

Tyrmä-kiinteistön arvonalentuminen

KHALL 30.03.2026 § 89
66/02.06.01.02/2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602.

Kunnan kirjanpitolainsäädännön ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston mukaan omaisuuserän arvoa arvioidaan tilinpäätöshetken tilanteen mukaan. Pysyviin vastaaviin kuuluvan omaisuuden arvonalentuminen on kirjattava kuluksi, kun omaisuuden tulevaisuudessa kerryttämä tulo on pysyvästi poistamatonta hankintamenoa pienempi. Pysyviin vastaaviin kuuluu kiinteistöt. Rakennuksen arvon laskettua pysyvästi alle tasearvon tulee kiinteistöön tehdä kirjanpidossa arvonalentumiskirjaus.

Rantasalmen kunnan omistuksessa on kiinteistöllä 681-421-7-13 (Tyrmä) sijaitseva rakennus, joka on tunnettu myös poliisitalona.

Kunnanhallitus on päättänyt 28.10.2024 § 283 laskea kiinteistön hoitotasoa siten, että kiinteistöstä 681-421-7-13 (Tyrmä) irtisanotaan kaikki liittymät sekä kiinteistöhoito lopetetaan vuoden 2024 loppuun mennessä niin, että jatkossa kiinteistöä ylläpidetään vain ympäristön osalta yleisen siisteyden varmistamiseksi. Kohde on arvioitu mikrobivaurioiseksi.

Valtuusto on päättänyt ottaa kiinteistön myyntilistalle kiinteistöohjelman mukaisesti keväällä 2025.

Kiinteistöön liittyvät arvot ja arvostukset 20.3.2026:

Rakennukset ja rakennelmat yhteensä: 51 309,08 € (tasearvo)

Sähköliittymän palautusarvo on 564,98 € (ei taseessa)

Kaukolämpöliittymän palautusarvo: 1917,00 € (ei taseessa)

Tontti 1606 m² (Tyrmä) yhteensä: 1 745,96 € (tasearvo)

Yhteensä: 55 537,02 €

Kiinteistön rakennuksen ja rakennelmien arvo on alentunut pysyvästi kohteen kunnan takia.

Kiinteistön arvoksi voidaan kohtuudella arvioida ainoastaan liittymien ja tontin arvo. Rakennusten arvo on käytännössä nolla huonon kunnan vuoksi. Kiinteistöarvioija on arvioinut viereisen tontin arvoksi 2,69 €/m² (+-10%) alkuvuodesta 2026. Tontti tulisi myyntitilanteessa lohkoa nykyistä pienemmäksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää alaskirjata Tyrmä-kiinteistön rakennukset ja rakennelmat 48 827,10 eurolla tilikaudella 1.1.-31.12.2026. Alaskirjauksen jälkeen rakennuksien ja rakennelmien tasearvoksi jättäen 2 481,98 euroa. Tämä ei sisällä tontin arvoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.
