

Tekninen ja ympäristölautakunta

Aika 24.03.2026 klo 17:46 - 18.48

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Rantasalmen kunnan välinen hankintasopimus vuodelle 2026 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala / tekniset palvelut	5
§ 29	Kunnantalon hankesuunnittelun uudelleen kilpailutus	8
§ 30	Kaavateiden päällystystyöt 2026 kilpailutusasiakirjat	11
§ 31	Koulukeskuksen hankesuunnittelu kilpailutusasiakirjat	13
§ 32	Päiväkotikiukaan katokset kilpailutusasiakirjat	14
§ 33	Mustalahden laiturin korjaus kilpailutusasiakirjat	15
§ 34	Tekninen ja ympäristötoimen toimialan talousarvion toteuma 1.1.-31.12.2025	16
§ 35	Käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2026 / Tekninen ja ympäristö toimiala	18
§ 36	Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi	20
§ 37	Teknisen johtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	21
§ 38	Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	22
§ 39	Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pesonen Tuomo Kokkonen Heino Huopalainen Maire Jokinen Sari Liljeström Jani	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Sistonen Eero Nykänen Olli-Pekka		
Muu	Sallinen Ulla Juutilainen Justus Leskinen Rainer Ruuskanen Mauri Käyhkö Heidi Tuukkanen Johanna Hämäläinen Janne	Kh:n edustaja KASVO:n edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Ympäristöasiantuntija, esittelijä Kiinteistöpäällikkö Tekninen päällikkö	MS Teams-yhteydellä MS Teams-yhteydellä MS Teams-yhteydellä, paikalla § 29-33 klo 18.15-18.33

Allekirjoitukset

Tuomo Pesonen
puheenjohtaja

Mauri Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 39 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Maire Huopalainen
pöytäkirjantarkastaja

Heino Kokkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla. 31.03.2026

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 26

24.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEYMPLTK 24.03.2026 § 26

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen ja § 27
ympäristölautakunta

24.03.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEYMPLTK 24.03.2026 § 27

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Huopalainen ja Heino Kokkonen.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 20	24.02.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 28	24.03.2026

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Rantasalmen kunnan välinen hankintasopimus vuodelle 2026 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala / tekniset palvelut

TEYMPLTK 24.02.2026 § 20

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Rantasalmen kunnan välille on neuvoteltu hankintasopimusta ajalle 1.1.-31.12.2026.

Hankintasopimus sisältäisi kiinteistöjen, puhtaanapidon, ruokapalveluiden, vesihuollon, kaavoituksen, kuntatekniikan ja liikuntapaikkojen ylläpidon sekä rakennusinvestointien toteuttamisen vuonna 2026.

Teknisen ja ympäristötoimialan hankintasopimus sisältää kiinteistöjen ylläpidon, puhtaanapidon (siivous), kuntatekniikan sekä rakennusinvestointien toteuttamisen vuonna 2026. Toimialan hankintasopimuksen arvo vuodelle 2026 on xxx euroa, jossa on korotusta vuoteen 2025 xxx euroa. Sopimus xxxxxxxxxx verrattuna vuoden 2026 talousarvioon.

Neuvottelut vuoden 2026 hankintasopimuksesta teknisen ja ympäristötoimialan osalta ovat sujuneet kuten edellisenä vuonna. Käydyissä neuvotteluissa ei kuitenkaan vielä ole pystytty täysin saavuttamaan sopimuksen selkeyden yms. osalta sitä tasoa, joka on tavoitteena ja jota lautakunta edellyttää. Kuitenkin esim. puistoalueiden hoidon ja niittyjen perustamisen osalta saatiin uudenlainen ehdotus. Korotukset taksoihin olivat maltilliset, mutta edelleen taksat ovat valtakunnallisesti melko korkealla tasolla.

Hallintosääntö 1.1.2026 ; kunnanhallitus vastaa § 22 mukaan kunnan sopimushallinnasta ja § 23 mukaan kunnan sopimuksista siltä osin, kuin toimivaltaa ei ole siirretty muulle viranomaiselle tai kuulu kunnanvaltuuston toimivaltaan. § 25 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta vastaa kiinteistöjen ylläpidosta, puhtaanapidosta (siivous) kuntatekniikasta sekä investoinneista.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 20

24.02.2026

§ 28

24.03.2026

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen hankintasopimuksen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa pois lukien ateriapalvelut, kaavoitus, liikuntatoimi ja vesi- ja viemärilaitos.

Päätös:

Keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

TEYMPLTK 24.03.2026 § 28
90/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Edellisen kokouksen, 24.2.2026 § 20, päätöksen mukaisesti lautakunta päätti palauttaa sopimusluonnoksen uudelleen valmisteluun lähinnä muutamien tekstiosin tarkennuksien sekä puhtaanapidon osalta.

Puhtaanapidon osalta on saatu siivousluokkia koskeva listaus ja se on liitettynä sopimukseen. Lisäksi on reklamoitu saadun tarkastuslausunnon mukaisesti kiinteistön puhtaanapidosta. Tekstien tarkastelua on tehty ja annettu listaus Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle täydennettäväksi. Palvelutaso-kuvaukset puuttuvat kuitenkin edelleen toistuvista pyynnöistä ja keskusteluista huolimatta. Kuvausten saaminen on erittäin merkittävää, koska silloin kunta tilaajana tietäisi kustannuksineen, mitä oikeasti ostetaan ja mistä mahdollisesti karsittaessa ollaan luopumassa kustannussäästöineen.

Teknisen ja ympäristötoimialan hankintasopimus sisältää kiinteistöjen ylläpidon, puhtaanapidon (siivous), kuntatekniikan sekä rakennusinvestointien toteuttamisen vuonna 2026. Toimialan hankintasopimuksen arvo vuodelle 2026 on 877 155 euroa, jossa on vähennystä vuoteen 2025 verrattuna -7 335 euroa.

Neuvottelut vuoden 2026 hankintasopimuksesta teknisen ja ympäristötoimialan osalta ovat sujuneet kuten edellisenä vuonna. Käydyissä neuvotteluissa ei kuitenkaan vielä ole pystytty täysin

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 20

24.02.2026

§ 28

24.03.2026

saavuttamaan sopimuksen selkeyden yms. osalta sitä tasoa, joka on tavoitteena ja jota lautakunta edellyttää. Kuitenkin esim. puistoalueiden hoidon ja niittyjen perustamisen osalta saatiin uudenlainen ehdotus, jolla sopimuksen arvoa saatiin alemmaksi. Niittyjen perustaminen hoidosta poistetuille alueille tulee kuitenkin maksamaan perustamisvaiheessa jotain. Perustamisen osalta on mietinnässä eri mahdollisuuksia. Korotukset taksoihin olivat maltilliset, mutta edelleen taksat ovat valtakunnallisesti melko korkealla tasolla.

Hallintosääntö 1.1.2026 ; kunnanhallitus vastaa § 22 mukaan kunnan sopimushallinnasta ja § 23 mukaan kunnan sopimuksista siltä osin, kuin toimivaltaa ei ole siirretty muulle viranomaiselle tai kuulu kunnanvaltuuston toimivaltaan. § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunta vastaa kiinteistöjen ylläpidosta, puhtaanapidosta (siivous), kuntatekniikasta ja teknisistä palveluista sekä investoinneista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä hankintasopimuksen vuodelle 2026 Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa pois lukien ateriapalvelut, kaavoitus, liikuntatoimi ja vesi- ja viemärilaitos.

Päätös:

Pitkän keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 29	24.03.2026

Kunnantalon hankesuunnittelun uudelleen kilpailutus

TEYMPLTK 24.02.2026 § 23

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 25 000 euroa kunnantalon hankesuunnitteluun investointitunnuksella 9683.

Hankintaohjeen (1.12.2025) mukaan 20 000– alle 60 000 eur (alv 0 %) palveluhankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia-pienhankinnassa. Tekninen ja ympäristötoimi kilpailuttaa kunnantalon hankesuunnittelun.

Hankesuunnittelu kilpailutettiin 21.1.-16.2.2026. Määrärahan sisälle mahtuvia tarjouksia ei saatu kyseisellä kilpailutuksella. Kilpailutus jouduttiin keskeyttämään perusteella, että edullisin tarjous ylittää budjetin, eikä edullisinta tarjousta ole mahdollista hyväksyä.

Hanke on tarkoitus kilpailuttaa uudelleen. Tarjouspyyntöä on muokattu lievemmäksi referenssien sekä yrityksen liikevaihtovaatimusten osalta.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen päällikön käynnistämään kunnantalon hankesuunnittelun kilpailutuksen välittömästi Cludia-pienhankinnassa ja Hilmassa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 29	24.03.2026

TEYMPLTK 24.03.2026 § 29
30/02.08.00/2026

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 25 000 euroa kunnantalon hankesuunnitteluun investointitunnuksella 9683.

Kunnantalon hankesuunnittelu kilpailutettiin 20.2.-18.3.2026 klo 10:00 välisenä aikana. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä viisi (5) kpl. Tarjouksien avauksesta tehtiin avauspöytäkirja, jossa todettiin saapuneet tarjoukset. Tarjouksien avaustilaisuuden jälkeen tarjouksien kelpoisuusvertailussa tuli esille, että Pomocom Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjouspyynnössä on edellytetty seuraavaa: *Tarjoajan liikevaihdon tulee viimeiseltä kahdelta (2) vahvistetulta tilikaudelta olla vähintään 50 000 euroa kultakin vuodelta.*

Pomocon Oy:n tarjous hylätään seuraavilla perusteilla: Tarjoajalla ei ole kahta vahvistettua tilikautta. Yritys on rekisteröitynyt kaupparekisteriin 1.3.2024. Tarjoaja ei siten voi täyttää vaatimusta vähintään 50 000 euron liikevaihdosta kummaltakin vaaditulta tilikaudelta. Tarjouspyyntö ei mahdollista vaihtoehtoisen selvityksen toimittamista. Hankintayksiköllä ei ole harkintavaltaa poiketa omista vähimmäisvaatimuksistaan ilman, että se rikkoisi tarjoajien tasapuolisen kohtelun periaatetta. Myös tarjouspyynnössä vaaditut referenssitiedot puuttuivat osittain, sekä Luotettavakumppani raportista ei löytynyt Pomocon Oy:n tietoja.

Hyväksyttyjä tarjouksia tarjouksien tarkastamisen jälkeen on neljä (4) kpl. Edullisimman, tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän, tarjouksen 15 000,- eur (alv 0 %) teki Workspace Oy. Vertailutaulukko on liitteenä.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 23

24.02.2026

§ 29

24.03.2026

hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten
vastuuhenkilöt toimialallaan.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet
ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

1. tarjouskilpailun perusteella valita kunnantalon hankesuunnittelun toteuttajaksi edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen, Workspace Oy, tarjoushinta 15 000,00 € (alv 0 %).
2. valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokouksessa kuultiin asiantuntijana tämän pykälän aikana tekninen päällikkö Janne Hämäläistä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen päällikkö Janne Hämäläinen liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aluksi klo 18.15.

Liitteet

Liite 1 Kunnantalon hankesuunnittelu vertailutaulukko

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 30

24.03.2026

Kaavateiden päällystystyöt 2026 kilpailutusasiakirjat

TEYMPLTK 24.03.2026 § 30
141/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu kaavateiden päällystyksiin seuraavasti:

9841 Näädäntie	17 000,- eur (alv 0 %)
9838 Rinnepolku	22 000,- eur (alv 0 %)
9838 Rauanvedentie	4 500,- eur (alv 0 %)
9838 Urheilutie	21 000,- eur (alv 0 %)

Yhteensä 64 500,- eur (alv 0 %)

Hankintaohjeen (1.12.2025) mukaan 20 000– alle 150 000 eur (alv 0 %) rakennusurakka kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudia Pienhankinnassa.

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Kaavateiden päällystys 2026 rakennusurakkakilpailutuksen.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n käynnistämään kaavateiden päällystystyöt 2026 rakennusurakkakilpailutuksen Cloudia Pienhankinnassa ja Hilmassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Tekninen ja § 30
ympäristölautakunta

24.03.2026

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 31

24.03.2026

Koulukeskuksen hankesuunnittelu kilpailutusasiakirjat

TEYMPLTK 24.03.2026 § 31
142/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 25 000 euroa koulukeskuksen hankesuunnitteluun investointitunnuksella 9667.

Hankintaohjeen (1.12.2025) mukaan 20 000– alle 60 000 eur (alv 0 %) palveluhankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia Pienhankinnassa.

Tekninen ja ympäristötoimi kilpailuttaa koulukeskuksen hankesuunnittelun.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen päällikön käynnistämään koulukeskuksen hankesuunnittelun kilpailutuksen Cludia Pienhankinnassa ja julkaisemalla myös ilmoituksen Hilmassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 32

24.03.2026

Päiväkoti Kuutin katokset kilpailutusasiakirjat

TEYMPLTK 24.03.2026 § 32
143/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 95 000 euroa Päiväkoti Kuutin kahteen (2) piha-alueen katokseen investointitunnuksella 9858.

Hankintaohjeen (1.12.2025) mukaan 20 000– alle 150 000 eur (alv 0 %) rakennusurakka kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia Pienhankinnassa.

Tekninen ja ympäristötoimi kilpailuttaa Päiväkoti Kuutin kahden (2), piha-alueelle tulevan, katoksen rakennusurakkakilpailutuksen.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen päällikön käynnistämään Päiväkoti Kuutin kahden katoksen rakennusurakkakilpailutuksen Cludia Pienhankinnassa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kokouksessa kuultiin asiantuntijana tämän pykälän aikana tekninen päällikkö Janne Hämäläistä.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 33

24.03.2026

Mustalahden laiturin korjaus kilpailutusasiakirjat

TEYMPLTK 24.03.2026 § 33
144/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu 40 000 euroa Mustalahden laiturin korjaukseen investointitunnuksella 9901.

Hankintaohjeen (1.12.2025) mukaan 20 000– alle 150 000 eur (alv 0 %) rakennusurakka kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia Pienhankinnassa.

Tekninen ja ympäristötoimi kilpailuttaa Mustalahden laiturin korjauksen rakennusurakkakilpailutuksen.

Voimassa olevan hallintosäännön perusteella tekninen ja ympäristölautakunta päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen päällikön käynnistämään Mustalahden laiturin korjauksen rakennusurakkakilpailutuksen Cludia Pienhankinnassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen päällikkö Janne Hämäläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 34

24.03.2026

Tekninen ja ympäristötoimen toimialan talousarvion toteuma 1.1.-31.12.2025

TEYMPLTK 24.03.2026 § 34
152/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Tekninen ja ympäristötoimialan talousarvion toteuma on valmistunut ja laadittu tilinpäätöstä varten.

Vuonna 2025 toimiala vastasi Rantasalmen kunnan ympäristövalvonnan, rakennusvalvonnan, yksityisteiden avustusten maksatuksen, yleisten alueiden hoidon, kiinteistönhoidon ja hallinnon, siivouksen sekä investointien hoidon toteuttamisesta.

Toimintakate oli 74,25% ja -305 423,53euroa ennen poistojen huomioimista. Tilikauden alijäämä oli -1 074 327,73 € (122,68 % budjetoidusta). Toimintatuotot olivat 2 418 532,55 € (101,49 % budjetoidusta) ja toimintakulut olivat -2 723 956,08 € (97,48 % budjetoidusta). Poistoja ja arvonalennuksia kertyi -756 000,44 € (162,80 % budjetoidusta).

Lautakuntakunta kokoontui suunniteltua useammin (13 kertaa vs. 8 TA), joka nosti henkilöstökuluja teknisen ja ympäristötoimen hallinnossa. Ympäristövalvonnassa toimintatuottojen ylitys johtuu ympäristöasiantuntijan työpanoksen myynnistä Juvan kunnalle sekä tarkistetusta taksasta, jolla on ollut myönteinen vaikutus lupa- ja valvontamaksujen kertymään. Henkilöstökulujen ylitys selittyy kahdella tekijällä: talousarvioon budjetoitu henkilöstökulu oli asetettu edellisvuoden toteumaakin matalammaksi, ja lisäksi ympäristöasiantuntijan viran täytön yhteydessä perehdyttämisajalta maksettiin samanaikaisesti sekä uuden että poisjääneen viranhaltijan palkkakustannuksia. Palveluostojen alitus johtuu siitä, että esimerkiksi näytteenottoon, maksullisiin lausuntoihin sekä alueiden äkillisiin kunnostustarpeisiin varattuja määrärahoja ei ollut tarvetta käyttää vuoden aikana.

Rakennusvalvonnassa lupamaksut toteutuivat talousarvion mukaisesti. Säästöjä tuli koska mm. kehityshankkeille oli varattuna toteutunutta suurempi talousarviovaraus. Asiakaspalvelujen ostoon oli varattu 30000 euroa ja sitä ei tarvinnut käyttää. Myös koulutus- ja matkakulut alittuivat sekä rakennusten sekä alueiden äkilliseen

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 34

24.03.2026

hoitoon varattua rahaa käytettiin vain n. 50 %. ICT-palveluja hankittiin n. 15.900 eurolla ja varattuna oli 41000 euroa.

Kiinteistöjen osalta toimintatuottojen alitus johtuu vajaakäytöstä johtuvista vuokratulojen menetyksistä, toteutuneisiin kustannuksiin sidotuista sisäisistä vuokrista sekä muiden myyntituottojen budjetoitua pienemmästä kertymästä. Kiinteistöjen toimintakulut alittivat budjetin kokonaisuudessaan, vaikka henkilöstökuluissa on ylitystä Kevan maksujen kohdistumisen ja ARA-asumisneuvonnan palkkakustannusten vuoksi. Avustuspäätös asumisneuvonnasta saatiin vasta vuoden 2025 alussa ja tätä ei osattu budjetointiajankohtana ottaa huomioon. Muissa toimintakuluissa ylityksiä on vesimaksuissa, ICT-käyttömaksuissa sekä jätehuollon ja kiinteistöhuollon kustannuksissa. Merkittäviä säästöjä on kertynyt materiaali- ja tarvikehankinnoissa, asiantuntijapalveluissa sekä muissa toimintakuluissa.

Kuntatekniikan puolella pysyttiin myös hyvin talousarviossa ja monelta osin jopa alittamaan. Poistoja ja arvonalennuksia kirjattiin talousarvioon verrattuna 152,95 %

Vuoden 2025 investoinnit perusteluineen (toteutuneet ja toteutumattomat) on kuvattu luottamushenkilöille tarkoitetun oheismateriaalin taulukoissa sivuilla 13 ja 14.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee talousarvion ja päätösvaltaansa kuuluvien investointien toteuman 1.1.-31.12.2025 tiedokseen.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti merkitä talousarvion ja päätösvaltaansa kuuluvien investointien toteuman 1.1.-31.12.2025 tiedoksi.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 35

24.03.2026

Käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2026 / Tekninen ja ympäristö toimiala

TEYMPLTK 24.03.2026 § 35
68/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, tulee käyttösuunnitelmat tarkistaa ja sopeuttaa talousarvioon. Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston valtuuston käsittelyissä tekninen ja ympäristötoimen toimialan lautakunnassa käsiteltyyn talousarvioon on tullut muutoksia. Suurimpina muutoksina olivat teknisten palvelujen osalta puistojenhoito kulun vähentäminen (20 000 eur) sekä henkilöstökulujen kaarsiminen (30 000 eur). Lisäksi koulukeskuksen suunniteltu kattoremontti siirrettiin ja osa sen rahoituksesta (100 000 eur) käytetään terveysaseman tyhjilleen jäävän osan suunnitteluun ja valmisteleviin töihin (purku / muu käyttö).

Investoinneista merkittävimmät kohdistuvat vuonna 2026 ns. sotekiinteistöihin eli rakennuksiin, joita on hyvinvointialueen kanssa neuvoteltu käytettäväksi hyvinvointialueen tuottamien palvelujen pitopaikkoina. Lisäksi perustetut työryhmät pohtivat ja tekevät eri suunnitelmia koskien kunnanvirastoa sekä koulukeskusta. Mustalahden satamassa saatetaan hankkeita loppuun ja korjataan laituria hieman suunniteltua maltillisemmin. Myös katualueita ja muita yleisiä alueita jne. on tarkoitus kunnostaa.

Hallintosäännön 75 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat omalta osaltaan. Hallintosäännön 26 §:n mukaan Tekninen ja ympäristölautakunta päättää valtuuston hyväksymien toimialansa investointien toteuttamisesta, valvonnasta ja seurannasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy oman toimialueensa talousarvion käyttösuunnitelman ja investointiosan vuodelle 2026

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 35

24.03.2026

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 36

24.03.2026

Viranhaltijapäätökset / tekninen ja ympäristötoimi

TEYMPLTK 24.03.2026 § 36

Teknisen johtajan ja ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätökset
ajalta 20.2.-19.3.2026.

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset
tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-
oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 37

24.03.2026

Teknisen johtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

TEYMPLTK 24.03.2026 § 37

Teknisen johtajan katsaus toimialan ajankohtaisiin asioihin sekä hankkeisiin.

- Terveysaseman remontti.

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös: Tekninen johtaja kertoi lisäksi uuden paloaseman ja aurinkovoimalaitoksen hankkeiden tilanteesta. Tekninen ja ympäristölautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 38

24.03.2026

Tiedoksi saatettavat asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 24.03.2026 § 38

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

Saimaan juoksutuksen vähentäminen

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus on antanut 16.3.2026 päätöksen juoksutuksen vähentämisestä. Saimaan vedenkorkeus on päätöksentekohetkellä ollut noin 22 cm keskimääräistä vedenkorkeutta alempana. Juoksutusta vähennetään 23.3.2026 alkavalla viikolla viikkokeskiarvona tasolle 450 m³/s ja myöhemmin tasolle 400 m³/s.

Rantasalmen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun vuosiyhteenveto 2025

Puhdistamo ei saavuttanut vuonna 2025 ympäristöluvan vaatimuksia kokonaisfosforin puhdistustehon ja päästöpitoisuuden eikä biologisen hapenkulutuksen BOD_{7-ATU} puhdistustehon osalta. Kemiallisen hapenkulutuksen COD_{Cr} osalta ei saavutettu VNa 888/2006:n mukaisia vaatimuksia. Puhdistamon tulokuormitus oli vuositasolla edellisvuotta vähäisempi. Vesistökuormituksen osalta biologisen hapenkulutuksen kuormitus oli edellisvuotta korkeampi ja muilta osin vähäisempi.

Vuonna 2025 Pienellä Raudanvedellä todettiin kohonneet sameusarvot, kokonaisfosforin ja -typen sekä klorofylli-a:n pitoisuudet. Nämä voivat johtua yläpuoliselta Kosulanlammelta tulevan veden vaikutuksesta, sillä Pienellä Raudanvedellä ei todettu merkittävää eroa vedenlaadussa puhdistamon purkualueen tarkkailupisteen ja taustapisteen välillä. Muutoin Pienellä Raudanvedellä ei todettu merkittäviä muutoksia vedenlaadussa.

Suurella Raudanvedellä on havaittavissa vastaava kehitys. Merkittävimpänä vedenlaatuun vaikuttavana tekijänä on Suuren Raudanveden heikko happitilanne. Alusvesi on lähes hapetonta ja happivajeen kerros on noussut väliveteen saakka. Vuonna 2025 happitilanne oli elokuun näytteenotokerralla tarkkailuhistorian heikoin.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 38

24.03.2026

Raudanvesien vedenlaatuun vaikuttaa voimakkaimmin pelloilta tuleva ravinnekuormitus, mutta Pienellä Raudanvedellä jätevedenpuhdistamon kuormituksella on myös vaikutusta. Heikko veden vaihtuvuus on lisäksi yksi tekijä vesistöjen heikentyvään vedenlaatuun.

Vuonna 2026 jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailua jatketaan vuonna 1996 laaditun tarkkailuohjelman mukaisesti. Siihen esitetään lisättäväksi biologisen hapenkulutuksen seuranta Suuren Raudanveden heikentyneen happitilanteen vuoksi. Lisäksi Kosulanlammen tarkkailua esitetään laajennettavaksi.

Öljyvahinko Putkijärventie

Putkijärventiellä sattui 18.2.2026 metsäkonerikon seurauksena öljyvahinko, jossa maaperään pääsi polttoöljyä arviolta 30–40 litraa. Ramboll Oy suoritti samana päivänä kohteessa pilaantuneisuustutkimuksen, jonka perusteella pitoisuuksien todettiin ylittävän VNa:n 214/2007 öljyjakeiden kynnysarvotason. Alueella on maaperän kunnostustarve.

Aumausilmoitus

- Putkisalons tila, 100–150 m³

Rantasalmen suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto 2025

Tarkkailuohjelman mukaiset vesinäytteet otettiin keväällä ja syksyllä. Kaatopaikan sulkemistöiden vaikutus on näkynyt kaatopaikan alapuolisessa pintavedessä vuosina 2018 ja 2019 kohonneina pitoisuuksina, mutta vuodesta 2020 lähtien selvää kaatopaikkavaikutusta pintavesien vedenlaatuun ei ole ollut todettavissa. Vedenlaadussa näkyi voimakkaimmin kaatopaikan läheisen suoalueen vaikutus.

Pohjavesinäytteissä kaatopaikan vaikutus oli todettavissa vuonna 2025 etenkin korkeina ammoniumtypen ja kloridin pitoisuuksina. Myös raudan ja mangaanin pitoisuudet olivat korkeita, samoin kuin biologinen hapenkulutus verrattuna ympäristön pintavesiin. Pohjavedessä todettiin myös vähäisiä haitta-aineiden (raskasmetallit, PAH-yhdisteet) määriä.

Tarkkailua esitetään muutettavaksi siten, ettei pintavesinäytteistä analysoida enää PAH- ja VOC-yhdisteitä, sillä kumpiakaan yhdistettä ei ole todettu pintavesinäytteissä vuoden 2016 jälkeen. Raskasmetallien (As, Hg, Cd, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn) analyysijä esitetään

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 38

24.03.2026

harvennettavaksi kerran vuodessa keväällä tehtäviksi; raskasmetallien pitoisuudet ovat olleet koko tarkkailuhistorian ajan matalia eikä ylä- ja alapuolisen tarkkailupisteen välillä ole todettu merkittäviä eroja pitoisuuksissa. Pohjaveden tarkkailua jatkettaisiin voimassa olevan tarkkailuohjelman mukaisesti. Kaatopaikan alueella toimii maa-ainesten vastaanotto- ja käsittelyasema.

Rakennustarkastajan lupapäätökset 2.3.2026 ja 9.3.2026.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Tekninen ja § 39
ympäristölautakunta

24.03.2026

Muut asiat / tekninen ja ympäristölautakunta

TEYMPLTK 24.03.2026 § 39

Tekninen ja ympäristölautakunnan kokouksessa esille nousseet muut asiat.

Päätös: Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Rantasalmen kunta

Eliel Saarisen tie 2

58900 Rantasalmi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.