

Sisäjärvien yleiskaavamuutos

KHALL 09.03.2026
85/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kunnan tehtävä on alueidenkäyttölain § 37 ohjaamana huolehtia yleiskaavojen tarpeellisesta laatimisesta sekä ylläpitää niitä ajantasalla.

Alueidenkäyttölain § 38 mukaan kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. ([21.4.2023/752](#))

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään (AL § 39)

Alueidenkäyttölain § 63 edellyttää, että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 9.3.2026, § 46. Hyväksytyssä katsauksessa päätettiin aloittaa Sisäjärvien yleiskaavapäivitys.

Muutuskierroksen tarkoituksena on päivittää sisäjärvien alueiden yleiskaavaa maanomistajilta tulleiden ja tulevien hakemusten perusteella sekä päivittää mm. käyttötarkoituksen muutokset myönnettyjen poikkeamislupien mukaiseksi. Muutokset voivat koskea myös mm. rakennuspaikkojen siirtoja, väärin merkintöjen muuttamista tai muita yleiskaavojen merkintöjä jotka on todettu vanhentuneiksi tai puuttuviksi.

Päivityskierros alkaa keväällä 2026 ja muutokset ovat valmiina vuoden 2027 aikana. Päivitykset tulevat koskemaan yksittäisiä kohteita, koko kaavan aluetta ei päivitetä. Päivitettävät kohteet selviävät prosessin edetessä

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on sopimuksen mukaisesti laatinut 9.3.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat yleiskaavan muutoksista.

Rantasalmen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä on tutustunut suunnitelmiin 4.3.2026 ohjausryhmän kokouksessa.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

- 1) päättää hyväksyä ja asettaa nähtäville 9.3.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat yleiskaavamuutoksesta MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 2) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:
