

Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakan hankinnan kilpailutus

KHALL 03.11.2025 § 354

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen puh. 040 501 9831

Susimäen jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun lähtötiedoksi tarvitaan prosessilaitteiston toimittaja. Jätevedenpuhdistamon prosessitoimitus on syytä kilpailuttaa omana urakkanaan, sillä tämä on erikoisala ja toimijoita on hyvin vähän. Lisäksi jokaisen toimijan tuotteet muodostavat kokonaisuuden, jolla jätevedenpuhdistuksen toimivuus taataan. Prosessiurakka on näin ollen tarkoituksenmukaista hankkia KVR-periaatteella, eli prosessiurakoitsija suunnittelee ja toteuttaa oman urakkansa. Tämän vuoksi prosessiurakka tulee hankkia jo suunnitteluvaiheessa, jotta prosessin suunnittelu huomioidaan osana koko laitoksen suunnittelua.

Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, joten hankintalain mukaan suoramääräys ylittää koko hankkeen kustannusarvion. Tämä antaa Tilaajalle mahdollisuuden käyttää vapaammin harkintaa urakoiden hankinnassa ja kilpailutuksessa.

Neuvottelumenetelmällä pyritään saavuttamaan maksimaalinen synergiaetu Susimäen puhdistamon Juvan Itä-Suon puhdistamon suunnittelussa, rakentamisessa ja ylläpidossa.

Prosessiurakan kilpailutuksessa on luontevaa noudattaa neuvottelumenettelyä. Tällä menettelyllä saadaan tarjouspyynnöstä mahdollisimman tarkka ja teknisiltä ominaisuuksiltaan ajantasainen verrattuna vallitsevaan markkinaa.

Neuvottelumenettelyssä järjestetään vaiheessa 1. osallistumispyyntö, johon tarjoajat esittävät halukkuutensa osallistua neuvotteluihin ja laativat jo tässä vaiheessa alustavan tarjouksen urakan hinnasta. Kaikkien osallistumispyyntöön vastanneiden tarjoajien kanssa järjestetään neuvottelut, joissa tarjoajat voivat esittää muutoksia tarjouspyyntöön ja perustella näitä. Muutoksilla haetaan urakasta kokonaistaloudellisesti edullisinta ratkaisua ja muutoksilla voidaan vaikuttaa hankinnan laatuun ja tekniseen toimivuuteen. 2. vaiheessa järjestetään varsinainen tarjouskilpailu, johon tarjoajat jättävät varsinaiset tarjoukset, joiden pohjalta tehdään hankintapäätös.

Prosessiurakassa suunnittelun osuus ja rakentamisen osuus jaetaan omiksi osikseen. Tällä tavoin Tilaaja ei sitoudu hankkimaan

suunnittelun jälkeen rakentamisen osuutta, jos hanke jostain syystä myöhästyy tai päättyy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttää Susimäen prosessiurakan kilpailutuksessa edellä kuvattua neuvottelumenetelmää.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 09.03.2026

360/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen puh. 040 501 983

Rantasalmen uuden jätevedenpuhdistamon prosessiurakka on kilpailutettu neuvottelumenettelyllä. Prosessiurakka hankitaan KVR-urakkana, eli hankinta sisältää prosessiurakan toteutussuunnittelun ja urakan toteuttamisen. Neuvottelumenettelyn osallistumishakemus on julkaistu Cloudia- tarjouspalvelun kautta 24.11.2025 ja osallistumishakemusten viimeinen jättämispäivä oli 28.12.2025. Jättämispäivää siirrettiin osallistumishakemuksen voimassaolon aikana ja viimeisin osallistumishakemuksen jättämispäivä oli 11.1.2026. Osallistumishakemuksen avoinna ollessa tarjoajien kysymyksiin vastattiin Cloudia-palvelussa.

Neuvottelumenettelyn osallistumishakemuksessa tarjoajia pyydettiin jättämään osallistumishakemuksensa liitteenä sitova tarjous prosessiurakasta. Osallistumishakemuksia ja tarjouksia saatiin yhdeltä tarjoajalta, Hyxo Oy:ltä. Hyxo Oy jätti osallistumishakemuksen ja kaksi erilaisilla vaihtoehtoilla toteutettavaa prosessiurakkatarjousta. Perustarjouksen tarjoushinta on 1 426 000 €, alv 0 % ja vaihtoehtotarjouksen hinta on 1 435 000 €, alv 0 %.

Molemmat Hyxo Oy:n tarjoukset perustuvat tarjouspyynnön mukaisesti kantoaineilmastusprosessiin. Perustarjouksessa Hyxo Oy esittää prossin flotaatioratkaisuksi Krofta- merkkistä laitetta. Tällä laitteella on yksi referenssi Suomessa vastaavista olosuhteista ja käyttökokemuksia vielä vähän. Laitteen tekniset ominaisuudet on vaikeasti tutkittavissa, sillä nämä ovat laitetoimittajan patentoimia liikesalaisuuksia. Tämän laitteen tilantarve ja energiankulutus on

normaalia flotaatiolaitteistoa pienemmät, mutta toimintatapa myös hyvin erilainen kuin Juvan jätevedenpuhdistamolla.

Vaihtoehtotarjouksessaan Hyxo Oy esittää muuten identtistä prosessiurakkaa, mutta flotaatiolaitteistoksi tulisi Fenno Water LTD Oy:n tuote, jonka toimintatapa vastaa Juvan jätevedenpuhdistamolle tehtyä ratkaisua. Tilantarve ja laskennallinen energiankulutus ovat suurempia kuin Krofta-laitteella, mutta vaihtoehtotarjouksen laitetoimittaja on suomalainen ja sama toimittaja kuin Juvan laitteistoissa.

Osallistumishakemuksen päättymisen jälkeen järjestettiin neuvottelu Hyxo Oy:n kanssa. Neuvottelussa käytiin läpi tarjouspyyntö tarjoajan kanssa ja siinä ilmenneet kysymykset ja täsmennystarpeet. Neuvotteluissa käytiin myös läpi tarjoajan jättämät molemmat tarjousvaihtoehdot ja rakennuttaja, tilaaja ja suunnittelijat pääsivät esittämään kysymyksiä tarjouksista tarjoajalle. Neuvottelujen jälkeen tarjoaja toimitti pyydettyjä täsmennyksiä tarjouksiinsa. Neuvotteluissa todettiin molemmat jätetyt tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi ja neuvottelujen jälkeen tilaaja ja rakennuttaja totesivat, että tarjouspyynnössä ei ole päivittämisen tarvetta ja osallistumishakemuksen liitteenä toimitetuilla tarjouksilla voidaan edetä hankintapäätösvaiheeseen.

Tällaisen jätevedenpuhdistamon prosessitoimittajia on tunnetusti Suomessa markkinoilla vähän. Osallistumishakemuksen aukiolon aikana muutkin tarjouspyynnön vaateet täyttävät tarjoajat kontaktoivat rakennuttajaa tähän hankkeeseen liittyen, joten osallistumishakemus on saavuttanut muutkin toimijat. Tästä syystä tässä hankinnassa ei ole tarkoituksenmukaista yrittää kilpailuttaa hankintaa uudestaan. Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Puhdistamohankkeen kustannusarvio alittaa laissa määritellyn suoramankintarajan. Tämä antaa Tilajalle mahdollisuuden käyttää vapaammin harkintaa urakoiden hankinnassa ja kilpailutuksessa.

Huomioiden Susimäen jätevedenpuhdistamon hankkeessa haettava synergiaedun Juvan jätevedenpuhdistamon kanssa, niin prosessiurakan laitevalinnat tulisi sovittaa myös yhdenmukaisiksi. Hyxo Oy:n esittämissä tarjouksissa flotaation laitteistoilla ei ole merkittäviä teknisiä eroavaisuuksia, jotka tekisivät vaihtoehdoista merkittävästi toisiaan parempia.

Prosessiurakka on kaksivaiheinen sisältäen suunnitteluvaiheen ja urakkavaiheen. Molemmista vaiheista on tarkoituksenmukaista tehdä omat sopimukset hankekokonaisuuden hallinnan vuoksi. Suunnitteluvaiheen hinta vaihtoehtotarjouksesta on 45 000 €, alv 0 % ja urakkavaiheen hinta 1 390 000 €, alv 0 %. Suunnitteluvaihe on

hankittava toteutussuunnitteluvaiheessa ja urakkaosuus hankitaan rakentamisvaiheessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessin KVR-urakan suunnitteluvaihe hankitaan Hyxo Oy:ltä vaihtoehtotarjouksen mukaisesti Fenno Water LTD Oy:n flotaatiolaitteistolla tarjouksen mukaisella suunnitteluhinnalla 45 000 €, alv 0 %. Prosessiurakasta tehdään erilliset sopimukset suunnittelun ja urakan osalta. Rakentamisvaiheessa tehdään hankintapäätös urakkavaiheesta.

Päätös:
