

584156 / Susimäen jätevedenpuhdistamo, prosessiurakka

Osallistumispyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2567601-5

Postiosoite

Kauppatie 1

Postinumero

58700

Postitoimipaikka

Sulkava

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Timo Ruotsalainen

Puhelin

+358 400555873

Sähköpostiosoite

timo.ruotsalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi

NUTS-koodi

FI1DA Etelä-Savo

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.jarvisaimaanpalvelut.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut?id=584156&tpk=b34ff48f-2a2d-48c4-a2c6-af152247682c>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut?id=584156&tpk=b34ff48f-2a2d-48c4-a2c6-af152247682c>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

I.6) Pääasiallinen toimiala

Julkisomisteinen osakeyhtiö

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Susimäen jätevedenpuhdistamo, prosessiurakka

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Rantasalmelle rakennettavan uuden jätevesipuhdistamon prosessiurakka.

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1DA: Etelä-Savo

Pääasiallinen suorituspaikka

Rantasalmi

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Järvi-Saimaan Palvelut Oy pyytää tarjoustanne Rantasalmen uuden jätevedenpuhdistamon prosessiurakasta. Tilaajana toimii Rantasalmen kunta. Urakka sisältää kantoaineilmastus- ja flotaatioselkeytysprosessit.

Prosessiurakkaan sisältyvät kaikki oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset työt mukaan lukien suunnittelu, valmistus, hankinnat ja asennus täysin valmiiksi tehtynä sekä kaikki sellaiset asiakirjoissa mainitsemattomat työt, joita laatuvaatimukset täyttävän urakan valmiiksi saattaminen edellyttää. Tarjoajan tulee tutustua asiakirjaluenteloon mukaisiin asiakirjoihin. Prosessiurakka (jäljempänä urakoitsija) toteutetaan sivu-urakkana, joka alistetaan puhdistamon saneerauksen pääurakkaan RT 80271 Sivu-urakan alistamissopimus mukaisella sopimuksella.

Hankinta on julkinen hankinta, hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä. Hankinta on osa Rantasalmen uuden jätevesipuhdistamon rakennusurakkaa, joka ei ole EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa "prosessiurakan hankintaohjelma" -asiakirjassa on esitetty prosessiurakkaan sisältyvät suunnittelutehtävät. Muilta osin puhdistamon toteutussuunnittelusta vastaavat kohteen suunnittelijat. Puhdistamon rakennus-, koneisto- (muut kuin prosessiurakkaan sisältyvät osat), LVIA- ja sähkötoista vastaavat myöhemmin valittavat urakoitsijat.

Tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu suomenkielellä. Tarjoaja vastaa kaikista tarvitsemistaan tarjouspyyntöasiakirjojen käännöksistä. Suomenkieliset asiakirjat tulevat olemaan urakkasopimuksen liitteenä ja menevät pätevyysjärjestyksessä muiden kieliversioiden edelle.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden saamiensa tarjousten kokonaistaloudelliseen vertailuun tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, sekä oikeuden hylätä perustellusta syystä kaikki tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta.

Rakennuttaja ei maksa korvausta tarjousasiakirjojen laadinnasta. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Alustavien tarjousten jättämisen jälkeen pidetään kelpoisuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kanssa neuvottelut, joiden aikana tarjoaja voi esitellä tarjouksensa sisällön ja esittää tarkennuksia ja muutoksia tarjouspyyntöön. Neuvottelut pidetään 2. - 12.1.2026 välisenä aikana erillisen kutsun mukaan, hyväksytyn tarjouksen jättäneille urakoitsijoille. Neuvottelujen jälkeen rakennuttaja esittää tarvittaessa kaikille hyväksytyn tarjouksen jättäneille saman sisältöisen tarkennuksen tarjouspyyntöön. Alustavat tarjoukset ovat tarjoajaa täysimääräisesti sitovia.

Tilaaja voi tehdä lopullisen valintapäätöksen myös alustavien tarjousten perusteella, mikäli olennaista tarkennettavaa ei neuvotteluissa ilmene.

Toimitus- ja työaikataulu:

Suunnitteluvaiheen toteutusaika on alustavasti 1.2.-31.5.2026

Prosessitoimituksen alustava toimitusaika on vuoden 2027 aikana. Urakoiden vastaanotto on alustavasti 30.3.2028.

Tilaaja pidättää oikeuden siirtää toimitusaikataulua, mikäli jonkin puhdistamon rakentamiseen liittyvän urakan hankintapäätöksestä valitetaan.

Suunnitteluvaiheen välitavoitteet:

Suunnitteluvaiheen sakollinen välitavoite 1:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa prosessilaitteiden ja niiden laitosrakennuksen suunnittelussa tarvittavat sitovat mittatiedot Tilaajalle kolmen (3) viikon kuluessa urakkasopimuksen suunnitteluvaiheen 1 sopimuksen allekirjoittamisesta.

Suunnitteluvaiheen sakollinen välitavoite 2:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa prosessilaitteiden ja instrumentoinnin tarkat ja sitovat tekniset tiedot ja ohjaustapaselostukset Tilaajalle kuuden (6) viikon kuluessa urakkasopimuksen suunnitteluvaiheen 1 sopimuksen allekirjoittamisesta.

Suunnitteluvaiheen sakollinen välitavoite 3: Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa toimitukseensa kuuluvien prosessilaitteiden ja putkistojen lopullinen 3D-malli ifc-muodossa Tilaajalle kahdeksan (8) viikon kuluessa urakkasopimuksen suunnitteluvaiheen 1 sopimuksen allekirjoittamisesta.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

36 Päivää

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Kyllä

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

Tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu suomen kielellä. Tarjoaja vastaa kaikista tarvitsemistaan tarjouspyyntöasiakirjojenkäännöksistä. Suomenkieliset asiakirjat tulevat olemaan urakkasopimuksen liitteenä ja menevät pätevyysjärjestyksessä muiden kieliversioiden edelle.

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Vaatimus: Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin.

Vaadittu selvitys: Tarjoajan tulee osoittaa sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella rekisteröitymisensä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote). Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.

Vaatimus: Jos tarjouksen tekee työyhteenniittymä, työyhteenniittymän perustamisesta on tehty aiesopimus.

Vaadittu selvitys: Tarjoukseen on liitettävä aiesopimus työyhteenniittymän perustamisesta, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenniittymän perustajien kesken. Työyhteenniittymän tehdessä tarjouksen, tulee ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote) ote, toimittaa jokaisesta työyhteenniittymän osakasyrityksestä erikseen.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Hankintapäätöksellä valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen urakkasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu.

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Neuvottelumenettely

IV.1.4) Tiedot ratkaisujen tai tarjousten määrän rajoittamisesta neuvottelujen aikana

Käytössä on vaiheittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain

Kyllä

IV.1.5) Tietoa neuvotteluista (vain tarjousperusteiseen neuvottelumenettelyyn)

Hankintaviranomainen varaa oikeuden tehdä sopimus alkuperäisten tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

Ei

IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta

Ei

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

11.1.2026 15.00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

31.12.2026

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00580

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**VI.4.2) Sovittelusta vastaava elin****Virallinen nimi**

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Postiosoite

Kauppatie 1

Postinumero

58700

Postitoimipaikka

Sulkava

Maa

Suomi

Puhelin

+358 444175243

Sähköpostiosoite

jyri.eskelinen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Pääasiallinen osoite (URL)<https://www.jarvisaimaanpalvelut.fi>**VII kohta: Muutokset****VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite**

Ilmoituksen viite

VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

VII.1.2) Teksti, jota alkuperäisessä ilmoituksessa oikaistaan**Osan numero**

IV.2.2

Muutettava kohta**Oikaistava tieto**

28.12.2025 15:00:00

Oikaisu

11.1.2026 15:00:00

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

584156

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Tärkeysjärjestys

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

10.12.2025 12.00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Lisäselvitykset tilaaja tulee toimittamaan saman sisältöisinä kaikille tarjoajille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitovaksi.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan ei tarvitse liittää tarjoukseen mukaan tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistusta vastuuvakuutuksesta.

Nämä on kuitenkin pyynnöstä toimitettava ennen päätöstä. Selvitykset eivät saa olla 2 kk vanhempia.

Tarjousten käsittely suoritetaan seuraavissa vaiheissa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, joka ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettuja kelpoisuusvaatimuksia.

Tarjouskilpailusta voidaan myös sulkea pois tarjoaja tai ehdokas, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoajan kelpoisuuden arviointi suoritetaan tarjouksessa ilmoitettujen tietojen perusteella (kts. alla olevat vaatimukset). Kelpoisuuden varmistamiseksi hankintayksikkö voi pyytää tarjoajia toimittamaan alla luetellut todistukset/selvitykset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjous voidaan hylätä, jos tarjouspyynnössä esitetty vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Vaiheet yksi ja kaksi läpäisseet tarjoajat otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------------	-----------------	------------------

**Tarjoaja on rekisteröitynytvastuugroup.fi /
LuotettavaKumppani -palveluun**

Mikäli tarjoaja on liittynyt vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus Jos ei	Valinta vaaditaan
---	-------------------

Jos ei

Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin	Lataus vaaditaan
---	------------------

Tarjoajalla on kaupparekisteriote	Lataus vaaditaan
-----------------------------------	------------------

Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	Lataus vaaditaan
--	------------------

Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutuslain ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty	Lataus vaaditaan
--	------------------

Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	Lataus vaaditaan
---	------------------

Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus	Lataus vaaditaan
---	------------------

Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Lataus vaaditaan
--	------------------

Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen	Lataus vaaditaan
---	------------------

Muut vaatimukset

Työmaakielenä on suomi. Turvallisuuksyistä kaikkien työmaalla työskentelevien tulee pystyä kommunikoidaan sujuvalla suomen kielellä ilman väärinymmärryksenriskiä. Tämä sujuvasuomenkielen vaatimus koskee sekä työnjohtoa että työntekijöitä	"Kyllä" vaaditaan
---	-------------------

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouspyynnön ehtojen hyväksyminen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön ehtoihin huolellisesti ja hyväksyy ehdot sellaisenaan ja tarjous on tehty sitovasti. Tarjoaja ei saa esittää muita ehtoja tarjouksessa.	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Sitoutuminen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen	"Kyllä" vaaditaan
---	-------------------

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.	"Kyllä" vaaditaan
---	-------------------

Tutustuminen rakennuskohteeseen

Tarjoaja voi halutessaan tutustua rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä. Rakennuspaikkaan tutustumisesta voi sopia vesihuoltopäällikkö Anne Ruotsalaisen kanssa, sähköposti: anne.ruotsalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi, puh. 050 400 8011

Hankinnan kohteen kriteerit

Urakkatarjous on annettava käyttämällä liitteenä olevia lomakepohjia. Kaikkiin lomakkeella esitettyihin kohtiin tulee vastata. Kaikki tarjousasiakirjat tulee varustaa tarjoajan nimellä.

Kaikki alla esitetyt tarjousasiakirjat tulee toimittaa tarjouksen jättämisen yhteydessä.

Susimäki, prosessiurakka				
Ryhmän yleiset kriteerit				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Selostukset ja luettelot				
Yleinen suunnitelmaselostus (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Koneistoerittely (valmistaja, pääsuoritusarvot, sähkötehot, materiaalit pintakäsittelyineen mainittava) (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Toimitukseen sisältyvien putkien materiaali, putkiluettelo (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Venttiili- ja toimilaiteluettelo (valmistaja, tyyppi, koko, materiaali)	Lataus vaaditaan			
Instrumenttiluettelo (valmistaja, tyyppi, mittausalue)	Lataus vaaditaan			
Alustava ohjaustapaselostus (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
10v aikana tarvittavien varaosien ja huoltojen listaus (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Piirustukset (suomen- tai englanninkielinen):				
Laitteiden tyyppipiirustukset ja mittakuvat	Lataus vaaditaan			
Kantoaineilmastuksen ja flotaatioprosessin prosessikaavio	Lataus vaaditaan			
Prosessialtaiden layout-suunnitelma (taso-, leikkauskuvat, mittakaavassa 1:50, piirustuksissa tulee esittää altainen päämitat sisältä ja ulkoa)	Lataus vaaditaan			
Lisäksi seuraavat asiakirjat (suomenkielinen):				
Tiedot käytettävistä aliurakoitsijoista ja suunnittelijoista	Lataus vaaditaan			
Kolmen viimeisen vuoden tilinpäätös	Lataus vaaditaan			
Selvitys urakasta vastaavien henkilöiden pätevydestä ja koulutuksesta	Lataus vaaditaan			
Vakuuden antaja ja vakuuden laatu on mainittava tarjouksessa	Lataus vaaditaan			
Urakoitsija voi halutessaan esittää flotaatioselkeytyksen lisäksi vaihtoehtoista kiintoaineen erotusprosessia. Tämä on kuitenkin tarjouksessa selkeästi mainittava vaihtoehtoisena tarjouksena.				
Jos kyllä				
Vaihtoehtoinen tarjous	Lataus vaaditaan			
Lomake C, Tarjotun jälkikäsittelyprosessin takuuarvot ja referenssit (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Lomake A, hintaosa, (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Lomake A2, vertailuhinnan laskentakaavake (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Lomake B, yksikköhintaluettelo, (suomenkielinen)	Lataus vaaditaan			
Tarjouksen mukana voi toimittaa vapaamuotoisesti prosessikaavion				
Jos kyllä				

Vapaamuotoinen prosessikaavio

Lataus vaaditaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lopullinen tarjous				
Lopulliset prosessiurakan urakkatarjoukset ja tarjoushinta tulee toimittaa sähköpostitse osoitteisiin timo.ruotsalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi sekä rainer.leskinen@rantasalmi.fi viimeistään 15.2.2026 klo 15:00 mennessä. Tarjouksessa tulee olla huomioituna neuvottelujen pohjalta annetut tarkennukset ja niiden hintavaikutukset sekä muut mahdolliset erilliskirjeissä annetut tarkennukset.				

Valinnan tärkeysjärjestys

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Mäntyharjun ja Puumalan kuntien sekä Etelä-Savon hyvinvointialueen omistama palveluyhtiö. Yhtiön toimialoja ovat kuntateknikka, vesihuolto, kiinteistöjen ylläpito- ja puhtauspalvelut sekä liikunta- ja ateriapalvelut. Lisäksi yhtiö tuottaa kaavoitus- ja rakennuttamispalveluita sekä suorittaa näihin liittyviä kilpailutuksia omistajayhteisöjensä puolesta.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Osallistumishakemus on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut>.

Muulla tavoin jätettyjä osallistumishakemuksia ei oteta huomioon.

Ehdokas vastaa siitä, että osallistumishakemusta jättäessään se on selvittänyt ja ymmärtänyt osallistumispyynnössä esitetyt vaatimukset ja taustat. Ehdokas ei voi myöhemmin vedota tietämättömyyteen.

Tarjouspalvelu.fi -järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa/ongelmatilanteissa tulee ottaa yhteyttä Clodian tukeen (sähköposti: tuki@cloudia.fi tai puhelin: +358 20 766 1075).

Varmistattehan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomin hinnoin alv 0 %.

Laskutus- ym. lisiä ei makseta.

Tarjous tulee antaa liitteenä olevalla tarjouskaavakkeella. Tarjoushinta on kokonaisurakkahinta ja sen tulee sisältää prosessilaitteisto- ja instrumentointitoimitus suunniteltuna ja mekaanisesti täysin käyttövalmiiksi asennettuna mukaan lukien koekäytöt, käyttöönoton, takuukokeet ja laitoksen käyttöhenkilökunnan koulutuksen.

Hankinta jaetaan kahteen osaan seuraavasti:

- 1) Suunnitteluvaihe
- 2) Urakkavaihe

Suunnitteluvaihe:

Laaditaan suunnittelusopimus. Laskutus yhdessä erässä, kun suunnitelmat ovat valmiit ja tilaaja on ne hyväksynyt.

Suunnitteluvaiheen hinta on 5 % tarjouksen kokonaishinnasta ja se annetaan tarjouslomakkeella.

Urakkavaihe:

Laaditaan urakkasopimus urakkasopimuskaavakkeella RT 80260.

Ensimmäisen maksuerän suuruus on 25 % tarjouksen kokonaishinnasta. Ensimmäisen maksuerän maksamisen edellytyksenä on, että urakoitsija on toimittanut tarvittavat tiedot laitoksen sähkö-, instrumentointi- ja layout-suunnittelua varten sekä asettaa Tilaajan nimiin ko. maksuerää vastaavan vakuuden, joka palautetaan, kun neljäs maksuerä on maksettu.

Toisen maksuerän suuruus on 30 % tarjouksen kokonaishinnasta. Toinen maksuerä voidaan maksaa, kun kaikki laitteet kaikkine niihin kuuluvine osineen ja materiaaleineen on toimitettu puhdistamolle sekä asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeet ja muut toimitukseen sisältyvät dokumentit on luovutettu Tilaajalle.

Kolmannen maksuerän suuruus on 20 % tarjouksen kokonaishinnasta. Kolmas maksuerä maksetaan, kun kaikki laitteet on asennettu mekaanisesti täysin käyttövalmiiseen kuntoon mukaan lukien ohjauskeskusten ja laitteiden väliset kaapeloinnit. Neljännen maksuerän suuruus on 20 % tarjouksen kokonaishinnasta. Neljäs maksuerä maksetaan, kun asennustarkastus, käyttöönotto, takuuajot ja puhdistamon henkilökunnan koulutus on hyväksytysti suoritettu ja takuuajan vakuus on jätetty. Muilta osin kaupalliset ehdot on esitetty urakkaohjelmassa.

Urakkahinta on kiinteä kokonaishinta koko urakkavaiheen loppuun saakka, ja se on tarjouksen mukaisena voimassa ilman indeksisidonnaisuutta 31.12.2026 saakka. Jos urakkasopimusta ei ole allekirjoitettu vuoden 2026 aikana, on urakoitsijalla oikeus esittää kiinteään urakkahintaan indeksikorotus yleiseen rakennuskustannusindeksiin perustuen.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty tilaajalle ja työvaihe on todettu tehdyksi. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassapito:

Salassa pidettävät liikesalaisuudet on ladattava erillisenä liitetiedostona. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Kokonaishintatiedot eivät ole liikesalaisuuksia.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista. tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Lisäksi tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, joita koskee hankintalain 81§:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Nämä ovat lievempiä rikkomuksia tai muita kuin rikosperustaisia syitä. Tällaisia ovat mm. tarjoajan konkurssi tai velkajärjestely, tarjoajan syyllistyminen ammattitoiminnassaan vakavaan virheeseen, tai tarjoajan eturistiriitaa ei voida muutoin poistaa, tai tarjoajan suorituksissa aiemmissa hankintasopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita.

Tarjous voidaan hylätään myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

1. Tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen, ellei ole ilmeistä, että myöhästymistä ei voida lukea tarjouksen tekijän syyksi ja tarjous on saapunut tilaajalle ennen tarjouksen avaustilaisuutta.
2. Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset.
3. Tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle.
4. Tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti.
5. Tarjoushinta on arvioituihin kustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei työtä voida suorittaa ilmoitetulla hinnalla, tai ylittää huomattavasti hankinnan budjetin.
6. Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä edellä kerrotuilla tai hankinnan toteuttamiseen vaikuttavilla muilla asiallisilla perusteilla. Lisäksi hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n tarkoittamasta todellisesta tai perustellusta syystä. Tilaaja ei myöskään tässä tapauksessa korvaa urakoitsijalle syntyneitä tarjouslaskentakustannuksia.

Sopimusmenettely

Hankintapäätöksellä valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu. Urakkaan sisältyvästä suunnittelusta laaditaan urakoitsijan kanssa erillinen suunnittelusopimus. Urakkavaiheen urakkasopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin hankkeen pääurakan urakkasopimus. Alustavasti vuoden 2026 loppuun mennessä.

Tilaaja ei sitoudu urakkavaiheen sopimuksen tekemiseen vielä suunnitteluvaiheen tilauksella.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Asiakirjaluettelo_Susimäki_Prosessiurakka.pdf
Instrumenttiluettelo_Susimäki.pdf
Koneistotyöselostus_Susimäki.pdf
PI-kaavio_Susimäki_.pdf

Prosessiurakan hankintaohjelma_Susimäki.pdf
Tiedonhallintasuunnitelma_Susimäki.pdf
Turvallisuusasiakirja_Susimäki.pdf
Urakkaohjelma_Susimäki.pdf
Yleissuunnitelma_Susimäki.pdf
Urakkarajaliite_Susimäki.pdf
Tarjouskaavake A2_Vertailuhinnan laskeminen_Susimäki.xlsx
TARJOU~2.DOC
Tarjouskaavake C_Takuuarvot_ja_referenssit_Susimäki.docx
Tarjouskaavake A_Hintaosa_Susimäki.docx
003-00~2.PDF
003-00~3.PDF
004-00~1.PDF
004-00~2.PDF
004-00~3.PDF
005-001 - Julkisivut.pdf
Prosessimitoituskavio.pdf
002-001 - Asemapiirustus.pdf
003-00~1.PDF
Tarjouspyyntökirje_Susimäki_Prosessiurakka .pdf