

**Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K7 hallin myynti
poispurettavaksi lattiatasoon asti.**

KHALL 09.03.2026
106/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin myyntiin laittamisesta poispurettavaksi lattiatasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa rakennuksistaan ja kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K7 halli on alun perin rakennettu vuonna 1949. Rakennus on kooltaan n.450m². Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntonsa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin myyntiin poispurettavaksi

lattiatasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa

3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:
