

KVR-ESISOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80286

Tämä lomake ja lomake RT 80367 KVR-urakkasopimus liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Nro	Rantasalmen Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakka
Rakennuskohde	Kohde on Rantasalmen Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakka, joka sisältää puhdistamon kantoaineilmastus- ja flotaatioselkeytysprosessien yksityiskohtaisen suunnittelun sekä rakentamisen urakkatarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa.
Sopimus	Tämä sopimus koskee ainoastaan urakkaan sisältyvää suunnittelua. Rakentamisvaihetta koskeva sopimus laaditaan erikseen myöhemmin. Tilaaja ei tällä sopimuksella sitoudu urakkavaiheen sopimuksen tekemiseen. Tämä sopimus liitetään osaksi myöhemmin laadittavaa rakentamisvaihetta koskevaa sopimusta. Sopimus koskee tarjoajan jättämän vaihtoehdoisen tarjouksen mukaista kokonaisuutta.

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaja	Rantasalmen kunta (Y-0166507-1) Elieel Saarisen tie 2 58900 RANTASALMI	
Tilaajan edustajat	Sopimusasioissa Kunnanjohtaja Rainer Leskinen Puh: 040 501 9831 email: rainer.leskinenrantasalmi.fi	Suunnittelutyöhön liittyvissä asioissa Vesihuoltopäällikkö (Järvi-Saimaan Palvelut oy) Anne Ruotsalainen puh. 050 400 8011 email: anne.ruotsalainen@jarvisaimaanpalvelut.f
Urakoitsija	Hyxo Oy (Y-0123937-1) PL 16 04261 Kerava	
Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa Myyntipäällikkö Mika Laihonen puh. 010 417 4549 email: mika.laihonen@hyxo.fi	Suunnittelutyöhön liittyvissä asioissa Projektipäällikkö Teemu Saukkonen puh. 010 417 4518 email. teemu.saukkonen@hyxo.fi

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja	Järvi-Saimaan Palvelut Oy (Y-2567601-5) Kauppatie 1 58700 Sulkava
Rakennuttajakonsultti	Rakennuttajana toimii Järvi-Saimaan palvelut Oy (Y-2567601-5) Rakennuttajan yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Antti Hulkkonen puh. 050 463 3959 email: antti.hulkkonen@jarvisaimaanpalvelut.fi
Turvallisuuskoordinaattori	Agile Infra Consulting Oy Pekka Iivari puh. 050 390 5684 email: pekka.iivari@agileinfra.fi
Kosteudenhallinnasta vastaava henkilö	Nimetään myöhemmin.
Käyttäjä	Vesihuoltopäällikkö (Järvi-Saimaan Palvelut oy) Anne Ruotsalainen puh. 050 400 8011 email: anne.ruotsalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi
Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat	Muut urakoitsijat selviävät myöhemmin.

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tämän esisopimuksen osana noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 sen estämättä, että ne on alun perin laadittu puhdasta rakennusurakkaa varten ja että niiden nimistö ja terminologia ei tästä johtuen kaikilta osiltaan täsmällisesti kuvaa tämän esisopimussuhteen sisältöä. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Nimistö

Tässä esisopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen nimistön lisäksi tai sijasta seuraavaa nimistöä:

KVR

kokonaisvastuurakentaminen

KVR-suoritus

urakoitsijan sopimuksen mukainen suoritus, joka sisältää suunnittelutyön ja rakennustyön

rakennustyö

varsinaista rakentamista koskeva osa sopimuksen mukaisesta suorituksesta

suunnittelutyö

tämän esisopimuksen pääsuoritusvelvollisuus, eli suunnittelua ja siihen liittyvää suunnittelun perusteina olevien tietojen ja asiakirjojen hankintaa koskeva osa KVR-suorituksesta

urakoitsija

KVR-urakoitsija

KVR-urakkasopimus

KVR-urakkasopimus lomakkeella RT 80367

YSE

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä korvausta vastaan suunnittelemaan ja antamaan tilaajalle itseään sitovan KVR-urakkatarjouksen:

Urakkatarjous on jätetty tilaajalle 11.1.2026, joka koskee urakkakohteen suunnittelua ja rakentamista. Urakkatarjous on jätetty Rantasalmen Susimäen jätevedenpuhdistamon

suunnittelemisesta ja rakentamisesta tämän sopimuksen ja myöhemmin solmittavan KVR-urakkasopimuksen mukaisesti.

Edellä mainittuun urakoitsijan velvollisuuteen maksettavaa korvausta vastaan sisältyy mm.:

- a) pääsuunnittelijan nimeäminen
- b) tarjouksen antamiseen tarvittavan suunnittelutyön toteuttaminen tämän esisopimuksen mukaisessa laajuudessa sekä tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä
- c) suunnittelutyön toteuttaminen siten, että rakennettava kohde vastaa myös laadultaan ja toimivuudeltaan sille sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia. Lisäksi viranomaismääräysten tulee toteutua. Suunnitelmien tulee pidemmällä aikavälillä tuottaa teknisesti asianmukaiset, energiatehokkaat ja terveelliset suunnitteluratkaisut.

Edellä mainitun listan kohdat a) ei sisälly tähän sopimukseen. Kohta b) muutetaan muotoon: tarvittavien toteutussuunnitelmien laatiminen tämän esisopimuksen mukaisessa laajuudessa sekä tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä.

Urakkaan kuuluu kaikki urakkaan sisältyvien prosessien, laitteiden ja putkistojen yksityiskohtainen suunnittelu, jotta tarjouspyynnön mukainen prosessi voidaan rakentaa. Urakoitsija on velvollinen omissa suunnitelmissaan tuottamaan tarvittavan tiedon puhdistamorakennuksen muun suunnittelun lähtötiedoiksi. Näitä ovat mm. prosessilaitteistojen mitta- ja painotiedot, sähkötiedot, laitteistojen allas- tai muille rakenteille asettamat vaatimukset.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu tilaajan velvollisuuksiin kuuluviksi.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

- Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä KVR-esisopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.
- Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on urakkaohjelman kappaleen 7.2 mukainen.

Sopimusasiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tämä KVR-esisopimus	1	xx.xx.2026
Neuvottelemenettelyn neuvottelupöytäkirja	2	22.1.2026
Tilaaajan laskenta-aikana toimittamat kirjalliset lisätiedot	3	xx.xx.2026 ja xx.xx.2026
Tarjouspyyntökirje	4	20.11.2025
Tarjouspyynnön liite: Prosessiurakan hankintaohjelma	5	20.11.2025
Urakkaohjelma	6	20.11.2025
Urakkarajaliite	7	20.11.2025
Turvallisuusasiakirja	8	20.11.2025
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot Yse 1998	9	
Urakoitsijan tarjous (vaihtoehtoinen tarjous)	10	11.1.2026
Yksikköhintaluettelo	11	11.1.2026

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tilaaajan laatimat suunnitelmaselostukset 20.11.2025 päivätyn asiakirjaluettelon mukaisesti	12	20.11.2025
Tilaaajan laatimat suunnitelmapiirustukset 20.11.2025 päivätyn asiakirjaluettelon mukaisesti	13	20.11.2025
Urakoitsijan laatimat suunnitelmaselostukset (vaihtoehtoinen tarjous)	14	11.1.2026 (tarjouksen päivämäärä)
Urakoitsijan laatimat suunnitelmapiirustukset (vaihtoehtoinen tarjous)	15	11.1.2026 (tarjouksen päivämäärä)

C. Muut asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, normeja, työhöjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.		

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 8 §	Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1. momenttia sekä 2. momentin a-b -kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa. Tilaja hankkii kustannuksellaan seuraavat luvat, viranomaisten päätökset, tiedot, tutkimusmateriaalin ja asiakirjat ja toimittaa ne urakoitsijalle: Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka tilaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetettävä urakoitsijalle sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta suunnittelutyö voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti. Tilajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus suunnitteluajataulun mukaisesti. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava urakoitsijalle kirjallisesti.
---------------	--

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom., 9 §, 10 § ja 11 §

8 SUORITUSAIKA

Viite YSE 17 §

Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen suunnittelu suunnitteluajataulun mukaisesti. Suunnittelu on aloitettava viipymättä tämän esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sekä saatettava se loppuun suunnitteluajataulun mukaisesti.

Urakoitsijan on annettava tarjouksensa viimeistään:

Tätä kohtaa ei sovelleta, koska tarjous suunnittelusta ja rakennustyöstä on jo jätetty.

Rakennustyön ajoituksesta on sovittu seuraavaa:

Rakennustöiden aloitus kohteessa on vuoden 2026 aikana. Prosessiurakan töiden ajoittuminen on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Rakennustyön urakka-ajasta ja aikataulusta sovitaan lopullisesti KVR-urakkasopimuksessa.

Välitavoitteet

Välitavoitteet

Välitavoitteiden valmistumiseen nähden noudatetaan seuraavia ajankohtia:

Rakennusvaiheen välitavoitteet Urakkaohjelman kohdan 8.3 mukaisesti. Urakkakohtaiset rakennustyön välitavoitteet määritetään, kun kaikki urakoitsijat on valittu.

Tämän sopimuksen mukaisen suunnitteluvaiheen sakolliset välitavoitteet ovat seuraavat:

Suunnitteluvaiheen välitavoite 1:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa prosessialtaiden ja niiden laitosrakennuksen suunnittelussa tarvittavat sitovat mittatiedot ja altaiden eri osastojen vesipintojen korkeustiedot (minimi- ja maksimivesipinnat) Tilaaajalle kolmen (3) viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

Suunnitteluvaiheen välitavoite 2:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa prosessilaitteiden ja instrumentoinnin tarkat ja sitovat tekniset tiedot, ohjaustapaselostukset sekä automaation I/O- ja väyläliityntäluettelot Tilaaajalle kuuden (6) viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

Suunnitteluvaiheen välitavoite 3:

Prosessiurakoitsijan tulee toimittaa toimitukseensa kuuluvien prosessilaitteiden ja putkistojen lopullinen 3D-malli ifc-muodossa Tilaaajalle kahdeksan (8) viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Mikäli urakoitsija ei anna tarjoustaan edellä sovittuun ajankohtaan mennessä, tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä:

Tätä kohtaa ei sovelleta, koska tarjous on jätetty.

Välitavoitteiden osalta viivästyssakon määrät ovat seuraavat:

Mikäli prosessiurakoitsijan toimitus viivästyy em. välitavoitteiden osalta, peritään urakoitsijalta viivästyssakkoa kultakin työpäivältä 0,2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (sisältäen suunnittelu- ja urakkavaiheiden kokonaishinnan).

Mikäli prosessiurakoitsijan toteutuslaajuuteen sisältyviin suunnitelmiin tulee toimitettujen suunnitelmien hyväksymisen jälkeen prosessiurakoitsijasta johtuvia muutoksia, vastaa prosessiurakoitsija näiden suunnitelmamuutosten aiheuttamista lisäkustannuksista myös muiden suunnittelualojen ja urakoiden osalta.

Viivästyssakkojen enimmäismäärä on yhteensä:

Urakkaohjelman kappaleen 8.5 mukaisesti.

10 SOPIJAPUOLTEN VASTUU

YSE 24-33 §

Urakoitsijan edellytetään tämän esisopimuksen mukaisen suoritusvelvollisuuden täyttämiseksi hankkivan ennen tarjouksen antamista kaikki sellaiset tiedot ja tutkivan kaikki seikat, joilla sopimusasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksilleen sekä tämän esisopimuksen että lopullisen KVR-urakkasopimuksen urakoitsijana.

YSE 7 §:n 3. momentti koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

YSE 33 §:n 1. momentti koskee myös tilaajan antamia tietoja, asiakirjoja ja ohjeita.

Vastuun rajoitus

YSE 24-33 §

Urakoitsijan YSE 25 §:n 1.-2. momentin mukainen vahingonkorvausvelvollisuus tämän sopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämässä on kuitenkin enintään *(määrä numeroin ja kirjaimin)*:

Kohtaa ei sovelleta, koska tarjous on jätetty. Korvausvelvollisuus urakkaohjelman sekä YSE 98 mukaisesti.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että tilaaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden urakoitsija ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseensa, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suorituksensa kannalta.

Tilaajan suorittamasta hyväksymisestä huolimatta urakoitsijalla säilyy vastuu suunnitelmien sopimuksenmukaisuudesta sekä esisopimussuhteessa että solmittavassa KVR-urakkasopimussuhteessa.

Tilaajan vastuu

YSE 24-25 §, 34-35 §

Tilaaja vastaa tämän esisopimuksen perusteella toimittamiensa tietojen, tutkimusmateriaalin ja asiakirjojen paikkansapitävyydestä.

Tilaaja määrittää valmiilta urakan kohteelta ja sen tiloilta edellytetyt arkkitehtoniset, teknistoiminnalliset ja laadulliset tavoitteet - sekä hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisut. Suunnitelmien yleisratkaisujen hyväksynnällä tilaaja ottaa vastuun arkkitehtonisuudesta, tilojen käyttöön soveltuvuudesta, tontinkäytöstä sekä muista ei-teknistoiminnallisista tekijöistä, jotka on mahdollista urakoitsijan esittämistä suunnitteluratkaisuista kohtuudella todeta ilman yksityiskohtien ja mitoituslaskelmien oikeellisuuden tai sopimuksen mukaisuuden tarkastamista. Teknistoiminnallisuudella tässä sopimuksessa tarkoitetaan esimerkiksi rakenteiden kuormituskapasiteettiä ja rakenteelliseen turvallisuuteen, rakennuksen tiiveyteen ja energiatehokkuuteen, tilojen ilmanvaihdon ilmamääriin, sisäilman laatuun, huonetilojen lämpötiloihin, valaistustasoihin, rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan ja äänieristävyyteen, kiinteistön ylläpidettävyyteen ja rakennusosien tavoiteltuun käyttöikään liittyviä ominaisuuksia. Teknistoiminnalliset kysymykset ja niiden sopimuksen mukainen toteutuminen valmiissa urakan kohteessa jäävät yksin urakoitsijan vastuulle ja riskille tilaajan yleisratkaisujen hyväksynnästä riippumatta.

Kun tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason kuten esimerkiksi tilojen päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja näitä vastaavat seikat. Vastuu siitä, että kyseessä olevat ratkaisut täyttävät niille tämän esisopimuksen ja varsinaisen KVR-urakkasopimuksen sopimusasiakirjoissa määritellyt vaatimukset, on kuitenkin urakoitsijalla.

11 TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

Viite YSE 39-40 §

Tilaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijalle tämän esisopimuksen mukaisesta suorituksesta hinnan, jonka arvonlisäveroton määrä on *(numeroin ja kirjaimin)*:

Suunnitteluvaiheen hinta on neljäkymmentäviisituhatta euroa (45 000 €, alv. 0 %). Arvonlisäveron määrä on yksitoistatuhattaneljäsaaseitsemänkymmentäviisi euroa (11 475 €, alv. 25,5 %). Suunnitteluvaiheen kokonaishinta on viisikymmentäkuusituhattaneljäsaaseitsemänkymmentäviisi euroa (56 475 €, sis. alv. 25,5 %).

Maksut suoritetaan maksuerätaulukossa lähemmin määrättyllä tavalla. Ellei sopimukseen liity maksuerätaulukkoa, maksut suoritetaan suunnittelutyön edistymisen mukaan seuraavasti:

Suunnitteluvaiheen laskutus tapahtuu yhdessä erässä, kun suunnitelmat ovat valmiit ja tilaaja on ne hyväksynyt. Suunnitteluvaiheen hinta on annettu tarjouslomakkeella

12 TARJOUKSEN HYLKÄÄMISEN VAIKUTUS MAKSUVELVOLLISUUTEEN

Mikäli tilaaja hylkää urakoitsijan antaman tarjouksen ja jättää solmimatta KVR-urakkasopimuksen, tilaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijalle tämän esisopimuksen täyttämistä hinnan, jonka arvonlisäveroton määrä on *(numeroin ja kirjaimin)*:

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsija on jättänyt tarjouksen samalla kertaa suunnitteluvaiheesta ja toteutusvaiheesta. Tilaaja on hyväksynyt suunnitteluvaiheen tarjouksen tekemällä siitä hankintapäätöksen. Toteutusvaiheen tarjousta ei ole vielä hyväksytty. Mikäli tilaaja hylkää urakoitsijan tarjouksen toteutusvaiheesta ja jättää solmimatta KVR-urakkasopimuksen, tästä ei aiheudu Tilaajalle erillistä maksuvelvollisuutta.

13 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 §

Tämän esisopimuksen hintaa ei sidota indeksiin.

Esisopimuksella on sovittu suunnitteluvaiheesta. Urakoitsijan toteutusvaiheen tarjous on kiinteähintaisena voimassa ilman indeksisidonnaisuutta, mikäli siihen liittyvä tarjous hyväksytään 31.12.2026 mennessä. Mikäli toteutusvaiheen tarjouksen hyväksyntä hankintapäätöksellä tapahtuu 1.1.2027 tai sen jälkeen, lisätään toteutusvaiheen tarjoushintaan yleisen rakennuskustannusindeksin mukainen korotus. Tämä indeksikorotus liittyy toteutusvaiheen tarjouksen voimassaolon jatkamiseen, muita indeksisidonnaisuuksia ei sovelleta.

14 URAKKATARJOUS JA SEN KÄSITTELY

Urakoitsijan on liitettävä annettavaan urakkatarjoukseen seuraavat suunnitelmat ja muut asiakirjat. Suunnitelmien ja asiakirjojen valmiusasteesta on sovittu seuraavaa:

Ei sovelleta, koska tarjous on jo jätetty.

Tarjouksen perusteet

Varsinainen KVR-urakkasopimus solmitaan käyttäen KVR-urakkasopimuslomaketta RT 80367.

Urakkahinta annetaan tarjouksessa

- ☐ kokonaishintaisena
- ☐ seuraavan sisältöisenä:

Ei sovelleta, koska suunnitteluvaiheen osalta tarjous hyväksytty.

Tarjouksessa urakkahinta on eriteltävä seuraavasti:

Ei sovelleta. Suunnitteluvaiheen hinta esitetty tämän sopimuksen kohdassa 11.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa kuukautta tilaajalle luovuttamisesta lukien.

Tarjouksen tarkastaminen

Tilaajalla on oikeus käyttää asiantuntijoita tarkastamaan urakoitsijan tarjous.

Tarjouksen hylkääminen

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous ja jättää KVR-urakkasopimus solmimatta urakoitsijan kanssa. Tilaajan katsotaan hylänneen tarjouksen, ellei hän ole tarjouksen voimassaoloaikana ilmoittanut urakoitsijalle kirjallisesti hyväksyvänsä tarjouksen eikä tarjouksen voimassaoloaikana ole sopijapuolten kesken kirjallisesti muuta sovittu.

15 VALVONTA

Viite YSE 59-60 §

Koneisto- ja prosessitekniikan valvojana hankkeessa toimii:
Agile Infra Consulting Oy

Yhteyshenkilö:
Pekka Iivari
puh. 050 390 5684
email. pekka.iivari@agileinfra.fi

16 URAKOITSIJAN EDUSTAJAT

Urakoitsijan edustus KVR-suorituksessa

Projektipäällikkö
Teemu Saukkonen
puh. 010 417 4518
email. teemu.saukkonen@hyxo.fi

Urakoitsijan edustus suunnittelussa

Projektipäällikkö
Teemu Saukkonen
puh. 010 417 4518
email. teemu.saukkonen@hyxo.fi

Turvallisuuskoordinaattori

-

Kosteudenhallintakoordinaattori

-

17 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Suunnittelukokoukset

Suunnittelukokouksia pidetään seuraavasti:
Suunnittelukokouksia pidetään sovittuina aikoina noin kerran kuukaudessa tai tarvittaessa
Kokouksissa toimii puheenjohtajana:
Tilaaajan edustaja.

18 KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUS

Käyttöoikeudesta ja tekijänoikeudesta on sovittu seuraavaa:
Urakoitsijan laatimat suunnitelmat ovat tilaaajan omaisuutta. Urakoitsija ei saa jakaa kohteeseen laatimiaan suunnitelmia kolmansille osapuolille ilman tilaaajan suostumusta.

19 MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Ei ole.

20 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Hanketta koskevat mahdolliset riitaisuudet pyritään sopimaan työmaalla neuvotteluteitse tai yhteisestä sopimuksesta erillisessä sovittelumenettelyssä, jossa osapuolet maksavat omat kustannuksensa.
Mikäli sopimukseen ei päästä työn suorittamisen edellyttämässä kohtuullisessa ajassa tai kohtuukustannuksin, riitaisuudet ratkaistaan tilaaajan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

☒ Vaihtoehto 1

Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen sähköisesti. Sopimus on voimassa, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

☐ Vaihtoehto 2

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

Tilaaaja

Rainer Leskinen, Rantasalmen kunta

Urakoitsija

Harto Viiala, Hyxo Oy

Todistajat

LIITTEITÄ

15 kpl