

Kunnanhallitus

Aika 09.03.2026 klo 16:00 -**Paikka** Kokoushuone Kosulanlampi**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
41	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
42	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	7
43	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	8
44	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	9
45	Kuntastrategia 2022-2025 / Toteutuminen 2025	10
46	Henkilöstötilinpäätös 2025	11
47	Tietotilinpäätös 2025	14
48	Valtuustoaloite Myllyrannan kehittäminen	16
49	Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen	20
50	Talouden toteutuma 1 kk / 2026	22
51	Kaavoituskatsaus 2026	24
52	Elinkeino-ohjelma 2026-2029	26
53	Markkinointisuunnitelma 2026	29
54	Sisäjärvien yleiskaavamuutos	31
55	Kunnanjohtajan valtuuttaminen eräisiin yhtiökokousevästyksiin	33
56	Järvi-Saimaan kansalaisopiston yhteistyösopimuksen päivittäminen	35
57	Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen	37
58	Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Elivoimapalvelut (133) / Kiipeä Saimaalle! -hanke	38
59	Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala / Harjunteen muutokset ja korjaukset	40
60	Täyttölupa Kiipeä Saimaalle!- hankelyöntekijä	42
61	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus ns. Kuivaamo rakennuksen asettaminen myyntiin	43

62	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmien hallien K1 ja K2 asettamisesta myyntiin	45
63	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K7 hallin myynti poispurettavaksi lattiatasoon asti.	47
64	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat/ Omistajaohjaus K8 hallin myyntiin asettamiseksi	49
65	Lausuntopyyntö: Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja järvialueiden osittaisen rantaosayleiskaavan kumoamisen kaavaehdotuksesta	51
66	Toimielinten puheenjohtajatoiminnan arviointi	53
67	Esitys Itä-Savon yliopistosäätiön hallituksen jäseneksi	55
68	Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakan hankinnan kilpailutus	56

Kunnanhallituksen EERO SISTONEN
puheenjohtaja Eero Sistonen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Sistonen Eero	Puheenjohtaja
	Wessman Mauri	Varapuheenjohtaja
	Huopalainen Maire	Jäsen
	Kärki Aku	Jäsen
	Sallinen Ulla	Jäsen
	Tanninen Anssi	Jäsen
	Tilaeus Tiina	Jäsen
Muu	Isotalus Marjo	Valtuuston puheenjohtaja
	Tiainen Juho	Valtuuston varapuheenjohtaja
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja
	Sanisalo Jarkko	Pöytäkirjanpitäjä

39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 09.03.2026

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

40

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 09.03.2026

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Tarkastusvuorossa ovat Aku Kärki ja Anssi Tanninen.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

41**Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat**

KHALL 09.03.2026

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Hallituksen kyselytunti 15.3.2026
- Endurance Quest Saimaa 2027 / Seikkailu-urheilutapahtuma
- Työllistymisrahan aiheuttamisperuste työllisyysalueella

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

42

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 09.03.2026

Kunnanjohtaja:

-Hankinnat § 6, 9–10

-Muut päätökset § 7–8

Hallintojohtaja:

-Avustukset § 26

-Lainapäätös § 23

-Muut päätökset § 18–22, 24–25, 27–33

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Oheismateriaali

Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset helmikuussa 2026

Kunnanhallitus

09.03.2026

43

Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen

KHALL 09.03.2026

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

-Tekninen ja ympäristölautakunta 24.2.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Tekninen ja ympäristölautakunta 24.2.2026_Pöytäkirja

Kunnanhallitus

09.03.2026

44

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 09.03.2026

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- [Alueellisen jätelautakunnan 17.2.2026 pöytäkirja](#)
- [Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston 20.2.2026 pöytäkirja](#)
- [Alueellisen työllisyysjaoston 19.2.2026 pöytäkirja](#)
- Etelä-Savon maakuntaliiton tilinpäätös 1.1.-31.12.2025
- VM:n kirje 26.2.2026: Kvanttiturvallisiin salausratkaisuihin siirtyminen julkisessa hallinnossa tietoperusta ja suositukset kunnille
- Työllisyyskatsaus 01/2026 Savonlinnan seudun työllisyysalue

Päätös:

Oheismateriaali

Etelä-Savon maakuntaliiton tilinpäätös 2025

Maakuntaliitto pöytäkirjanote 16.2.2026 §19 Tilinpäätös

VM:n kirje 26.2.2026 Kvanttiturvallisiin salausratkaisuihin siirtyminen julkisessa hallinnossa tietoperusta ja suositukset kunnille

Työllisyyskatsaus 31.1.2026

Kunnanhallitus

09.03.2026

45

Kuntastrategia 2022-2025 / Toteutuminen 2025

KHALL 09.03.2026

41/00.01.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntalain 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia ohjaa päätöksentekoa ja varsinaiset strategian toteuttamispäätökset tehdään erikseen. Kunnassa voidaan myös tarpeen mukaan laatia erillisiä strategiaan pohjautuvia ohjelmia tai suunnitelmia.

Kunnanvaltuuston on hyväksynyt 04.04.2022 § 20 Rantasalmen kuntastrategian vuosille 2022-2025.

Johtoryhmässä on käyty läpi kuntastrategiassa olevat strategiset mittarit ja avaukset sekä niiden toteutumiset vuonna 2025.

Liitteenä kuntastrategian toteutuma 31.12.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kuntastrategian toteutumisen 31.12.2025 ja antaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Kuntastrategia 2025

Oheismateriaali

Strategian toteuma 2024

Yhteistyötoimikunta	§ 8	17.02.2026
Henkilöstöjaosto	§ 4	04.03.2026
Kunnanhallitus		09.03.2026

46**Henkilöstötilinpäätös 2025**

YTTMK 17.02.2026 § 8

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntatyönantaja on yhdessä kunta-alan pääsopijajärjestöjen kanssa laatinut ja hyväksynyt v. 2013 henkilöstöraporttisuosituksen. Rantasalmen kunnan henkilöstötilinpäätös vuodelta 2025 on laadittu pitkälti tämän suosituksen mukaisesti.

Henkilöstötilinpäätöksen tarkoituksena on auttaa kuntaa kehittämään omaa raportointiaan, strategista henkilöstöjohtamista sekä henkilöstön ja työyhteisön jatkuvaa kehittämistä. Henkilöstövoimavarojen arviointi edistää henkilöstöjohtamisen tuloksellisuutta ja tukee päätöksentekijöitä resurssien suuntaamisessa. Suosituksen mukaan raporttiin kootaan määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja, joiden avulla voidaan arvioida kehittämistoimenpiteitä ja niiden vaikuttavuutta.

Liitteenä Rantasalmen kunnan henkilöstötilinpäätös 2025.

Esittelijä Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Yhteistyötoimikunta hyväksyy henkilöstötilinpäätöksen 2025 omalta osaltaan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Yhteistyötoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asiakohdan käsittelyn aikana Sari Leppäniemi poistui 16:32 ja Heidi Käyhkö poistui 16:35. Toisena pöytäkirjantarkastajana tästä asiakohdasta eteenpäin toimi Eero Sistonen.

Yhteistyötoimikunta	§ 8	17.02.2026
Henkilöstöjaosto	§ 4	04.03.2026
Kunnanhallitus		09.03.2026

HJAOSTO 04.03.2026 § 4

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Edeltävän valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Henkilöstöjaosto hyväksyy henkilöstötilinpäätöksen 2025 omalta osaltaan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Henkilöstöjaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026
4/01.00.02/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Edeltävän valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa liitteen mukaisen henkilöstötilinpäätöksen 2025 antavan riittävät tiedot henkilöstöstä tilinpäätösvuodelta ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Liitteet

Yhteistyötoimikunta	§ 8	17.02.2026
Henkilöstöjaosto	§ 4	04.03.2026
Kunnanhallitus		09.03.2026

Liite 2 Henkilöstötilinpäätös 2025

Yhteistyötoimikunta § 7
Kunnanhallitus

17.02.2026
09.03.2026

47

Tietotilinpäätös 2025

YTTMK 17.02.2026 § 7

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan tietotilinpäätös laaditaan vuosittain osana tilinpäätöstä. Tietotilinpäätös pyrkii antamaan kokonaiskuvan kunnan tiedon, tietoturvallisuuden ja tietosuojan hallinnan tilasta. Tietotilinpäätös toimii osana EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen osoitusvelvollisuuden täyttämistä ja toimii myös kunnan johdon työvälineenä.

Rantasalmen kunnan organisaatiossa noudatetaan kunnanhallituksen 2.10.2023 hyväksymää tietosuoja- ja tietoturvapoliittikkaa sisältäen tietoturvan ja siinä kuvattua tietosuojan organisaatorakennetta.

Tietosuojan koordinointi ja kehittäminen toteutuvat hallinnon toimialan vastuulla.

Tietotilinpäätös vuodelta 2025 on liitteenä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Sanisalo Jarkko

Päätösehdotus:

Yhteistyötoimikunta hyväksyy tietotilinpäätöksen 2025 omalta osaltaan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Yhteistyötoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026
5/02.06.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Yhteistyötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 7

17.02.2026
09.03.2026

Edeltävän valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy tietotilinpäätöksen 2025 ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Tietotilinpäätös 2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 12

26.01.2026
09.03.2026

48**Valtuustoaloite Myllyrannan kehittäminen**

KHALL 26.01.2026 § 12

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Valtuutetut Hilkka Lappalainen ja Marja Riitta Linnaranta ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 15.12.2025 valtuustoaloitteen Myllyrannan alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä virkistys- ja matkailualueeksi.

Aloitteessa todetaan, että matkailutoimiala on Rantasalmen vahvuus ja merkittävä vetovoimatekijä. Myllyrannan alue on ensimmäisenä turisteja vastaanottava kohde Rantasalmella, mutta tällä hetkellä ränsistynyt alue ei houkuttele turisteja eikä paikallisia asukkaita, vaikka sillä olisi kaikki edellytykset.

Aloitteessa viitataan edellisen kuntastrategian tavoitteeseen rantapuiston kehittämisestä, jonka rahoitusta on suunniteltu vuosille 2027-28. Aloitteessa esitetään, että koko ranta-alueen kehittäminen yhtenäiseksi vapaa-ajan ja matkailun vyöhykkeeksi toisi kirkonkylän viihtyisyyden ja houkuttelevuuden uudelle tasolle.

Aloitteessa viitataan kunnan talousarvion ja -suunnitelman 2026-2029 elinvoimapalvelujen vuositavoitteeseen, jossa ensimmäisenä mainitaan "Uusi matkailua tukeva hanke" tavoitteena vähintään yksi uusi hanke vuonna 2026.

Mahdollisena rahoituslähteenä aloitteessa mainitaan Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JFT), joka toimii vuoteen 2029 saakka. Etelä-Savoon on varattu 43 milj. euroa ja maakuntaliitolta 14,35 milj. euroa. Tukiprosentti kehittämishankkeissa on 80 % ja investointihankkeissa 70 %.

Aloitteessa esitetyt toimenpiteet:

- ranta-alueen kunnostaminen
- virallisen uimapaikan palauttaminen ja kunnostaminen
- frisbeeradan kunnostaminen
- tenniskenttä
- pienimuotoisen karavaanarialueen perustaminen (mm. sähkötolpat)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 12

26.01.2026
09.03.2026

- kota/tulipaikka

Kunnanhallitus on käynnistänyt 17.02.2025 § 49 kaavoituskatsauksessa 2025 myös Myllyrannan aluetta koskevan kaavoitusprosessin. Aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Alueen kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kaavoituksen ohjausryhmä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi kaavoituksen ohjausryhmälle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026
538/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Kunnanhallitus päätti 26.01.2026 § 12 lähettää aloitteen valmisteltavaksi kaavoituksen ohjausryhmälle, koska aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Ohjausryhmä on antanut asiasta lausuntonsa.

Kunnanhallitus käynnisti 17.02.2025 § 49 kaavoituskatsauksessa 2025 Myllyrannan aluetta koskevan kaavoitusprosessin osana kirkonkylän yleiskaavan ja eräiden alueiden asemakaavan päivitystä. Keväällä 2025 järjestettiin kaavoituskävely, jossa kuntalaisilla ja luottamushenkilöillä oli mahdollisuus antaa evästyksiä alueen suunnitteluun. Alueen kehittämistä koskevat ajatukset ovat olleet kaavoituksen valmistelussa jo ennen valtuustoaloitteen jättämistä hyvin saman suuntaisia kuin aloitteessa esitetyt tavoitteet. Aloitteessa esitetyt näkökohdat olisi ollut mahdollista tuoda esiin jo kevään 2025 kaavoituskävelyssä, joka järjestettiin nimenomaan tätä tarkoitusta varten.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 12

26.01.2026
09.03.2026

Voimassa oleva kaava ei mahdollista kaikkia aloitteessa esitettyjä toimintoja. Osa toimenpiteistä, kuten karavaanarialueen perustaminen, edellyttää kaavamuutoksen lainvoimaisuutta ennen kuin niiden suunnittelu ja toteutus voidaan käynnistää. Vastaavasti hankerahoituksen hakeminen näille toimenpiteille ei ole mahdollista ennen kuin maankäytölliset edellytykset ovat kunnossa. Nykyisen kaavan mukaisia toimenpiteitä, kuten ranta-alueen ja frisbeeradan kunnostamista, voidaan edistää jo ennen kaavamuutoksen valmistumista. Kaavamuutoksen tavoitteellinen lainvoimaisuus on vuonna 2027.

Kaavoitusprosessi on vielä siinä vaiheessa, että aloitteessa esitetyt toiminnot voidaan ottaa soveltuvin osin huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Kaavaehdotuksen osalta järjestetään keväällä 2026 toinen kaavoituskävely sekä mielipiteiden ja lausuntojen antamismahdollisuus kaavaproessin mukaisesti. Kaavoitukseen osallistuminen on tarkoituksenmukaista tehdä järjestettävien kaavoituskävelyjen ja muiden tilaisuuksien kautta. Kaavoitus on maankäyttöä ohjaava prosessi, eikä hankekehittely tai hankerahoituksen hakeminen voi ohjata kaavoitusta tai sen sisältöä.

Muita keskeisiä huomioitavia asioita:

- Karavaanarialueen perustaminen edellyttää kaavamuutoksen lisäksi toimintaa ylläpitävän operaattorin tai toimintamallin, eikä se voi olla kunnan omaa toimintaa.
- Myllyrannan alueen välittömässä läheisyydessä on yksityisesti omistettu tenniskenttä, mikä tulee ottaa huomioon arvioitaessa uuden tenniskentän tarvetta.
- Hankevalmistelussa ja -hallinnossa on huomioitava kunnan ohuen organisaation resurssien rajallisuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen perusteella annetut selvitykset tietoonsa ja ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen käsitellyksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

§ 12

26.01.2026

Kunnanhallitus

09.03.2026

Liitteet

Liite 4 Valtuustoaloite Myllyranta 2025 12 15

Kunnanhallitus

09.03.2026

49**Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen**

KHALL 09.03.2026

109/02.06.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 6734

Hallintosäännön 138 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kunnanvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kunnanvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kunnanvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavaa vuoden 2025 aikana tehtyjä valtuustoaloitetta kunnanvaltuusto ei ole 31.12.2025 mennessä merkinnyt loppuun käsitellyiksi:

- **Myllyrannan kehittäminen, jätetty 15.12.2025**

Valtuustoaloitteen valmistelun tämän hetkinen tilanne:

Kunnanhallitus on lähettänyt aloitteen vastauksen valmisteltavaksi 26.01.2026 § 12 kaavoituksen ohjausryhmälle. Aloitteessa esitetyt kehittämistoimenpiteet liittyvät kiinteästi alueen maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Alueen kaavoitusta ohjaa ja valmistelee kaavoituksen ohjausryhmä.

Valtuustoaloitteen vastauksen valmistelua on tehty 4.3.2026 kaavoituksen ohjausryhmässä sekä tavoitteena on saada aloitevastaus kunnanvaltuustoon ennen kesää 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle, että

1) yhtä aloitetta (Myllyrannan kehittäminen, jätetty 15.12.2025) ei ole käsitelty 31.12.2025 mennessä; ja

2) kyseisen aloitteen valmistelun tilanteen selostuksen mukaisesti.

Päätös:

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Myllyranta 2025 12 15

Kunnanhallitus

09.03.2026

50**Talouden toteutuma 1 kk / 2026**

KHALL 09.03.2026

93/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 19.12.2025 § 415 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat tammikuun lopun tilanteen mukaiset.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1. - 31.1.2026 (8,33 %)

	TA 2026 (ulkoinen)	Tot 1/2026	Tot % 2026
Toimintatuotot	1 529 854,00	196 209,96	12,83 %
Toimintakulut	-12 379 887,00	-1 108 147,80	8,95 %
Toimintakate	-10 850 033,00	-911 937,84	8,4 %
Verotulot	8 301 000,00	674 783,48	8,13 %
Valtionosuudet	2 988 489,00	253 294,00	8,48%
Tilikauden tulos	83 408,00	15 009,44	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta

Vesi- ja viemärlaitoksen vertailu ajalla 1.1.- 31.1.2026 (8,33 %)

	TA2026 (ulkoinen)	Tot 1/2026	Tot % 2026
Myyntituotot	1 084 007,00	188,19	0,02 %
Palvelujen Ostot	-518 900,00	-40 813,52	7,87 %
Tilikauden tulos	66 010,00	-53 906,47	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1 kk / 2026 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

Oheismateriaali

Toteutuma 1/2026 vesi- ja viemärlaitos
Toteutuma 1/2026 kunta
Oheismateriaali; Totetuma 1/2025

Kunnanhallitus

09.03.2026

51**Kaavoituskatsaus 2026**

KHALL 09.03.2026

84/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 § mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti tärkeimmät kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituskatsauksesta.

Liitteenä kaavoituskatsaus 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 ja toteaa liitteessä olevien kaavojen tulevan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.
- 2) asettaa katsauksen nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Päätös:

Liitteet

52**Elinkeino-ohjelma 2026-2029**

KHALL 09.03.2026

87/14.00.01/2026

Valmistelija

Yrityskoordinaattori Antero Peiponen p. 040 161504

Edellisen kauden Elinvoimaohjelma 2023-2025 päättyi viime vuoden vaihteeseen. Organisaatiouudistuksen ja uusien rekrytointien yhteydessä tehdyt linjaukset määrittivät elinvoiman ja elinkeinopolitiikan osittain eri hallinonaloille. Tämän vuoksi uusi ohjelma (vuodet 2026-2029) painottuu elinkeinoelämän vahvistamiseen ja uudistamiseen hyväksytyn kuntastrategian mukaisesti.

Elinkeino-ohjelman tavoitteena on, että kunta toimii aktiivisena mahdollistajana ja kumppanina, joka tukee yritystoiminnan kasvua, työpaikkojen syntyä ja talouden kestäväää kehitystä. Ohjelma on käytännön työkalu kunnan päätöksenteolle, elinkeinoyksikölle, yrittäjille ja mahdollisille kehittämistoimijoille.

Ohjelman laatiminen on aloitettu elinkeinoelämän tilannekuvalla 2025. Tilannekuvasta käy ilmi, että yksityisen sektorin työpaikkakehitys on ollut negatiivinen ja tulonsaajien mediaanitulot ovat verrokkikuntia alhaisemmat. Nämä seikat ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, että kunnan taloudellinen liikkumavara on heikompi kuin samankokoisten kuntien keskiarvo. Tämän kehityskulun muuttamiseksi on määrätietoisesti hyödynnettävä Rantasalmen omia vahvuuksia. Näitä ovat yritystiheys, joka on alle 4000 asukkaan kuntien joukossa kokoluokkansa kärkeä, veturiyritysten kasvuhaluus sekä heijastevaikutukset mikroyrityskenttään ja työllisyyteen. Myös palveluyritysten sinnikkyys on vahvuus, joka pitää yksityistä palvelutarjontaa yllä.

Ohjelman tausta-aineistona on käytetty MDI:n laatimaa Rantasalmen Elinvoima-, vetovoima- ja pitovoima analyysiä 2024, yrityskäyntien haastattelutuloksia sekä Elinkeinotiimin ja yrittäjien työryhmätuloksia. Lisäksi kunta pyysi lausunnot kahdelta yrittäjien etujärjestöltä (Rantasalmen Yrittäjät ja MTK Rantasalmi). Elinkeino-ohjelma noudattaa Rantasalmen kunnan hyväksyttyä strategiaa, jossa päämäärät ovat 1) Monipuolinen elinkeinoelämä ja kokeileva kunta 2) Energiaomavaraisuus ja toimiva infrastruktuuri.

Kunnanhallitus

09.03.2026

Liitteennä on luonnos Rantasalmen kunnan elinkeino-ohjelmaksi vuosille 2026-2029 ja ohjelman toimenpideliite.

Ohjelman toteutumista seurataan yritysten toimipaikkojen määrän ja avoimen sektorin työpaikkojen lukumäärän kehityksellä.

- yritysten toimipaikat: v.2023 267 tavoite v.2028 280
- työpaikkojen määrä: v.2023 722 tavoite v.2028 780

Elinkeino-ohjelman toimenpiteet jakautuvat 4 eri osakokonaisuuteen. Jokaisen toimenpiteen kohdalla on otsikkotasolla nimetty tehtävät, joita ohjelmakaudella toteutetaan. Yksityiskohtaisemmat tiedot ja mittarit löytyvät toimenpideluettelosta.

Osakokonaisuudet:

1. Veturi- ja kasvuyritykset
2. Maa- ja metsätalous
3. Mikroyritykset
4. Uusyritystoiminta ja omistajanvaihdokset

Vuosille 2027–28 suuntautuvissa toimenpiteissä on budjettivaikutuksia, jotka tulee ottaa huomioon talousvalmisteluissa.

Lausuntomenettely ja osallistaminen

Elinkeino-ohjelman yleinen lausuntokierros toteutetaan 10.–23.3.2026. Lausunnot pyydetään ensisijaisesti lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta, jossa ohjelma liitteineen on saatavilla kommentoitavaksi ohjaavilla kysymyksillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä Elinkeino-ohjelman valmistelun tilanteen tietoonsa sekä pyytää lausunnot ohjelmaluonnoksesta ensisijaisesti lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta ajalla 10.-23.3.2026.

Päätös:

Liitteet

-
- Liite 6 Rantasalmen kunnan Elinkeino-ohjelma 2026-2029
 - Liite 7 Elinkeino-ohjelman toimenpideluettelo

Kunnanhallitus

09.03.2026

Oheismateriaali

Rantasalmen Yrittäjien kannanotto elinvoima ohjelmaan

Kunnanhallitus

09.03.2026

53**Markkinointisuunnitelma 2026**

KHALL 09.03.2026

88/07.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467, markkinointi- ja viestintäkoordinaattori Marle Kirvesniemi, p. 050 461 6279

Kunnan markkinointi- ja viestintätoimintaa on kehitetty suunnitelmallisesti vahvistettujen linjausten pohjalta. Kevään 2025 aikana valmistui kunnan brändikirja, joka määrittelee Rantasalmen vetovoimatekijät, erottautumistekijät sekä yhtenäisen visuaalisen ilmeen.

Liitteenä ovat vuoden 2026 markkinointi- ja viestintäsuunnitelmat. Suunnitelmat tukevat kuntastrategian 2025–2030 elinvoima- ja vetovoimatavoitteita ja vievät brändikirjan linjaukset käytännön toimenpiteiksi.

Markkinointi ja viestintä toimivat kuntastrategian 2025–2030 toimeenpanon välineenä. Vuosien 2026–2027 suunnitelmat tukevat strategian elinvoima-, vetovoima- ja kestävyystavoitteita sekä konkretisoivat brändikäsikirjan linjaukset käytännön toimenpiteiksi.

Suunnitelmien tavoitteena on vahvistaa kunnan tunnettuutta, tukea positiivista väestökehitystä, edistää matkailun ja elinkeinoelämän kasvua sekä lisätä kunnan näkyvyyttä. Toimenpiteet kohdistuvat erityisesti yritys- ja investointimarkkinointiin, matkailun kehittämiseen, muuttajaviestintään, tapahtumien ja yhteisöllisyyden näkyvyyteen sekä kestävyyttä korostavaan viestintään. Vuoden 2026 markkinointi- ja viestintätoimenpiteiden arvioitu kokonaisbudjetti on 34 200 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Rantasalmen kunnan markkinointisuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös:

Liitteet

Liite 8 Markkinointisuunnitelma 2026

Kunnanhallitus

09.03.2026

54**Sisäjärvien yleiskaavamuutos**

KHALL 09.03.2026

85/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kunnan tehtävä on alueidenkäyttölain § 37 ohjaamana huolehtia yleiskaavojen tarpeellisesta laatisemisesta sekä ylläpitää niitä ajantasalla.

Alueidenkäyttölain § 38 mukaan kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. ([21.4.2023/752](#))

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään (AL § 39)

Alueidenkäyttölain § 63 edellyttää, että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 9.3.2026, § 46. Hyväksytyssä katsauksessa päätettiin aloittaa Sisäjärvien yleiskaavapäivitys.

Muutoskierroksen tarkoituksena on päivittää sisäjärvien alueiden yleiskaavaa maanomistajilta tulleiden ja tulevien hakemusten perusteella sekä päivittää mm. käyttötarkoituksen muutokset myönnettyjen poikkeamislupien mukaiseksi. Muutokset voivat koskea myös mm. rakennuspaikkojen siirtoja, väärin merkintöjen muuttamista tai muita yleiskaavojen merkintöjä jotka on todettu vanhentuneiksi tai puuttuviksi.

Päivityskierros alkaa keväällä 2026 ja muutokset ovat valmiina vuoden 2027 aikana. Päivitykset tulevat koskemaan yksittäisiä kohteita, koko kaavan aluetta ei päivitetä. Päivitettävät kohteet selviävät prosessin edetessä

Kunnanhallitus

09.03.2026

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on sopimuksen mukaisesti laatinut 9.3.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat yleiskaavan muutoksista.

Rantasalmen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä on tutustunut suunnitelmiin 4.3.2026 ohjausryhmän kokouksessa.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

- 1) päättää hyväksyä ja asettaa nähtäville 9.3.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat yleiskaavamuutoksesta MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 2) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Liitteet

Liite 9 Sisäjärvialueen rantaosyleiskaavan muutokset OAS

Kunnanhallitus

09.03.2026

55**Kunnanjohtajan valtuuttaminen eräisiin yhtiökokousevästyksiin**

KHALL 09.03.2026

110/00.01.00.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Rantasalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2025–2030 päätöksellä 10.11.2025 § 112. Kunnanhallitus nimeää toimikaudekseen on nimennyt yhtiökokousedustajat kunnan yhtiöihin ja yhteisöihin. Toimikaudelle 2025–2027 on nimetty edustajat 30.06.2025 § 221.

Hallintosäännön mukaan kunnanjohtaja vastaa kunnan konserniohjauksesta. Toiminnallisesti on tarkoituksenmukaista valtuuttaa kunnanjohtaja antamaan yhtiökokousevästykset niissä omistuksissa, joissa kyse on hankinta- tai yhteistyöluonteisesta taikka passiivisesta omistuksesta.

Kunnanhallitus antaa yhtiökokousevästykset kaikissa kunnan tytäryhtiöissä, osakkuusyhteisöissä sekä strategisesti tai taloudellisesti merkittävissä vähemmistöomistuksissa.

Hankinta-, yhteistyö- ja passiiviset omistukset:

As Oy Mäntyrinne	413 osaketta
Hasamäki Oy	150 osaketta
Kiinteistö Oy Rantasalmen linja-autoasema	290 osaketta
Kiinteistö Oy Virastokeskus	9 305 osaketta
KOHA-Suomi Oy	3 733 osaketta
Kuntarahoitus Oyj	2 750 osaketta
Rantasalmen Terveys- ja lomakylä Oy	40 osaketta
Sansia Oy	1 osake
Tiera Oy	4 076 osaketta
Sijoitusomaisuuskohteet	Pienimuotoinen

Evästykset ovat osa kunnanjohtajan juoksevaa konserniohjausta eikä niistä tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä. Evästykset annetaan

Kunnanhallitus

09.03.2026

omistajapoliittisten linjausten suuntaisina ja kunnan kokonaisedun mukaisina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan omistajapoliittisten linjausten suuntaiset ja kunnan kokonaisedun mukaiset yhtiökokousevästykset seuraaville yhteisöjen yhtiökokousedustajille: As Oy Mäntyrinne, Hasamäki Oy, Kiinteistö Oy Rantasalmen linja-autoasema, Kiinteistö Oy Virastokeskus, KOHA-Suomi Oy, Kuntarahoitus Oyj, Rantasalmen Terveys- ja lomakylä Oy, Sansia Oy, Tiera Oy sekä sijoitusten kautta omistetut yhteisöt.

Valtuutus on voimassa toistaiseksi ja päivitetään tarvittaessa omistajapoliittisten linjausten päivityksen tai omistusten muutosten yhteydessä.

Päätös:

Oheismateriaali

Yhtiökokousevästysvastuut 9.3.2026

Kunnanhallitus

09.03.2026

56**Järvi-Saimaan kansalaisopiston yhteistyösopimuksen päivittäminen**

KHALL 09.03.2026

99/00.04.01/2026

Valmistelija

Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Juvan, Rantasalmen ja Sulkavan kuntien välinen yhteistyösopimus seudullisen kansalaisopiston järjestämisestä ja ylläpidosta on solmittu kesäkuussa 2013. Sopimukseen on ollut tarpeita tehdä ajantasaistuksia ja sopimuspäivityksen keskeiset muutokset liittyvät Sulkavan kunnan hallintosääntöön tehtyihin tarkistuksiin.

Järvi-Saimaan kansalaisopiston hallinnosta vastaavan Sulkavan kunnan lautakunnan nimi on muuttunut peruspalvelulautakunnasta vapaa-aika- ja sivistyslautakunnaksi, ja tämä muutos on päivitetty sopimukseen. Neuvottelukunnan osalta sopimusta on täydennetty nykyisen käytännön mukaiseksi siten, että jokaiselle jäsenelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Toiminnan laajuutta koskevassa kohdassa opinto-ohjelman hyväksymiskäytäntö on päivitetty vastaamaan hallintosäännön määräyksiä. Lisäksi sopimukseen on lisätty vapaan sivistystyön osaamisperusteisten opetussuunnitelmien hyväksymismenettely. Tilojen ja irtaimiston käyttöä ja vastuukysymyksiä koskevaa osiota on tarkennettu vastaamaan yhteistyön nykyisiä käytäntöjä. Sopimukseen on myös täsmennetty mahdollisten erimielisyyksien ratkaisupaikka.

Järvi-Saimaan kansalaisopiston neuvottelukunta esittää, että kunnat hyväksyvät päivitetyn yhteistyösopimuksen.

Yhteistyösopimus astuu voimaan 1.4.2026 alkaen.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan viranomaisyhteistyöhön liittyvistä sopimuksista siltä osin, kuin ne eivät kuulu kunnanvaltuuston tai lautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Järvi-Saimaan kansalaisopiston yhteistyösopimuksen päivittämisen. Sopimus astuu voimaan 1.4.2026 alkaen.

Päätös:

Liitteet

Liite 10 Päivitetty Järvi-Saimaan kansalaisopiston
yhteistyösopimus

Kunnanhallitus

09.03.2026

57**Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen**

KHALL 09.03.2026

97/00.01.00.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 16.6.2025 käsitteli voimassa olevan osakassopimuksen päivittämistä. Yhtiökokouksessa 2023 yhtiön hallitukselle annettiin tehtäväksi valmistella osakassopimukseen muutos, jonka mukaan osakas voi halutessaan yksipuolisesti luopua osakkuudestaan.

Yhtiökokous 16.6.2025 hyväksyi päivitetyn osakassopimuksen ja päätti lähettää sen kaikille osakkaille hyväksyttäväksi. Sopimukseen on lisätty uusi kohta 3.2 Osakkuudesta irtautuminen.

Yhtiökokouksen jälkeen Koha-Suomi Oy:n hallitus on seurannut hankintalain uudistuksen etenemistä. Uudistus on viivästynyt eikä lain lopullisesta muodosta ole vielä varmuutta. Tämänhetkisen tiedon mukaan Koha-Suomi Oy voi edelleen toimia kaikkien omistajiensa In-house-yhtiönä.

Voimassa olevan osakassopimuksen mukaan sopimuksen muutokset edellyttävät kirjallista menettelyä ja kaikkien osakkaiden yksimielistä päätöstä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksen 16.6.2025 hyväksymän päivitetyn osakassopimuksen liitteen mukaisesti

Päätös:

Liitteet

Liite 11 Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

09.03.2026

58**Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Elivoimapalvelut (133) / Kiipeä Saimaalle! -hanke**KHALL 09.03.2026
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Rantasalmen kunta on hakenut ja saanut EU-rahoitusta Juvan, Puumalan ja Sulkavan kunnan yhteiselle Kiipeä Saimalla -hankkeelle talvella 2026. Hanke on käsitelty maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristössä ja saanut myönteisen rahoituspäätöksen. Hankeaika on 15.4.2026-14.10.2027 ja hankkeen kokonaisbudjetti 185 154 €. Kunnan omarahoitusosuus koko hankkeen ajalta on 19 539 euroa.

Hankkeelle on avattu uusi kustannuspaikka kirjanpitoon ja sille on tarpeen tehdä talousarviovaraus ajalle 15.4.-31.12.2026. Vuodelle 2026 kohdistettujen kulujen (113 033 €) ja tulojen (95 005 €) suuruus on arvio hankkeen kokonaisbudjetista; palkkakuluihin vaikuttaa hankkeen rekrytoinnin toteutuminen ja sitä kautta hankkeen käynnistyminen. Hankkeen rekrytointia varten on tehty täyttölupahakemus kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus on päättänyt hakea hanketta vastuullisena toteuttajana 24.11.2025 § 371.

Hanke tukee voimassa olevan kuntastrategian päämäärän ”1. Monipuolinen elinkeinoelämä ja kokeileva kunta” matkailun edistämisen kärkihanketta sekä yhteistyön ja kumppanuuksien toteutusperiaatetta.

Tulojen ja kulujen tarkempi kohdennus kustannuspaikalle (1395) Kiipeä Saimaalla -projektille (1804) hankehakemuksen mukaisesti.

Rantasalmen kunnan osuus hankkeesta katetaan yksittäisistä hankeosuuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

09.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutosta vuoden 2026 talousarvion sitovuustasolle Elinvoimapalvelut (133) uudelle projektille (1804) Kiipeä Saimaalle! -hanke seuraavasti: menojen lisäys -113 033 euroa ja tulojen lisäys 95 005 euroa.

Päätös:

Oheismateriaali

Kiipeä Saimaalle! -hankehakemus

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

24.02.2026

09.03.2026

59**Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala / Harjurinteen muutokset ja korjaukset**

TEYMPLTK 24.02.2026 § 24

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Vuodelle 2025 investointeihin oli varattu rahaa Harjurinteen korjaus- ja muutostöihin 110 000 euroa. Investointiin siirrettiin kunnanvaltuuston päätöksessä 15.09.2025 § 88 lisämäärärahaa 241 000 euroa, jonka lisäksi TA25 määrärahaa siirrettiin Mäntylän investoinnista Harjurinteelle kunnanvaltuuston päätöksellä 15.12.2025 § 133 15 000 euroa.

Harjurinteen investointi venyi vuoden 2026 puolelle ja hanke valmistui 21.1.2026. Investointirahaa jäi osittain käyttämättä vuodelta 2025, mutta rahaa ei ollut varattu vuoden 2026 investointeihin, koska suunnitelmassa oli ollut soteikiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2026 alkaen. Hanke alkoi myöhässä ja sitä ei ollut mahdollista saada valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöittämistä ei ole vielä tehty. Vuodelle 2026 Harjurinteen investoinneista tuli kuluja yhteensä 30 397,27 euroa, jolle tarvitaan lisämäärärahaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 30 397,27 euroa investointiprojektilla 9645 Harjurinteen korjaukset ja muutokset tili 1195, kp 4203, RY 34, kohde 3959.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

24.02.2026

09.03.2026

331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Teknisen ja ympäristölautakunnan käsittelyjen jälkeen on ilmennyt, että kyseiseen rakennusurakkaan liittyy lasku, joka oli jäänyt huomioimatta käsittelyjen yhteydessä. Kunnalle on laskutettu urakkaan liittyviä kuluja yhteensä 2 835 euroa (alv 0%). Näin ollen lisämäärärahan tarve investointiprojektille on 33232,27 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan 33232,27 euroa investointiprojektille 9645 Harjurinteen korjaukset ja muutokset tili 1195, kp 4203, RY 34, kohde 3959.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

60**Täyttölupa Kiipeä Saimaalle!- hanketyöntekijä**

KHALL 09.03.2026

468/00.01.05/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta on yhteistyössä Juvan, Puumalan ja Sulkavan kuntien kanssa hakenut Kiipeä Saimaalla -hanketta EU-rahoitteisena ajalle 15.4.2026-14.10.2027. Hankkeen kokonaisbudjetti on 185 154 euroa, josta palkkavaraus on 68 041 euroa. Hanke on käsitelty maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristössä ja saanut myönteisen rahoituspäätöksen. Hankkeeseen on tarve palkata hanketyöntekijä ajalle 15.4.2026-14.10.2027. Työsuhde on 100 % kokonaistyöajasta ja palkkaus tapahtuu hankkeelle myönnetyn hankerahoituksen mukaisesti. Hanketyöntekijä toimii neljän kunnan alueella.

Kunnanhallitus edellyttää 19.12.2025 § 415 talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeissa, että 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 10 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja 10 kuukautta tai sitä lyhyempiin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanjohtajalta.

Hanke tukee voimassa olevan kuntastrategian päämäärän ”1. Monipuolinen elinkeinoelämä ja kokeileva kunta” matkailun edistämisen kärkihanketta sekä yhteistyön ja kumppanuuksien toteutusperiaatetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan määräaikaisen hanketyöntekijän täyttämiseen ajalle 15.4.2026-14.10.2027.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

61**Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus ns. Kuivaamo rakennuksen asettaminen myyntiin**KHALL 09.03.2026
104/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan ns. Kuivaamo rakennuksen myyntiin asettamisesta kiinteistöosakeyhtiön omistuksesta. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään ja rakennuksistaan, joilla on myyntipotentiaalia.

Kuivaamo on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 1150 m² kokoisella lohkottavalla tontilla. Samalla myydään kohde rakennuksen liittymät. Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan, kiinteistön ja liittymät.

Kohteena oleva rakennus valmistunut v.1999. Merkittävää peruskorjausta ei ole tehty. Kohde on rakennettu puutavarakuivaamoksi, mutta toiminut melkein koko käyttöhistoriansa ajan lähinnä varastona.

Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Teollisuustilat on teettänyt kyseisestä kohteesta arviokirjan Catella Property Oy:llä 2.2.2024. Tämän arviokirjan perusteella kohteen velattomaksi markkina-arvoksi muodostui 40.000 € +/- 20 %. Kuntaliiton juristi on pitänyt vaihteluväliä liian suurena, ja markkina-arvon vaihteluväliä tulee pitää lähempänä arviokirjan arvoa.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 on yhteensä 137 286,45 € (rakennukset ja rakennelmat 137 286,45 €). Maa-alueelle ei ole määriteltyä tasearvoa koska tontti on lohkomaton.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanhallitus

09.03.2026

Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä, aiheuttaa se kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan ns. Kuivaamo rakennuksen ja n. 1150 m² tontin myyntiin ja edellyttää samalla kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan ns. Kuivaamo rakennuksen ja n. 1150 m² tontin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Liitteet

Liite 12 Kuivaamo tontti n. 1150m²

Kunnanhallitus

09.03.2026

62

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmien hallien K1 ja K2 asettamisesta myyntiinKHALL 09.03.2026
105/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 kylmien varastohallien myyntiin asettamiseksi. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Hallit on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 2700 m2 kokoisella lohkottavalla tontilla. Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan sekä rakennukset.

Kiinteistöllä on kaksi erillistä rakennusta, kummatkin kooltaan n.450m2. Molemmat rakennukset ovat lämmittämättömiä varastoja joiden rakennusvuosi on 1965. Rakennuksia ei ole kunnostettu.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät huomioon ottaen rakennuksissa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €), maa-alueelle ei ole määriteltä tasearvoa koska tontti on lohkoton. Kohde myydään ilman liittyviä.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Kunnanhallitus

09.03.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevat K1 ja K2 hallit ja n. 2700 m2 tontin myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien K1 ja K2 hallien ja n. 2700 m2 tontin kaupan siten

3) esittää että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Liitteet

Liite 13 K1 ja K2 Tontti luonnos

Kunnanhallitus

09.03.2026

63**Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K7 hallin myynti poispurettavaksi lattiatasoon asti.**KHALL 09.03.2026
106/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin myyntiin laittamisesta poispurettavaksi lattiatasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa rakennuksistaan ja kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K7 halli on alun perin rakennettu vuonna 1949. Rakennus on kooltaan n.450m². Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntosaa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

09.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin myyntiin poispurettavaksi lattiatasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K7 hallin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa
- 3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

64**Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat/ Omistajaohjaus K8 hallin myyntiin asettamiseksi**KHALL 09.03.2026
107/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin myyntiin laittamista poispurettavaksi lattiatasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään ja rakennuksistaan, joilla on myyntipotentiaalia tai ovat heikkokuntoisia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K7 8 hallin rakennusvuosi ei ole tiedossa. Rakennus on kooltaan n.110m2 Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntosaa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2024 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

09.03.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin myyntiin poispurettavaksi lattiatasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K8 hallin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa
- 3) esittää että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

65**Lausuntopyyntö: Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja järviolueiden osittaisen rantaosayleiskaavan kumoamisen kaavaehdotuksesta**KHALL 09.03.2026
205/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467
Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 4705 080

Heinäveden kunta pyytää Rantasalmen kunnan lausuntoa Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja järviolueiden osittaisen rantaosayleiskaavan kumoamisen kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus on nähtävillä AKL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti ajalla 18.2 -20.3.2026

Kaava-aineistoon voi tutustua sähköisesti seuraavasta aineistolinkistä:
<https://app.maptionnaire.com/p/8as6wa47wsg3>

sekä Heinäveden kunnan internet-sivuilla:
<https://www.heinavesi.fi/kaavoitus-ja-maankaytto/>

Kaava-aineistoon voi tutustua myös nähtävillä olon aikana Heinäveden kunnanvirastolla ja kirjastolla.

Lausunto pyydetään toimittamaan 20.3.2026 klo 15.00 mennessä.

Lausunto on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Kilpimäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja järviolueiden osittaisen rantaosayleiskaavan kumoamisen kaavaehdotuksesta.

Päätös:

Liitteet

Liite 14 Rantasalmen kunnan lausunto Heinäveden
kaavahankkeesta

Kunnanhallitus

09.03.2026

66**Toimielinten puheenjohtajatoiminnan arviointi**

KHALL 09.03.2026

113/00.03.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ovat osallistuneet FCG:n ja Kuntaliiton järjestämään puheenjohtajakoulutukseen. Koulutuksen myötä on syntynyt aloite toimielinten puheenjohtajatoiminnan arviointikyselyn käyttöönotosta Rantasalmen kunnassa.

Puheenjohtajatoiminnan arvioinnin tarkoituksena on tukea puheenjohtajien kehittymistä tehtävässään sekä vahvistaa toimielinten työskentelykulttuuria. Arviointi toteutetaan yhtenäisellä kyselypohjalla, jossa toimielimen jäsenet arvioivat puheenjohtajan toimintaa anonyymisti. Kysely kattaa puheenjohtajuuden vahvuudet ja kehittämiskohteet, kokouksen ilmapiirin ja ryhmädynamiikan, päätöksenteon tehokkuuden ja osallistavuuden sekä kokonaisarvion. Kysely on laadittu kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä hallintojohtajan yhteistyönä.

Kunkin toimielimen puheenjohtaja päättää itsenäisesti kyselyn toteuttamisen ajankohdasta sekä tulosten käsittelytavasta omassa toimielimessään.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa puheenjohtajatoiminnan yhtenäisen arviointikäytännön osalta kunnan toimielimissä seuraavaa:

1. Puheenjohtajatoiminnan arviointi otetaan käyttöön kunnanhallituksessa ja lautakunnissa (pl. tarkastuslautakunta ja keskusvaalilautakunta) sekä kunnanhallituksen henkilöstöjaostossa ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan yksilöjaostossa.
2. Kunkin toimielimen puheenjohtaja päättää kyselyn toteuttamisen ajankohdasta ja tulosten käsittelystä.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

67**Esitys Itä-Savon yliopistosäätiön hallituksen jäseneksi**

KHALL 09.03.2026

83/00.04.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Itä-Savon yliopistosäätiön sääntöjen mukaan säätiön hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä, jotka valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan siten, että vuosittain erovuorossa on ensin kolme ja sen jälkeen neljä jäsentä. Hallitukseen kuuluu Itä-Savon eri kunnista kolme jäsentä, Itä-Savon liike- ja elinkeinoelämän edustajista kaksi jäsentä ja Itä-Suomen yliopiston ja sen laitoksen edustajista kaksi jäsentä.

Hallituksen jäsenistä erovuorossa vuonna 2026 ovat Anssi Salonen, Sanna Metsälä, Arto Tolvanen ja Mikko Ripatti. Hallituksessa jatkavia jäseniä ovat Katri Ryttyläinen-Korhonen, Juha Pelkonen ja Johanna Heikka.

Säätiön hallituksen vuosikokous, jossa hallituksen jäsenet nimetään, pidetään maalis-huhtikuun aikana. Säätiön sääntöjen mukaan Itä-Savon kunnille, Itä-Suomen yliopistolle, Etelä-Savon kauppakamarin Savonlinnan kauppakamariosastolle, Savonlinnan seudun Yrittäjät ry:lle ja Savonlinnan käsi- ja pienteollisuus ry:lle tulee varata tilaisuus tehdä esitys hallituksen jäsenistä.

Esitys tulee toimittaa viimeistään 18.3.2026 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esityksestä Itä-Savon yliopistosäätiön hallitukseen nimeämisestä.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 354

03.11.2025
09.03.2026

68**Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessiurakan hankinnan kilpailutus**

KHALL 03.11.2025 § 354

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen puh. 040 501 9831

Susimäen jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun lähtötiedoksi tarvitaan prosessilaitteiston toimittaja. Jätevedenpuhdistamon prosessitoimitus on syytä kilpailuttaa omana urakkanaan, sillä tämä on erikoisala ja toimijoita on hyvin vähän. Lisäksi jokaisen toimijan tuotteet muodostavat kokonaisuuden, jolla jätevedenpuhdistuksen toimivuus taataan. Prosessiurakka on näin ollen tarkoituksenmukaista hankkia KVR-periaatteella, eli prosessiurakoitsija suunnittelee ja toteuttaa oman urakkansa. Tämän vuoksi prosessiurakka tulee hankkia jo suunnitteluvaiheessa, jotta prosessin suunnittelu huomioidaan osana koko laitoksen suunnittelua.

Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, joten hankintalain mukaan suoramääräys ylittää koko hankkeen kustannusarvion. Tämä antaa Tilaajalle mahdollisuuden käyttää vapaammin harkintaa urakoiden hankinnassa ja kilpailutuksessa.

Neuvottelumenetelmällä pyritään saavuttamaan maksimaalinen synergiaetu Susimäen puhdistamon Juvan Itä-Suon puhdistamon suunnittelussa, rakentamisessa ja ylläpidossa.

Prosessiurakan kilpailutuksessa on luontevaa noudattaa neuvottelumenettelyä. Tällä menettelyllä saadaan tarjouspyynnöstä mahdollisimman tarkka ja teknisiltä ominaisuuksiltaan ajantasainen verrattuna vallitsevaan markkinaan.

Neuvottelumenettelyssä järjestetään vaiheessa 1. osallistumispyyntö, johon tarjoajat esittävät halukkuutensa osallistua neuvotteluihin ja laativat jo tässä vaiheessa alustavan tarjouksen urakan hinnasta. Kaikkien osallistumispyyntöön vastanneiden tarjoajien kanssa järjestetään neuvottelut, joissa tarjoajat voivat esittää muutoksia tarjouspyyntöön ja perustella näitä. Muutoksilla haetaan urakasta kokonaistaloudellisesti edullisinta ratkaisua ja muutoksilla voidaan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 354

03.11.2025
09.03.2026

vaikuttaa hankinnan laatuun ja tekniseen toimivuuteen. 2. vaiheessa järjestetään varsinainen tarjouskilpailu, johon tarjoajat jättävät varsinaiset tarjoukset, joiden pohjalta tehdään hankintapäätös.

Prosessiurakassa suunnittelun osuus ja rakentamisen osuus jaetaan omiksi osikseen. Tällä tavoin Tilaaaja ei sitoudu hankkimaan suunnittelun jälkeen rakentamisen osuutta, jos hanke jostain syystä myöhästyy tai päättyy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttää Susimäen prosessiurakan kilpailutuksessa edellä kuvattua neuvottelumenetelmää.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 09.03.2026
360/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen puh. 040 501 983

Rantasalmen uuden jätevedenpuhdistamon prosessiurakka on kilpailutettu neuvottelumenettelyllä. Prosessiurakka hankitaan KVR-urakkana, eli hankinta sisältää prosessiurakan toteutussuunnittelun ja urakan toteuttamisen. Neuvottelumenettelyn osallistumishakemus on julkaistu Cloudia- tarjouspalvelun kautta 24.11.2025 ja osallistumishakemusten viimeinen jättämispäivä oli 28.12.2025. Jättämispäivää siirrettiin osallistumishakemuksen voimassaolon aikana ja viimeisin osallistumishakemuksen jättämispäivä oli 11.1.2026. Osallistumishakemuksen avoimna ollessa tarjoajien kysymyksiin vastattiin Cloudia-palvelussa.

Neuvottelumenettelyn osallistumishakemuksessa tarjoajia pyydettiin jättämään osallistumishakemuksensa liitteenä sitova tarjous prosessiurakasta. Osallistumishakemuksia ja tarjouksia saatiin yhdeltä tarjoajalta, Hyxo Oy:ltä. Hyxo Oy jätti osallistumishakemuksen ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 354

03.11.2025
09.03.2026

kaksi erilaisilla vaihtoehtoilla toteutettavaa prosessiurakkatarjousta. Perustarjouksen tarjoushinta on 1 426 000 €, alv 0 % ja vaihtoehtotarjouksen hinta on 1 435 000 €, alv 0 %.

Molemmat Hyxo Oy:n tarjoukset perustuvat tarjouspyynnön mukaisesti kantoaineilmastusprosessiin. Perustarjouksessa Hyxo Oy esittää prossin flotaatioratkaisuksi Krofta- merkkistä laitetta. Tällä laitteella on yksi referenssi Suomessa vastaavista olosuhteista ja käyttökokemuksia vielä vähän. Laitteen tekniset ominaisuudet on vaikeasti tutkittavissa, sillä nämä ovat laitetoimittajan patentoimia liikesalaisuuksia. Tämän laitteen tilantarve ja energiankulutus on normaalia flotaatiolaitteistoa pienemmät, mutta toimintatapa myös hyvin erilainen kuin Juvan jätevedenpuhdistamolla.

Vaihtoehtotarjouksessaan Hyxo Oy esittää muuten identtistä prosessiurakkaa, mutta flotaatiolaitteistoksi tulisi Fenno Water LTD Oy:n tuote, jonka toimintatapa vastaa Juvan jätevedenpuhdistamolle tehtyä ratkaisua. Tilantarve ja laskennallinen energiankulutus ovat suurempia kuin Krofta-laitteella, mutta vaihtoehtotarjouksen laitetoimittaja on suomalainen ja sama toimittaja kuin Juvan laitteistoissa.

Osallistumishakemuksen päättymisen jälkeen järjestettiin neuvottelu Hyxo Oy:n kanssa. Neuvottelussa käytiin läpi tarjouspyyntö tarjoajan kanssa ja siinä ilmenneet kysymykset ja täsmennystarpeet. Neuvotteluissa käytiin myös läpi tarjoajan jättämät molemmat tarjousvaihtoehdot ja rakennuttaja, tilaaja ja suunnittelijat pääsivät esittämään kysymyksiä tarjouksista tarjoajalle. Neuvottelujen jälkeen tarjoaja toimitti pyydettyjä täsmennyksiä tarjouksiinsa. Neuvotteluissa todettiin molemmat jätetyt tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi ja neuvottelujen jälkeen tilaaja ja rakennuttaja totesivat, että tarjouspyynnössä ei ole päivittämisen tarvetta ja osallistumishakemuksen liitteenä toimitetuilla tarjouksilla voidaan edetä hankintapäätösvaiheeseen.

Tällaisen jätevedenpuhdistamon prosessitoimittajia on tunnetusti Suomessa markkinoilla vähän. Osallistumishakemuksen aukiolon aikana muutkin tarjouspyynnön vaateet täyttävät tarjoajat kontaktoivat rakennuttajaa tähän hankkeeseen liittyen, joten osallistumishakemus on saavuttanut muutkin toimijat. Tästä syystä tässä hankinnassa ei ole tarkoituksenmukaista yrittää kilpailuttaa hankintaa uudestaan. Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 354

03.11.2025
09.03.2026

Puhdistamohankeen kustannusarvio alittaa laissa määritellyn suoramääräajan. Tämä antaa Tilaajalle mahdollisuuden käyttää vapaammin harkintaa urakoiden hankinnassa ja kilpailutuksessa.

Huomioiden Susimäen jätevedenpuhdistamon hankkeessa haettava synergiaedun Juven jätevedenpuhdistamon kanssa, niin prosessiurakan laitevalinnat tulisi sovittaa myös yhdenmukaisiksi. Hyxo Oy:n esittämissä tarjouksissa flotaation laitteistoilla ei ole merkittäviä teknisiä eroavaisuuksia, jotka tekisivät vaihtoehtoista merkittävästi toisiaan parempia.

Prosessiurakka on kaksivaiheinen sisältäen suunnitteluvaiheen ja urakkavaiheen. Molemmista vaiheista on tarkoituksenmukaista tehdä omat sopimukset hankekokonaisuuden hallinnan vuoksi. Suunnitteluvaiheen hinta vaihtoehtotarjouksesta on 45 000 €, alv 0 % ja urakkavaiheen hinta 1 390 000 €, alv 0 %. Suunnitteluvaihe on hankittava toteutussuunnitteluvaiheessa ja urakkaosuus hankitaan rakentamisvaiheessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Susimäen jätevedenpuhdistamon prosessin KVR-urakan suunnitteluvaihe hankitaan Hyxo Oy:ltä vaihtoehtotarjouksen mukaisesti Fenno Water LTD Oy:n flotaatiolaitteistolla tarjouksen mukaisella suunnitteluhinnalla 45 000 €, alv 0 %. Prosessiurakasta tehdään erilliset sopimukset suunnittelun ja urakan osalta. Rakentamisvaiheessa tehdään hankintapäätös urakkavaiheesta.

Päätös:

Liitteet

-
- Liite 15 Hyxo Liite tarkennuksia 04.02.2026
Liite 16 Kysymykset ja vastaukset
Liite 17 Liite 1_Neuvottelukysymyslomake, tyhjä
Liite 18 Liite 1_Neuvottelukysymyslomake

09.03.2026

- | | |
|-------------|--|
| Liite
19 | Muistio Rantasalmi_Hyxo |
| Liite
20 | Neuvottelu 1 esityslista |
| Liite
21 | Prosessiurakan hankintaohjelma_Susimäki |
| Liite
22 | TarjousDokumentti_4590503 |
| Liite
23 | Tarjouskaavake A_Hintaosa_Susimäki |
| Liite
24 | Tarjouskaavake A2_Vertailuhinnan laskeminen_Susimäki |
| Liite
25 | Tarjouskaavake B_Yksikköhintaluettelo_Prosessiurakka |
| Liite
26 | Tarjouskaavake C_Takuuarvot_ja_referenssit_Susimäki |
| Liite
27 | Tarjouspyyntö |
| Liite
28 | Tarjouspyyntökirje_Susimäki_Prosessiurakka |
| Liite
29 | Vaihtoehto Tarjouskaavake A2_Vertailuhinnan laskeminen_Susimäki |
| Liite
30 | Vaihtoehto Tarjouskaavake C_Takuuarvot_ja_referenssit_Susimäki |
| Liite
31 | Vaihtoehtotarjous Tarjouskaavake A_Hintaosa_Susimäki |
| Liite
32 | Vaihtoehtotarjous Tarjouskaavake B_Yksikköhintaluettelo_Prosessiurakka |
| Liite
33 | Luonnos_KVR-esisopimus_prosessiurakka_Rantasalmen_Susimäen_jätevedenpuhdistamo |

Oheismateriaali

- [illegible]

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 354

03.11.2025
09.03.2026

09.03.2026

[illegible]

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

Aika 09.03.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
69	Paloaseman kiinteistön yhtiöittäminen	2
70	Yhtiökokousedustajan evästys / Koy Rantasalmen Aseman liiketalo	8
71	Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi hyvinvointialueiden rahoituksesta annetun lain muuttamisesta	9

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

69

Paloaseman kiinteistön yhtiöittäminen

KHALL 31.03.2025 § 109

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain 127 §:ssä todetaan, että yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää tietyin perustein.

Sotepe-voimaanpanolain vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan, että ”Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoille. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.” Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei tule ottamaan käyttöönsä lain mahdollistamaa optiovuotta (2026).

Sotepe-kiinteistöt voidaan yhtiöittää joko perustettavaan yhtiöön tai olemassa olevaan yhtiöön. Yhtiöittämisen tulee tapahtua viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöön kannattaa siirtää vain ne kiinteistöt, jotka hyvinvointialue vuokraa jatkossakin. Ennen yhtiöittämistä on selvítettävä vuokrataso, jolla voidaan kattaa korjausvelka, lainanhoitokulut, korkokustannukset ja muut kiinteistön ylläpitomenot. Kiinteistöjä vuokraavan yhtiön tulee laatia kassavirtalaskelma ja poistomallinnus, jotta se pystyy suoriutumaan

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

taloudellisista velvoitteistaan. Tämä toimii myös pohjana vuokraneuvotteluille hyvinvointialueen kanssa.

Varainsiirtoverolainsäädännön mukainen vapautus mahdollistaa toimitilojen siirron yhtiöön 1.1.2024 alkaen ilman veroseuraamuksia, edellyttäen että lain ehdot täyttyvät.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on 10.2.2025 (§ 9) päättänyt laittaa myyntiin eräitä kunnan omistamia kiinteistöjä, joihin sisältyy myös nykyinen paloasemakiinteistö kiinteistötunnus: 681-421-3-175 lohkoktavalla tontilla. Paloasemakiinteistö toimii tällä hetkellä sote-rakennuksena, mutta rakennuksessa on myös muita toimintoja, kuten kunnan ylläpitämä kuntosali ja liikuntakeskuksen tukitiloja. Lisäksi kiinteistössä on toimistotilaa. Näiden toimintojen jatkuvuuden turvaaminen on kunnan intressissä myös paloasematoiminnan päättymisen jälkeen.

Hyvinvointialue on suunnitellut rakentavansa Rantasalmelle uuden paloaseman, joka valmistuessaan korvaa nykyisen käytön. Tämän jälkeen nykyinen paloasemakiinteistö jää sote-tehtävän näkökulmasta tarpeettomaksi. Samalla on otettava huomioon, että hyvinvointialue vuokraa sote-kiinteistöt jatkossa kunnan omistamalta yhtiöltä, jolloin yhtiöittämisvelvollisuus tulee täyttää vuoden 2025 loppuun mennessä.

Paloasemakiinteistön yhtiöittämisen valmistelussa on tarkasteltu vaihtoehtoa, jossa kiinteistön eri tiloille muodostetaan omat osake-erät. Tämä mahdollistaa hallinnan osakeomistuksen kautta ja mahdollistaa myöhemmin myynnin niistä tiloista, joita kunta ei enää tarvitse omaan käyttöönsä. Yhtiöjärjestykseen voidaan sisällyttää määräyksiä, joilla turvataan kunnan keskeiset intressit, erityisesti liikuntatilojen osalta. Kunta voi näin säilyttää määräysvallan strategisesti tärkeissä osissa kiinteistöä ja samalla edistää tehokasta käyttöä ja yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa.

Kunnanvaltuusto päättää kiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1) aloittaa paloasemakiinteistön 681-421-3-175 myöhemmin lohkoktavan osan yhtiöittämisen perustettavaan kunnan omaan sote-tilayhtiöön vuoden 2025 aikana, siten että vuokraus alkaa 1.1.2026

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

alkaen.

2) valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja hallintojohtajan valmistelemaan kiinteistön yhtiöittämisen jatkovalmistelua ja

3) saattaa tiedoksi yhtiöittämisen mahdollisille ostajaehdokkaille otettavaksi huomioon tarjousten jättämisessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 03.11.2025 § 353

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602, tekninen johtaja Mauri
Ruuskanen, p. 040 571 1689

Rantasalmen kunta omistaa 100% Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman Liiketalo -yhtiön osakkeista. Yhtiö ei tällä hetkellä harjoita aktiivista liiketoimintaa.

Kunnanhallitus on aiemmin päättänyt paloasemakiinteistön yhtiöittämisestä (31.3.2025 § 109). Hyvinvointialueen vuokrasopimus paloasemasta päättyy 31.12.2025. Nykyisin rakennuksesta hyvinvointialueen lisäksi on vuokrattu yksityisille toimijoille tiloja sekä rakennuksessa toimii myös kunnan kuntosali.

Kiinteistö on oikeudellinen käsite, joka tarkoittaa määriteltyä maa-aluetta, joka on itsenäinen rekisteriyksikkö kiinteistörekisterissä. Kiinteistö voi sisältää rakennuksia, mutta se voi myös olla rakentamaton maa-alue. Kiinteistön omistus ja hallinta määräytyvät kiinteistölainsäädännön perusteella.

Rakennus sen sijaan on fyysinen ja aineellinen rakenne, joka voi sijaita kiinteistöllä, mutta itse rakennus ei juridisesti muodosta kiinteistöä.

Kunnan tulee turvata liikuntapalvelut ja kuntaan tulleiden alustavien tiedustelujen perusteella kyseiselle tilalle (nyk. paloasema) on

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

olemassa kysyntää, mikäli pelastuslaitoksen toiminta siirtyy uusiin tiloihin.

Nykyisin rakennus , jossa on myös paloasema, sijaitsee kunnan omistamalla Kuntaspannila (681-421-3-175) tilalla eikä rakennukselle ole lohkottu omaa kiinteistöä tilasta. Kyseessä nyk. paloaseman osalta ei siis ole varsinainen kiinteistö vaan ns.paloasemarakennus.

Paloasemarakennuksen siirto olemassa olevaan yhtiöön apporttina on perusteltu ratkaisu. Olemassa oleva yhtiö voidaan aktivoida tehokkaasti ilman uuden yhtiön perustamisesta aiheutuvia kustannuksia ja hallinnollisia prosesseja. Kunta tekee kiinteistön lohkomisen osana sote-kiinteistöjen yhtiöittämisiä ja rakennukselle muodostettava tontti vuokrataan yhtiölle.

Alustavan kannattavuus- ja kustannuslaskennan mukaan kiinteistöosakeyhtiön toiminta olisi taloudellisesti kannattavaa. Kiinteistön siirto olemassa olevaan yhtiöön apporttina mahdollistaisi joustavamman hallinnoinnin ja monipuolisen käytön. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyisivät apportissa kunnalta yhtiölle. Yhtiön nykyinen nimi ja yhtiöjärjestys tulisi muuttaa vastaamaan uutta toimialaa, sillä aiemmin yhtiö vuokrasi liiketiloja, nyt kiinteistössä on toimisto-, kuntosali-, paloasema- ja muita erityistiloja. Yhtiöjärjestykseen sisällytettäisiin määräykset kunnan intressien, toiminnan ja erityisesti liikuntapalvelujen turvaamiseksi kiinteistön eri skenaarioissa ja käyttövaiheissa.

Paloasema-rakennuksen osalta on tehty arviokirja 27.8.2025 ja alustava apporttiselvitys sekä apporttisopimusluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää: 1) Todeta, ettei paloasema ole oma kiinteistönsä vaan rakennus. 2) antaa omistajaohjausta Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman Liiketalolle yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi kiinteistöliiketoimintaan sopivaksi sisältäen kunnan erityisoikeudet, nimen muutoksen sekä liittymisen kunnan konsernitiliin; 3) hyväksyä liitteenä olevan apporttisopimusluonnoksen ja esittää kunnanvaltuustolle paloasemarakennuksen siirtoa yhtiöön apporttina 1.1.2026 lukien; ja 4) valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavia muutoksia ja tarkennuksia selvitykseen ja sopimukseen.

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

KVALT 10.11.2025 § 114

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602, tekninen johtaja Mauri
Ruuskanen, p. 040 571 1689

Liitteenä paloaseman apporttilaskelma ja -sopimus.

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy paloasemarakennuksen siirron yhtiöön apporttina 1.1.2026 lukien.

Päätös: Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 09.03.2026
179/02.07.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Apporttiomaisuuden siirrosta Koy Rantasalmen aseman liikekiinteistöille on käyty yhtiön kanssa neuvotteluja ja lisäselvityksien jälkeen todettu, että siirtoa ei voida tehdä takautuvasti ja näin ollen omaisuuden siirron uudeksi tavoiteajaksi on asetettu viimeistään 31.3.2026.

Kunnanhallitus	§ 109	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 353	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 114	10.11.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

Apporttilaskelmia ja omaisuuden arvottamista on päivitetty vastaamaan ajankohdan tasearvoa ja luovutushintaa tarkasteltu saadun toisen kiinteistöarvion pohjalta vastaamaan omaisuuden arvoa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että ns. nykyinen paloasema ei muodosta omaa kiinteistöään, vaan kyse on erillisestä rakennuksesta (nykyinen paloasemarakennus);
2. antaa omistajaohjausta Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman Liiketalolle yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi kiinteistöliiketoimintaan soveltuvaksi siten, että muutoksessa huomioidaan kunnan erityisoikeudet, yhtiön nimen muuttaminen sekä yhtiön liittyminen kunnan konsernitiliin;
3. hyväksyä liitteenä oleva päivitetty apporttisopimusluonnos ja esittää kunnanvaltuustolle nykyisen paloasemarakennuksen siirtämistä yhtiöön apptina viimeistään 31.3.2026. Samalla kunnanhallitus toteaa, että tämä päätös korvaa aikaisemmassa käsittelyssä hyväksytyn siirron ajankohdan 1.1.2026; sekä
4. valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavia teknisluonteisia tarkennuksia ja muutoksia selvitykseen ja sopimukseen.
5. antaa tiedoksi yhtiöittämisen tilanteen kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Oheismateriaali

Paloasema apporttilaskelma (perustuen Weladon arviokirjaan)
Apporttisopimus
Yhtiön teettämä arviokirja
Apporttilaskelma
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

09.03.2026

70**Yhtiökokousedustajan evästys / Koy Rantasalmen Aseman liiketalo**

KHALL 09.03.2026

31/00.01.00.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalon hallitus on kutsunut koolle varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2026.

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat:

- Lain ja yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.
- Hallituksen varsinaisten jäsenten 3 kpl ja varajäsenten 3 kpl valinta.
- Osakeannin järjestäminen ja osakeantipäätökseen liitettävä aineisto.

Yhtiökokousedustaja on hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

09.03.2026

71

Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi hyvinvointialueiden rahoituksesta annetun lain muuttamisesta

KHALL 09.03.2026

119/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467 ja hyvinvointijohtaja Johanna Keränen, p 040 161 5033

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi hyvinvointialueiden rahoituksesta annetun lain sekä saariston kehityksen edistämisestä annetun lain muuttamisesta (VN/13749/2025).

Lausuntopyyntö ja siihen liittyvät aineistot ovat saatavilla lausuntopalvelussa osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=b9e8a4b3-367f-47c0-9509-98d9adbdd7d5>

Esityksellä toteutettaisiin hallitusohjelman mukaiset hyvinvointialueiden rahoitusmallin kehittämisen kolmannen vaiheen muutokset sekä eräitä muita tarkistuksia rahoitusjärjestelmään. Tavoitteena on kehittää hyvinvointialueiden rahoitusmallia hallitusti ja ennakoivasti siten, että se vastaa paremmin palvelujen järjestämisen kustannuksia ja alueiden erilaisia olosuhteita.

Lisäksi esitykseen sisältyy muutoksia saariston kehityksen edistämisestä annettuun lakiin sekä siihen liittyvään sääntelyyn. Muutoksilla tarkennettaisiin muun muassa saaristosiin olosuhteisiin liittyviä kriteerejä ja niiden huomioon ottamista hyvinvointialueiden rahoituksessa.

Valtionvarainministeriö pyytää toimittamaan lausunnon Lausuntopalvelu.fi-palvelussa 11.3.2026 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntovastaukset valtiovarainministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi hyvinvointialueiden rahoituksesta annetun lain muuttamisesta kokouksessa esitettävän mukaisesti.

Kunnanhallitus

09.03.2026

Päätös:

Oheismateriaali

Rahoituslain muutos VN_13749_2025_luonnos Lausunto
Rantasalmen kunta