

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Rantasalmen kunnan välinen hankintasopimus vuodelle 2026 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala / tekniset palvelut

TEYMPLTK 24.02.2026 § 20

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Rantasalmen kunnan välille on neuvoteltu hankintasopimusta ajalle 1.1.-31.12.2026.

Hankintasopimus sisältäisi kiinteistöjen, puhtaanapidon, ruokapalveluiden, vesihuollon, kaavoituksen, kuntatekniikan ja liikuntapaikkojen ylläpidon sekä rakennusinvestointien toteuttamisen vuonna 2026.

Teknisen ja ympäristötoimialan hankintasopimus sisältää kiinteistöjen ylläpidon, puhtaanapidon (siivous), kuntatekniikan sekä rakennusinvestointien toteuttamisen vuonna 2026. Toimialan hankintasopimuksen arvo vuodelle 2026 on xxx euroa, jossa on korotusta vuoteen 2025 xxx euroa. Sopimus xxxxxxxxxx verrattuna vuoden 2026 talousarvioon.

Neuvottelut vuoden 2026 hankintasopimuksesta teknisen ja ympäristötoimialan osalta ovat sujuneet kuten edellisenä vuonna. Käydyissä neuvotteluissa ei kuitenkaan vielä ole pystytty täysin saavuttamaan sopimuksen selkeyden yms. osalta sitä tasoa, joka on tavoitteena ja jota lautakunta edellyttää. Kuitenkin esim. puistoalueiden hoidon ja niittyjen perustamisen osalta saatiin uudenlainen ehdotus. Korotukset taksoihin olivat maltilliset, mutta edelleen taksat ovat valtakunnallisesti melko korkealla tasolla.

Hallintosääntö 1.1.2026 ; kunnanhallitus vastaa § 22 mukaan kunnan sopimushallinnasta ja § 23 mukaan kunnan sopimuksista siltä osin, kuin toimivaltaa ei ole siirretty muulle viranomaiselle tai kuulu kunnanvaltuuston toimivaltaan. § 25 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta vastaa kiinteistöjen ylläpidosta, puhtaanapidosta (siivous) kuntatekniikasta sekä investoinneista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen hankintasopimuksen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa pois lukien ateriapalvelut, kaavoitus, liikuntatoimi ja vesi- ja viemärilaitos.

Päätös:

Keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Edellisen kokouksen, 24.2.2026 § 20, päätöksen mukaisesti lautakunta päätti palauttaa sopimusluonnoksen uudelleen valmisteluun lähinnä muutamien tekstiosin tarkennuksien sekä puhtaanapidon osalta.

Puhtaanapidon osalta on saatu siivousluokkia koskeva listaus ja se on liitettynä sopimukseen. Lisäksi on reklamoitu saadun tarkastuslausunnon mukaisesti kiinteistön puhtaanapidosta. Tekstien tarkastelua on tehty ja annettu listaus Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle täydennettäväksi. Palvelutaso-kuvaukset puuttuvat kuitenkin edelleen toistuvista pyynnöistä ja keskusteluista huolimatta. Kuvausten saaminen on erittäin merkittävää, koska silloin kunta tilaajana tietäisi kustannuksineen, mitä oikeasti ostetaan ja mistä mahdollisesti karsittaessa ollaan luopumassa kustannussäästöineen.

Teknisen ja ympäristötoimialan hankintasopimus sisältää kiinteistöjen ylläpidon, puhtaanapidon (siivous), kuntatekniikan sekä rakennusinvestointien toteuttamisen vuonna 2026. Toimialan hankintasopimuksen arvo vuodelle 2026 on 877 155 euroa, jossa on vähennystä vuoteen 2025 verrattuna -7 335 euroa.

Neuvottelut vuoden 2026 hankintasopimuksesta teknisen ja ympäristötoimialan osalta ovat sujuneet kuten edellisenä vuonna. Käydyissä neuvotteluissa ei kuitenkaan vielä ole pystytty täysin saavuttamaan sopimuksen selkeyden yms. osalta sitä tasoa, joka on tavoitteena ja jota lautakunta edellyttää. Kuitenkin esim. puistoalueiden hoidon ja niittyjen perustamisen osalta saatiin uudenlainen ehdotus, jolla sopimuksen arvoa saatiin alemmaksi. Niittyjen perustaminen hoidosta poistetuille alueille tulee kuitenkin maksamaan perustamisvaiheessa jotain. Perustamisen osalta on mietinnässä eri mahdollisuuksia. Korotukset taksoihin olivat maltilliset, mutta edelleen taksat ovat valtakunnallisesti melko korkealla tasolla.

Hallintosääntö 1.1.2026 ; kunnanhallitus vastaa § 22 mukaan kunnan sopimushallinnasta ja § 23 mukaan kunnan sopimuksista siltä osin, kuin toimivaltaa ei ole siirretty muulle viranomaiselle tai kuulu kunnanvaltuuston toimivaltaan. § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta vastaa kiinteistöjen ylläpidosta, puhtaanapidosta (siivous), kuntatekniikasta ja teknisistä palveluista sekä investoinneista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä hankintasopimuksen vuodelle 2026 Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa pois lukien ateriapalvelut, kaavoitus, liikuntatoimi ja vesi- ja viemärilaitos.

Päätös:

Pitkän keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
