

SUSIMÄEN JÄTEVEDENPUHDISTAMO PROSESSIURAKKA

Rantasalmen kunta pyytää tarjoustanne Rantasalmen uuden Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakasta, joka sisältää kantoaineilmastus- ja flotaatioselkeytysprosessit. Prosessiurakkaan sisältyvät kaikki oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset työt mukaan lukien suunnittelu, valmistus, hankinnat ja asennus täysin valmiiksi tehtynä sekä kaikki sellaiset asiakirjoissa mainitsemattomat työt, joita laatuvaatimukset täyttävän urakan valmiiksi saattaminen edellyttää. Prosessiurakka (jäljempänä urakoitsija) toteutetaan sivu-urakkana, joka alistetaan puhdistamon saneerauksen pääurakkaan RT 80271 Sivu-urakan alistamissopimus mukaisella sopimuksella.

Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Hankinta on osa Rantasalmen uuden Susimäen jätevedenpuhdistamon rakennusurakkaa, joka ei ole EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa ”prosessiurakan hankintaohjelma” -asiakirjassa on esitetty prosessiurakkaan sisältyvät suunnittelutehtävät. Muilta osin puhdistamon toteutussuunnittelusta vastaavat kohteen suunnittelijat. Puhdistamon rakennus-, koneisto- (muut kuin prosessiurakkaan sisältyvät osat), LVIA, sähkö- ja automaatiotöistä vastaavat myöhemmin valittavat urakoitsijat.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden saamiensa tarjousten kokonaistaloudelliseen vertailuun tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, sekä oikeuden hylätä perustellusta syystä kaikki tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta. Rakennuttaja ei maksa korvausta tarjousasiakirjojen laadinnasta.

Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu suomen kielellä. Tarjoaja vastaa kaikista tarvitsemistaan tarjouspyyntöasiakirjojen käännöksistä. Suomenkieliset asiakirjat tulevat olemaan urakkasopimuksen liitteenä ja menevät pätevyysjärjestyksessä muiden kieliversioiden edelle.

Tarjousvaiheet

Alustava tarjous

Alustava tarjous liiteasiakirjoineen tulee olla toimitettuna sähköisesti Cloudia-järjestelmään viimeistään **30.12.2025 klo 15:00** mennessä oheiselle urakkatarjouslomakkeelle laadittuna.

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajankohdan jälkeen avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Tarjouksen muoto ja tarjoukseen liitettävät asiakirjat sekä tarjoajien kelpoisuutta koskevat ehdottomat vaatimukset on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyyntökirjeessä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta käsiteltäväksi.

Tarjouksessa tulee olla huomioituna mahdollisissa lisäkirjeissä annetut tarkennukset.

Alustavien tarjousten jättämisen jälkeen pidetään kelpoisuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kanssa neuvottelut, joiden aikana tarjoaja voi esitellä tarjouksensa sisällön ja esittää tarkennuksia ja muutoksia tarjouspyyntöön. Neuvottelut pidetään 8.1. ja 9.1.2026 aikana erillisen kutsun mukaan, hyväksytyn tarjouksen jättäneille urakoitsijoille. Neuvottelujen jälkeen rakennuttaja esittää tarvittaessa kaikille hyväksytyn tarjouksen jättäneille saman sisältöisen tarkennuksen tarjouspyyntöön.

Alustavat tarjoukset ovat tarjoajaa täysimääräisesti sitovia.

Tilaaaja voi tehdä lopullisen valintapäätöksen myös alustavien tarjousten perusteella, mikäli olennaista tarkennettavaa ei neuvotteluissa ilmene.

Lopullinen tarjous

Lopulliset prosessiurakan urakkatarjoukset ja tarjoushinta tulee toimittaa **Cloudia-järjestelmän** kautta viimeistään 20.2.2026 klo 15:00 mennessä. Tarjouksessa tulee olla huomioituna neuvottelujen pohjalta annetut tarkennukset ja niiden hintavaikutukset sekä muut mahdolliset erilliskirjeissä annetut tarkennukset.

Lisätiedot ja täsmennykset

Tarjouspyyntöä koskevat lisätiedustelut ja tarkentavat kysymykset tulee esittää kirjallisesti sähköpostilla suomen kielellä tilaajalle viimeistään **10.12.2025 klo 12:00**.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Lisäselvitykset tilaaja tulee toimittamaan saman sisältöisinä kaikille tarjoajille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitovaksi.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois kilpailija, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä urakan suorittamiseksi. Tarjoajan edellytyksiä arvioidaan tarjoukseen liitettävien asiakirjojen pohjalta, tarvittaessa tarjoajaa voidaan pyytää täydentämään antamia asiakirjoja hankintalain mukaisesti. Tilaaajalla on oikeus poissulkea sellainen tarjoaja, joka ei ole toimittanut tarjouksen liitteenä kaikkia vaadittuja asiakirjoja.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä selvästi alihintaiset tarjoukset. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos kaikki tarjoukset ylittävät urakalle varatut määrärahat tai jos hankinnan keskeyttämiselle on muu perusteltu syy.

Tarjouksen muoto

Urakkatarjous on annettava käyttämällä oheisia lomakepohjia. Kaikkiin lomakkeella esitettyihin kohtiin tulee vastata. Kaikki tarjousasiakirjat tulee varustaa tarjoajan nimellä.

Kaikki alla esitetyt tarjousasiakirjat tulee toimittaa tarjouksen jättämisen yhteydessä.

Urakkatarjous on annettava käyttämällä oheisia lomakepohjia:

- Lomake A, hintaosa, (suomenkielinen)
- Lomake A2, vertailuhinnan laskentakaavake (suomenkielinen)
- Lomake B, yksikköhintaluettelo, (suomenkielinen)
- Lomake C, Tarjotun jälkikäsitteilyprosessin takuuarvot ja referenssit (suomenkielinen)

Tarjouksen tulee lisäksi sisältää vähintään seuraavat selostukset ja luettelot. Suluissa on esitetty, millä kielellä tarjousaineisto kunkin selostuksen kohdalla tulee toimittaa:

- Yleinen suunnitelmaselostus (suomenkielinen)
- Koneistoerittely (valmistaja, pääsuoritusarvot, sähkötehot, materiaalit pintakäsittelyineen mainittava) (suomenkielinen)
- Toimitukseen sisältyvien putkien materiaali (suomenkielinen)
- Venttiili- ja toimilaiteluettelo (valmistaja, tyyppi, koko, materiaali)
- Instrumenttiluettelo (valmistaja, tyyppi, mitta-alue)
- Alustava ohjaustapaselostus (suomenkielinen)
- 10v aikana tarvittavien varaosien ja huoltojen listaus (suomenkielinen)

Tarjouksen tulee sisältää vähintään seuraavat piirustukset (suomen- tai englanninkielinen):

- Laitteiden tyyppipiirustukset ja mittakuvat
- Kantoaineilmastuksen ja flotaatioprosessin prosessikaavio. Prosessikaavio on laadittava tilaajan suunnittelijan toimittamaan DWG-kaaviopohjaan.
- Prosessialtaiden layout-suunnitelma (taso-, leikkauskuvat, mittakaavassa 1:50, piirustuksissa tulee esittää altaiden päämitat sisältä ja ulkoa)

Tarjoukseen on liitettävä lisäksi seuraavat asiakirjat (suomenkielinen):

- Tiedot käytettävistä aliurakoitsijoista ja suunnittelijoista
- Kolmen viimeisen vuoden tilinpäätös
- selvitys urakasta vastaavien henkilöiden pätevyydestä ja koulutuksesta
- Vakuuden antaja ja vakuuden laatu on mainittava tarjouksessa

Urakoitsija voi halutessaan esittää flotaatioselkeytyksen **lisäksi** vaihtoehtoista kiintoaineen erotusprosessia. Tämä on kuitenkin tarjouksessa selkeästi mainittava **vaihtoehtoisena tarjouksena**.

Tarjoukseen liitettävät todistukset

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain 5 §:n ja 5a §:n (1233/2006) tarkoittamat selvitykset, mukaan lukien:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin tai vastaavaan, yrityksen kotimaassa edellytettyyn viranomaisrekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä, ja
- 7) selvitys siitä, että yrityksellä on voimassa oleva tapaturmalaisissa tarkoitettu vakuutus

Tilaa javastuun kelpoisuusehtojen täyttymisen osoittamiseksi hyväksytään tilaa javastuu.fi -palvelun raportti, jossa on esitetty edellä mainitut asiat.

Ulkomaisten tarjoajan on toimitettava todistukset tai selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla hyväksyttävällä tavalla, kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

Ryhmittymän osalta selvitys on toimitettava jokaisesta ryhmittymän jäsenestä.

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Lisäksi tarjoajan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.

Tarjoajan tulee vaatia käyttämiltään aliurakoitsijoilta vastaava selvitys verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Aliurakoitsijoita koskevia selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen.

Urakan kestäessä yli 6 kk on urakoitsijan esitettävä verojäämätodistus ja LEL-, TYEL- tai YEL-todistus 6 kuukauden välein. Maksujen laiminlyöminen on urakkasopimuksen purkuperuste.

Tarjoaminen ryhmittymänä (työyhteinliittymä)

Toimittajat saavat tehdä tarjouksia tai ilmoittautua ehdokkaaksi ryhmittymänä. Ryhmittymän on liitettävä tarjoukseen selvitys siitä, että tarjouspyynnössä vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat ehdokkaiden tai tarjoajien taikka ryhmittymän käytettävissä. Tämä voidaan osoittaa esimerkiksi yritysten välisillä sopimuksilla.

Ryhmittymän esisopimuksessa tulee olla selvästi todettu, että kyseisessä ryhmittymässä olevat osalliset ovat vastuussa, sekä yhdessä että erikseen kyseisestä urakasta, jota he tarjoavat.

Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset

Tarjouksen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt hankinnan kohdetta koskevat vaatimukset.

Tarjoajan tarjouslomakkeella C ilmoittamien takuuarvojen tulee täyttää hankintaohjelmassa määritellyt suoritustakuuarvot.

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjoajien on täytettävä seuraavat soveltuvuutta koskevat pakolliset vaatimukset. Tiedot ilmoitetaan tarjouslomakkeella C.

Referenssit:

1.1 Prosessiurakoitsija

Prosessiurakoitsijalla tulee olla yksi (1) kappale toteutuneita ja käyttöönotettuja referenssikohteita yli 2 000 asukkaan (asukasvastineluku / pe) yhdyskuntajätevedenpuhdistamoista, joissa tarjoaja on toiminut vastuullisena prosessi-, koneisto-, tai pääurakoitsijana viimeisen viiden vuoden aikana.

1.2 Prosessiurakoitsijan vastuuhenkilöt

Prosessiurakoitsijan tulee esittää tarjouksessaan seuraavat vastuuhenkilöt johtamaan urakkasuoritusta ja heillä tulee olla seuraavassa esitettävä kokemus:

Projektipäällikkö

- Työkokemus koneisto- ja prosessiurakoiden johtamisesta vähintään 5 vuotta
- Toteutettuja referenssikohteita yli 2 000 avl:n jätevedenpuhdistamoista tai vastaavista vesilaitoskohteista vähintään kaksi (2) kpl, joissa henkilö on toiminut projektipäällikkönä tai valvojana.
- Henkilö täyttää suomen kielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehyksen mukaiset taitotason C2 vaatimukset

Vastaava koneistotyönjohtaja

- Työkokemus koneisto- ja prosessiurakoinnista vähintään 5 vuotta
- Toteutettuja referenssikohteita yli 2 000 avl:n jätevedenpuhdistamoista tai vastaavista vesilaitoskohteista vähintään kaksi (2) kpl, joissa henkilö on toiminut vastaavana työnjohtajana
- Henkilö täyttää suomen kielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehyksen mukaiset taitotason C2 vaatimukset

Prosessisuunnittelija

- Kokemus tarjottavan prosessikokonaisuuden prosessisuunnittelusta vähintään 5 vuotta
- Kokemus vastaavasta jätevedenpuhdistamoiden prosessisuunnittelusta vähintään 5 vuotta
- Toteutettuja referenssikohteita tarjotulla prosessilla toteutetuista yli 2 000 avl:n jätevedenpuhdistamoista vähintään kaksi (2) kpl, joissa henkilö on vastannut tarjotun prosessin suunnittelusta

Prosessiurakoitsijan prosessitoimittaja

Urakoitsijan tarjouksessaan esittämällä prosessilaitteistolla toteutettuja ja käyttöönotettuja referenssikohteita tulee olla vähintään yksi (1) kpl yli 2 000 AVL:n yhdyskuntajätevedenpuhdistamoista (Tuleva BOD₇ > 150 kg/d, Q_{dkesk} > 300 m³/d, tulevan jäteveden lämpötila < 10°C vähintään 3kk vuodessa), joissa prosessi on rakennettu tarjotulla laitteistolla.

Prosessiurakoitsijan tarjoaman prosessin tulee olla sellainen, joka/joita on ollut käytössä yhdyskuntajätevedenpuhdistamolla normaalissa käyttötilanteessa vähintään kaksi (2) vuotta.

Edellä mainitut prosessiurakoitsijan prosessitoimittajaa koskevat referenssivaatimukset koskevat sekä kantoaineilmastusprosessia että flotaatioprosessia.

Liikevaihto ja henkilöstö:

Jotta tarjoaja hyväksytään tarjouskilpailuun, tulee tarjoajan kolmen viimeisen tilikauden liikevaihto olla vuosittain keskimäärin vähintään 1,5 milj. euroa ja kolmen edellisen vuoden ajalta yhteensä 5 milj. euroa.

Aliurakoitsijoiden liikevaihtoa ei voida ottaa huomioon. Yhteisvastuullisen työyhteisöliittymän liikevaihto voidaan laskea liittymään kuuluvien yritysten liikevaihtojen summana.

Jotta tarjoaja hyväksytään tarjouskilpailuun, tulee tarjoajalla olla omaa palkattua henkilöstöä vähintään 4 eri henkilöä vuonna 2024. Työyhteisöliittymään pätee sama sääntö kuin liikevaihdon kohdalla.

Tarjousten vertailuperusteet

Prosessiurakan lopullisten tarjouksien kokonaistaloudellinen vertailu tehdään tarjoushinnan, prosessin vaatiman betoniallastilavuuden, prosessin vaatimien prosessitilojen ja urakoitsijan esittämien käyttökustannusten (energiankulutus, kemikaalien kulutus) perusteella. Käyttökustannukset lasketaan kymmenen (10) vuoden ajanjaksolle. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjoushinnan osalta vertailuperusteena on prosessiurakkatarjouksen veroton kokonaishinta.

Käyttökustannukset

Käyttökustannusten osalta vertailussa huomioidaan kemikaalien ja muiden prosessissa tarvittavien apuaineiden kustannukset, puhtaan veden (talousveden) kulutus ja prosessilaitteiden energiakustannukset. Nämä kustannukset lasketaan tarjouksessa annettujen takuuarvojen perusteella. Urakoitsijan tulee esittää apuaineiden yksikköhinta (€/kg), mikäli prosessi vaatii muita apuaineita kuin mitä alla on esitetty.

- Energiakustannuksen yksikköhintana käytetään 0,20 €/kWh
- Saostuskemikaali, ferrisulfaatti, yksikköhintana käytetään 0,25 €/kg
- Saostuskemikaali, polyalumiinikloridi, yksikköhintana käytetään 0,44 €/kg
- Muut apuaineet, urakoitsija esittää apuaineen kulutuksen ja yksikköhinnan €/kg

Vertailukustannusten laskeminen

Urakkatarjousten vertailussa lähtökohtana on käsiteltävä keskimääräinen jätevesimäärä 450 m³ /päivä eli 164 250 m³/vuosi.

Vertailuhinnassa huomioidaan käyttökustannukset em. yksikkökustannuksilla laskettuna. Lisäksi vertailuhinnan laskennassa huomioidaan prosessin tarvitsema betoniallastilavuus ja kantoaineilmastus- sekä flotaatioprosessien vaatima pinta-ala urakoitsijan tarjouksessa esittämän suunnitelman mukaisesti seuraavasti:

- Prosessialtaiden ulkoreunojen sisäpuolelle jäävän yhtenäisen suorareunaisen alueen pinta-ala 350 €/m²
- Maanalaisten altaiden tilavuus 450 €/m³

Vertailulaskelmassa käytettävä altaiden tilavuus lasketaan hyötytilavuutena (sisämitat) ja prosessin vaatima pinta-ala altaiden ulkoreunojen sisäpuolelle jäävän yhtenäisen suorareunaisen alueen pinta-ala.

Mikäli urakoitsija tarjoaa prosessiyksiköitä moduulimittaisina prosesseina, tällöin prosessiyksiköiden vaatimana pinta-alana käytetään näiden moduulimittaisten prosessien vaatimaa pinta-alaa sekä lisättynä alalla, joka saadaan, kun moduulien joka sivulle lisätään 1 m vapaata alaa. Tarjottaessa moduulimittaista prosessia, tulee em. tavalla määritetty pinta-ala lisätä osaksi vertailuhintakaavakkeen kenttään *"Prosessialtaiden ulkoreunojen sisäpuolelle jäävän yhtenäisen suorareunaisen alueen pinta-ala"* syötettävää arvoa.

Urakkatarjouksen vertailuhintana käytetään 10 vuoden vertailuhintaa. Urakoitsija täyttää oheiseen excel-laskentataulukkoon urakoitsijan täytettäväksi määrätyt kohdat (vihreällä merkityt). Vertailuhinta lasketaan taulukossa automaattisesti (sinisellä merkitty).

Tarjouksen hylkääminen

Tarjoaja voidaan poissulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ja tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa ja erityisalojen hankintalaissa määritetyillä perusteilla.

Tarjoaja voidaan pois sulkea mm. seuraavista syistä:

- tarjouksen tekijällä ei ole teknillisiä tai taloudellisia mahdollisuuksia työn toteuttamiseksi vaaditulla tavalla (soveltuvuusvaatimukset)
- tarjouksen tekijä on menetellyt vilpillisesti tai lain tai hyvän liiketavan vastaisesti
- tarjouksen tekijä ei ole hoitanut yhteiskunnallisia velvoitteitaan.

Tarjous voidaan hylätä mm. seuraavista syistä:

- tarjous on saapunut tarjousajan päättymisen jälkeen
- tarjoushinta on epämääräinen tai tarjous on muuten vajavainen tai virheellinen tai ei vastaa tarjouspyyntöä

Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos kaikki tarjoukset ylittävät hankinnalle varatut määrärahat tai jos hankinnan keskeyttämiselle on muu perusteltu syy.

Kaupalliset ehdot

Tarjous tulee antaa liitteenä olevalla tarjouskaavakkeella. Tarjoushinta on kokonaisurakkahinta ja sen tulee sisältää prosessilaitteisto- ja instrumentointitoimitus suunniteltuna ja mekaanisesti täysin käyttövalmiiksi asennettuna mukaan lukien koekäytöt, käyttöönoton, takuukokeet ja laitoksen käyttöhenkilökunnan koulutuksen.

Hankinta jaetaan kahteen osaan seuraavasti:

- 1) Suunnitteluvaihe
- 2) Urakkavaihe

Urakkavaiheen urakkasopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin hankkeen pääurakan urakkasopimus. Alustavasti vuoden **2026** loppuun mennessä. Tilaaja ei sitoudu urakkavaiheen sopimuksen tekemiseen vielä suunnitteluvaiheen tilauksella.

Suunnitteluvaihe

Laaditaan suunnittelusopimus. Laskutus yhdessä erässä, kun suunnitelmat ovat valmiit ja tilaaja on ne hyväksynyt. Suunnitteluvaiheen hinta on 5 % tarjouksen kokonaishinnasta ja se annetaan tarjouslomakkeella.

Urakkavaihe

Laaditaan urakkasopimus urakkasopimuskaavakkeella RT 80260.

Ensimmäisen maksuerän suuruus on 25 % tarjouksen kokonaishinnasta. Ensimmäisen maksuerän maksamisen edellytyksenä on, että urakoitsija on toimittanut tarvittavat tiedot laitoksen sähkö-, instrumentointi- ja layout-suunnittelua varten sekä asettaa Tilaajan nimiin ko. maksuerää vastaavan vakuuden, joka palautetaan, kun neljäs maksuerä on maksettu.

Toisen maksuerän suuruus on 30 % tarjouksen kokonaishinnasta. Toinen maksuerä voidaan maksaa, kun kaikki laitteet kaikkine niihin kuuluvine osineen ja materiaaleineen on toimitettu puhdistamolle sekä asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeet ja muut toimitukseen sisältyvät dokumentit on luovutettu Tilaajalle.

Kolmannen maksuerän suuruus on 20 % tarjouksen kokonaishinnasta. Kolmas maksuerä maksetaan, kun kaikki laitteet on asennettu mekaanisesti täysin käyttövalmiiseen kuntoon mukaan lukien ohjauskeskusten ja laitteiden väliset kaapeloinnit.

Neljännän maksuerän suuruus on 20 % tarjouksen kokonaishinnasta. Neljäs maksuerä maksetaan, kun asennustarkastus, käyttöönotto, takuuajot ja puhdistamon henkilökunnan koulutus on hyväksytysti suoritettu ja takuuajan vakuus on jätetty.

Muilta osin kaupalliset ehdot on esitetty urakkaohjelmassa.

Hintasidonnaisuus

Urakkahinta on kiinteä kokonaishinta koko urakkavaiheen loppuun saakka, ja se on tarjouksen mukaisena voimassa ilman indeksisidonnaisuutta 31.12.2026 saakka. Jos urakkasopimusta ei ole allekirjoitettu vuoden 2026 aikana, on urakoitsijalla oikeus esittää kiinteään urakkahintaan indeksikorotus yleiseen rakennuskustannusindeksiin perustuen.

Toimitus- ja työaikataulu

Suunnitteluvaiheen toteutusaika on alustavasti 1.2.-31.5.2026

Prosessitoimituksen alustava toimitusaika on **vuoden 2027 aikana**. Urakoiden vastaanotto on alustavasti **30.3.2028**.

Tilaaaja pidättää oikeuden siirtää toimitusaikataulua, mikäli jonkin puhdistamon rakentamiseen liittyvän urakan hankintapäätöksestä valitetaan.

Kaupalliset ehdot esitetty muilta osin urakkaohjelmassa.

Suunnitteluvaiheen välitavoitteet

Suunnitteluvaiheen sakollinen välitavoite 1:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa prosessilaitteiden ja niiden laitosrakennuksen suunnittelussa tarvittavat sitovat mittatiedot ja altainen ja altainen eri osastojen vesipintojen korkeustiedot (minimi- ja maksimivesipinnat) Tilaajalle kolmen (3) viikon kuluessa urakkasopimuksen suunnitteluvaiheen 1 sopimuksen allekirjoittamisesta.

Suunnitteluvaiheen sakollinen välitavoite 2:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa prosessilaitteiden ja instrumentoinnin tarkat ja sitovat tekniset tiedot, ohjaustapaselostukset sekä automaation I/O- ja väyläliityntäluettelot Tilaajalle kuuden (6) viikon kuluessa urakkasopimuksen suunnitteluvaiheen 1 sopimuksen allekirjoittamisesta.

Suunnitteluvaiheen sakollinen välitavoite 3:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa toimitukseensa kuuluvien prosessilaitteiden ja putkistojen lopullinen 3D-malli ifc-muodossa Tilaajalle kahdeksan (8) viikon kuluessa urakkasopimuksen suunnitteluvaiheen 1 sopimuksen allekirjoittamisesta.

Viivästyssakko

Mikäli prosessiurakoitsijan toimitus viivästyy em. välitavoitteiden osalta, peritään urakoitsijalta viivästyssakkoa kultakin työpäivältä 0,2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (sisältäen suunnittelu- ja urakkavaiheiden kokonaishinnan).

Urakkavaiheen osalta ja muilta osin noudatetaan urakkaohjelman mukaisia välitavoitteita ja viivästyssakkoja.

Mikäli prosessiurakoitsijan toteutuslaajuuteen sisältyviin suunnitelmiin tulee toimitettujen suunnitelmien hyväksymisen jälkeen prosessiurakoitsijasta johtuvia muutoksia, vastaa prosessiurakoitsija näiden suunnitelmamuutosten aiheuttamista lisäkustannuksista myös muiden suunnittelualojen ja urakoiden osalta.

Tutustuminen rakennuskohteeseen

Tarjoaja voi halutessaan tutustua rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä. Rakennuspaikkaan tutustumisesta voi sopia vesihuoltopäällikkö Anne Ruotsalaisen kanssa, sähköposti: anne.ruotsalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi, puh. 050 400 8011

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.12.2026 saakka.

20.11.2025

Rainer Leskinen

Rantasalmen kunta