

## Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / Omistajaohjaus Hirsinielön myynti

KHALL 18.08.2025 § 250

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman alueella sijaitsevan neljän asunnon Hirsinielö-asuinkohteen (Kotitie 5, 58910 Rantasalmi as) myyntiin laittamista kiinteistöosakeyhtiön omistuksesta. Yhtiö luopuu kohteesta sen heikon kunnan takia.

Kohde on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 1900 m<sup>2</sup> omalla tontilla liittymiseen. Rantasalmen Vuokratalot Oy omistaa maapohjan sekä rakennuksen.

Kiinteistöllä sijaitsee yksi neljän asunnon rakennus Hirsinielö. Rakennus on rakennettu vuonna 1973. Rakennusta on vuosien aikana vähän korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty. Rakennuksen kunto on heikko ja siihen kohdistuu merkittäviä korjauskustannuksia. Korjausten kustannukset ovat niin isot, ettei kohteesta saatava vuokratuotto kattaisi kuluja. Kohde on muutenkin ollut jo pidempään voimakkaasti tappiollinen yhtiölle alhaisen vuokratason vuoksi. Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät ja kuntoarvio huomioon ottaen rakennuksissa on jo konkretisoitunut merkittävää peruskorjaustarvetta.

Kohteen kaikki vuokrasopimukset on jouduttu irtisanomaan rakennuksen heikon kunnan takia.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 kiinteistöyhtiön taseessa yhteensä 35 890,45 €.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä, aiheuttaa kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Kunnanvaltuuston tulee hyväksyä kunnan ohjeiden mukaan kauppa ja kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakkollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää:  
1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman alueella sijaitsevan neljän asunnon asuinrakennus Hirsinielön, kohteen liittymät ja n. 1 900 m<sup>2</sup> tontin myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.  
2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Vuokratalojen Aseman alueella sijaitsevan neljän asunnon asuinrakennus Hirsinielön, kohteen liittymät ja n. 1 900 m<sup>2</sup> tontin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

---

KVALT 15.09.2025 § 91

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Vuokratalojen Aseman alueella sijaitsevan neljän asunnon asuinrakennus Hirsinielön, kohteen liittymät ja n. 1 900 m<sup>2</sup> tontin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot on ilmoituksensa mukaan myynyt omistamansa Hirsineliö-nimisen kiinteistökohteen. Myynti on toteutettu avoimen myyntimenettelyn kautta yhtiön päätöksenteon mukaisesti ja kohde on luovutettu korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehneelle yksityiselle ostajalle. Kauppahinta oli 500 euroa.

Myynnistä on tiedotettu julkisesti Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 11.3.2026. Lisäksi yhtiö on antanut myynnin kunnalle tiedoksi sähköpostitse.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus seuraa konserniyhteisöjen toimintaa (kohta 8) sekä vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja konsernijohtamisen organisoinnista (kohta 2). Lisäksi kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle puolivuositain raportin konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä (kohta 3).

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen tiedoksiannon Hirsineliö-kohteen myynnistä sekä asiaa koskevan viestinnän tiedoksi ja päättää saattaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle osana hallintosäännön mukaista raportointia.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat Pia Vokkolainen (M.Wessmanin varajäsen) ja Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

---