

Kunnantalon hankesuunnittelun uudelleen kilpailutus

TEYMPLTK 24.02.2026 § 23

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 25 000 euroa kunnantalon hankesuunnitteluun investointitunnuksella 9683.

Hankintaohjeen (1.12.2025) mukaan 20 000– alle 60 000 eur (alv 0 %) palveluhankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia-pienhankinnassa. Tekninen ja ympäristötoimi kilpailuttaa kunnantalon hankesuunnittelun.

Hankesuunnittelu kilpailutettiin 21.1.-16.2.2026. Määrärahan sisälle mahtuvia tarjouksia ei saatu kyseisellä kilpailutuksella. Kilpailutus jouduttiin keskeyttämään perusteella, että edullisin tarjous ylittää budjetin, eikä edullisinta tarjousta ole mahdollista hyväksyä.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa uudelleen. Tarjouspyyntöä on muokattu lievemmäksi referenssien sekä yrityksen liikevaihtovaatimusten osalta.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen päällikön käynnistämään kunnantalon hankesuunnittelun kilpailutuksen välittömästi Cludia-pienhankinnassa ja Hilmassa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEYMPLTK 24.03.2026 § 29

30/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 25 000 euroa kunnantalon hankesuunnitteluun investointitunnuksella 9683.

Kunnantalon hankesuunnittelu kilpailutettiin 20.2.-18.3.2026 klo 10:00 välisenä aikana. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä viisi (5) kpl. Tarjouksien avauksesta tehtiin avauspöytäkirja, jossa todettiin saapuneet tarjoukset. Tarjouksien avaustilaisuuden jälkeen tarjouksien kelpoisuusvertailussa tuli esille, että Pomocom Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjouspyynnössä on edellytetty seuraavaa: *Tarjoajan liikevaihdon tulee viimeiseltä kahdelta (2) vahvistetulta tilikaudelta olla vähintään 50 000 euroa kultakin vuodelta.*

Pomocom Oy:n tarjous hylätään seuraavilla perusteilla: Tarjoajalla ei ole kahta vahvistettua tilikautta. Yritys on rekisteröitynyt kaupparekisteriin 1.3.2024. Tarjoaja ei siten voi täyttää vaatimusta vähintään 50 000 euron liikevaihdosta kummaltakin vaaditulta tilikaudelta. Tarjouspyyntö ei mahdollista vaihtoehtoisen selvityksen toimittamista. Hankintayksiköllä ei ole harkintavaltaa poiketa omista vähimmäisvaatimuksistaan ilman, että se rikkoisi tarjoajien tasapuolisen kohtelun periaatetta. Myös tarjouspyynnössä vaaditut referenssitiedot puuttuivat osittain, sekä Luotettavakumppani raportista ei löytynyt Pomocom Oy:n tietoja.

Hyväksyttyjä tarjouksia tarjouksien tarkastamisen jälkeen on neljä (4) kpl. Edullisimman, tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän, tarjouksen 15 000,- eur (alv 0 %) teki Workspace Oy. Vertailutaulukko on liitteenä.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1. tarjouskilpailun perusteella valita kunnantalon hankesuunnittelun toteuttajaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen, Workspace Oy, tarjoushinta 15 000,00 € (alv 0 %).
2. valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokouksessa kuultiin asiantuntijana tämän pykälän aikana tekninen päällikkö Janne Hämäläistä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen päällikkö Janne Hämäläinen liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aluksi klo 18.15.
