



22.1.2026

Tilaaja
Rantasalmen Kunta

Hanke
Susimäen jätevedenpuhdistamo

Neuvottelumenettely: Susimäen jätevedenpuhdistamo, prosessiurakka

1. Aika

22.1.2026 klo 09.00

2. Paikka

Rantasalmen kunnanvirasto

3. Läsnäolijat

Tilaajan ja rakennuttajan edustajat

Rainer Leskinen	Rantasalmen kunta
Ville Venejärvi	Ramboll Finland Oy
Jyri Rautiainen	Ramboll Finland Oy
Pekka Iivari	Agileinfra Oy
Jyri Eskelinen	Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Anne Ruotsalainen	Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Timo Ruotsalainen	Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Antti Hulkkonen	Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Tarjoajan edustajat

Mika Laihonon	Hyxo Oy
---------------	---------

4. Johdanto

Sovimme, että Hulkkonen toimii puheenjohtana ja Venejärvi sihteerinä.

Kiitämme teitä kiinnostuksestanne Rantasalmen uuden Susimäen jätevesipuhdistamon prosessiurakka tarjouskilpailua kohtaan. Osallistumishakemuksenne perusteella teidät on valittu osallistumaan hanketta koskevaan tarjouskilpailuun. Tällä neuvottelukutsulla kutsumme teidät osallistumaan neuvotteluihin, jotka toteutetaan tässä neuvottelukutsussa mainittujen menettelytapojen mukaisesti. Rantasalmen kunta voi täsmentää menettelyn kulkua.

Neuvottelukutsussa selvitetään neuvottelujen kulku ja menettelyä koskevat keskeiset käytännön säännöt, sekä kilpailutuksen tavoiteaikataulu. Kilpailijoita pyydetään perehtymään



22.1.2026

neuvottelukutsun sisältöön, liitteeseen ja neuvottelujen pohjana käytettävään alustavaan tarjouspyyntöaineistoon, sekä valmistautumaan neuvotteluihin hyvissä ajoin ennen neuvottelujen alkua.

5. Hankintamenettely

Hankintamenettely toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Tämä neuvottelu ei ole urakka- tai selonottoneuvottelu.

6. Alustava tarjouspyyntöaineisto

Alustava tarjouspyyntöaineisto on julkaistu Cloudia-tarjouspalvelussa. Lisäksi liitteenä on neuvottelukysymyslomake (liite 1).

7. Urakoitsijan tarjous ja tarjouksen sisältö

Tarjouspyynnön mukainen tarjous ja vaihtoehtotarjous

Laihonen esitteli tarjouksen:

- Kaikki laitoksen prosessi-instrumentit sisältyvät tarjoukseen
- MBBR:n tulo siten, että tuleva vesi pudotetaan vesipinnan yläpuolelta ensimmäiseen osastoon. Ei ole välttämätöntä tulla alakautta (vedenpinnan alla) vaan tuleva vesi on mahdollista johtaa vedenpinnan päällä putkella tai kanavassa.
- Juvalla kantoainekappaleet kelluvat edelleen. Laihonen totesi, että tämä ilmiö on normaali ja kappaleet tulevat laskeutumaan ajan kanssa.
- Tarjotut kompressorit kiertomäntäkompressoreita eikä turboja, kuten Juvalla. Tarjoaja selvittää ja ilmoittaa kompressoreiden äänenpainetasot. Mietittiin, olisiko mahdollista tarjota esim. Kaeserin ruuvikompressorilla, joka olisi hiljainen ja toimivaksi havaittu?
- Polymeerin annostelu tarjotussa flotaatiossa juuri ennen flotaatiota, jolloin dispersiovesi sekoittaa polymeerin. Eroaa Juvan ratkaisusta, jossa annostelu hämmennysaltaaseen ennen flotaatiota.
- Dispersiovesipumppuja voidaan kiinteästi asentaa joko yksi (toinen varastossa) tai kaksi. Rakennuttaja totesi, että kahden pumpun kiinteä asennus olisi parempi ratkaisu.

22.1.2026

- Kroftan referenssit Reisjärvellä (1x40 m³/h) ja Iso-Syötteellä (2x50 m³/h) on vastaavanlaisessa prosessissa kuin Rantasalmella. Iso-Syötteen laitos on vasta rakenteilla, joten siitä ei vielä käyttökokemuksia lainkaan. Reisjärven laitos ollut käytössä noin 1 vuoden. Ulkomaalaisia referenssejä on tarjoajan mukaan runsaasti.
 - o Kroftan flotaatiolla tarjottu, koska energiankulutus on alhaisempi kuin perinteisessä flotaatiossa (vaihtoehtoinen tarjous).
 - o Huoltojen määrässä ei tarjoajan mukaan ole eroa perinteiseen flotaatioon. Kasettien välejä saattaa joutua manuaalisesti pesemään.
 - o Mikä on kiintoainekuormituksen vaihteluuden kestävyys? Tarjoajan mukaan flotaation on helpompi käsitellä hieman suuremman kiintoainepitoisuuden vettä (esim. 100...150 mg/l) kuin laihempaa (esim. 50 mg/l) vettä.
 - o Dispersiovesijärjestelmässä ei tarjoajan mukaan ole tukkeutumisongelmia ilmennyt. Dispersioveden laatua tulee kuitenkin tarkkailla.
 - o Krofta sopii alkuperäiseen layout-suunnitelmaan, vaihtoehtoinen tarjous vaatii hieman laajennusta layouttiin.
 - o Flokkausaltaan ja flotaation välille tarvitaan korkeusero, jotta vesipintojen ero (flotaatio vs. Flokkaus) on riittävä.
 - o Hämmennysaltaalta virtaamaa säädellään flotaation lähtevässä linjassa olevalla säätöventtiilillä. Tarjoajan mukaan suurella pudotuksella ei ole vaikutusta flokkaukseen, koska polymeerin annosteli on vasta hämmennysaltaan jälkeen. Tarjoaja totesi, että prosessi toimii esitetyllä säätötavalla ja toteutuksella. Todettiin, että laitokselle ja MBBR sekä flotaatioprosesseihin tuleva virtaama ei ole tasaista ja se tulee vaihtelevaan paljon tulopumppauksen toiminnasta riippuen.
 - o Takuut ja takuuarvot ovat tarjouspyynnön mukaisia sekä tarjotulla että vaihtoehtoisella tarjouksella.
 - o Kroftassa ei mukana laitekeskusta tai paikallislogiikkaa vaan ohjaukset toteutetaan suoraan laitostason automaatiosta.
- Vaihtoehtoisen tarjouksen laite on samalla periaatteella kuin Juvalla, mutta flotaatioprosessin ollessa teräsaltaassa on laitteisto joka tapauksessa erilainen kuin Juvalla. Vaihtoehtoisen tarjouksen pohjalietteen poisto ruuvilla poteroon, josta imetään pumpulla. Liette johdetaan erilliseen lietealtaaseen.
 - o Vastaavia teräsallastoteutuksia ei ole kunnalliselta puolelta Suomesta. Teollisuusreferenssejä on.

22.1.2026

- o Energiankulutus on vaihtoehtoisen tarjouksen flotaatioprosessin osalta suurempi kuin Kroftalla. Tarjoaja on ilmoittanut energiankulutuksen laitetoimittajilta saadun tiedon mukaan.
- MBBR-altaiden geometria toteutuskelpoinen, mutta niiden muotoa olisi mahdollista optimoida. Lähinnä 1. osaston isontaminen → ei ole mahdollista, koska 2. altaan mitoitus kriittinen. Altaiden syvyys 4,5 m lähtökohtaisesti ok, mutta mahdollisuus ainakin syventää, ei välttämättä madaltaa. Madaltaminen pitäisi tarkastaa. Altaiden tilavuus on riittävä.

7.1 Tarjouksen muoto ja sen tarjouspyynnön mukaisuus

Todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja sen muoto on tarjouspyynnön mukainen.

7.2 Urakoitsijan tarjous

- Laihonen toimittaa instrumenttiluettelon excel-muodossa, koska pdf on tulostunut epäselvästi sekä kyselylomakkeen, jossa tarjoajan vastaukset.
- Flotaation jälkeen on tulossa UV ja virtaamamittaus → mikä on flotaatiosta lähtevän veden painetaso. → Tarjoaja selvittää ja ilmoittaa painetason.
- Laihonen toimittaa Reisjärven flotaation toiminnasta aineistoa, kuten puhdistustulosdataa.

Käyty muuten läpi kohdassa 7.

7.3 Tilaajan huomioidut ja tarkennuspyynnöt tarjoukseen

Tarjoaja on huomioinut tarjouspyynnön mukaiset sakolliset välitavoitteet suunnittelu-aikaa koskien.

Tarjoajalle on ok sopimusmallit, kuten Juvalla, mikäli tarjoajan kanssa päädytään sopimukseen.



22.1.2026

Tarjoaja vahvisti, että tarjous ja vaihtoehtoinen tarjous ovat sitovasti voimassa. Tarjoaja toivoi, että mikäli tarjousta on tarpeen päivittää, niin päivitys kohdistuisi ainoastaan toiseen tarjouksista.

Tarjoaja vahvisti, että tarjouspyyntö oli selkeä ja sen perusteella saatiin laadittua tarkka ja hyvä tarjous.

8. Neuvottelujen tavoiteohjelma ja aikataulu

Neuvottelukierroksen jälkeen Tilaaja tekee harkinnan aikaisemman tarjouspyynnön tarkentamisen tarpeesta ja uudelleen julkaisemisesta kaikille neuvotteluihin osallistuville tarjoajille. Vaihtoehtoisesti jos Tilaajan mielestä tarjouspyyntöön ei ilmene tarkennettavaa neuvottelukierroksella, niin Tilaaja voi tehdä hankintapäätöksen aikaisemmin toimitettujen tarjousten perusteella.

9. Neuvotteluiden kulku

Neuvottelut käydään jokaisen osallistujan kanssa erikseen. Neuvottelujen sisältö on luottamuksellinen. Tarjoajia pyydetään tutustumaan neuvottelukysymyksiin etukäteen. Käsitellään tarjoajien toiveet käsiteltävistä asioista. Tarjoajat voivat lisäksi esittää näkemyksiään myös muutoin kirjallisesti.

Neuvotteluissa käsiteltävät asiat eivät sido Rantasalmen kuntaa. Neuvotteluissa ei sovita tai päätetä mitään, vaan neuvottelujen jälkeen kaikki tarjoukset käsitellään ja harkitaan tarjouspyynnön tarkennustarvetta. Tilaaja voi edelleen tehdä hankintapäätöksen jo neuvotteluja ennen esitettyjen tarjousten perusteella.

10. Lisätiedot

Neuvotteluja koskevat tiedustelut pyydetään osoittamaan sähköpostitse osoitteeseen antti.hulkkonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Hankintapäätös on tilaajalla tarkoitus tehdä viimeistään maaliskuun 16. päivä kunnanvaltuustossa.



22.1.2026

Ennen neuvotteluita asialistan liitteenä tarjoajalle lähetetty neuvottelukysymyslomake on tämän pöytäkirjan liitteenä tarjoajan vastauksilla täydennettynä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 10.55.

11. Liitteet

Neuvottelukysymyslomake tarjoajan vastauksilla.