellun paloaseman rakennuspaikan tilannetta tarkastellaan uusien esitettyjen lisätarpeiden osalta.

SUSIMÄEN TEOLLISUUSKIINTEISTÖT

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 52, 202 ja 203 on tullut vireille v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena on ajantasaistaa kaavaa teollisuusrakennusten korttelialueiden ja katualueiden osalta. Alueella on tehty kunnan toimesta maakauppoja ja osittain tavoitteet alueidenkäytön osalta ovat muuttuneet. Aikataulu ja aluerajaus täsmentyvät valmistelun edetessä. Hanke ei ole edennyt.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Porosalmen ranta-asemakaavan muutos on käynnistynyt kunnanhallituksen myöntämän poikkeuslupan ehdon mukaisesti. Vireille tulosta on tiedotettu v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena on luoda edellytykset alueen kehittymiselle. Porosalmen kaavoitushankkeen edetessä on ilmentynyt tarve lisäselvityksien laatimiselle. Porosalmen ranta-asemakaava muutoksen etenemisen aikataulu tarkentuu lisäselvitysten laadinnan ja suunnittelutyön edetessä. Hanke ei ole edennyt.

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



15)

Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:

Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-

sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet.

Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (AkL 14 §).

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2025.

RANTASALMEN KUNNAN KARTTAPALVELUT

Yleis- ja asemakaavat sekä kaavakohtaiset määräykset löytyvät kunnan karttapalvelusta.

Rantasalmella on voimassa kymmeniä ranta-asemakaavoja. Lisätietoja voimassa olevista kaavoista, osallistumisesta kaavoitukseen ja kaavahakemuksen jättämisestä antaa rakennusvalvonta.

Lisätietoja Rantasalmen kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antaa:

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

Puhelin: 040 571 1689

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



15)

Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:

Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihde klo 9-12 ja 13-

sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi